

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst. 860-22-Sc, Gu

dňa 14.06.2022

Vec: Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia
oznámenie o začatí konania – informácia.
Stavba : 'Areál Logistiky a služieb Senec

Stavebník, **PRIMA SPACE 2, s.r.o., Ľubochnianska 4, Bratislava, 821 04,**
v zastúpení: **JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa
20.05.2022 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Areál Logistiky a
služieb Senec**' na pozemku parc. č. **5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282,**
5156/283, 5156/284, 5156/285, 5156/4, pripojky IS 5156/286 katastrálne územie
Senec. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek
posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod číslom pod
číslom OU-SC-OSZP-2022/01466-034 zo dňa 06.04.2022 v zmysle zákona č.24/2006
Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ktorom rozhodol, že predmetná
činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a
ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme
informáciu o začatí stavebného konania.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o
územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov v súlade podľa ust. § 35 ods. 2) stavebného zákona staveného zákona týmto

**zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania na vydanie územného rozhodnutia
'Areál Logistiky a služieb Senec**

Údaje o sprístupnení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na
stránke - <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/areal-logistiky-sluzieb-senec>

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing.Hedviga Guldanová,PhD
oddelenie stavebného poriadku

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2022/001466-034
2. Žiadosť o vydania územného rozhodnutia
3. : Oznámenie o začatí územného konania

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

Vec : Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania

Stavebník, **PRIMA SPACE 2, s.r.o., Ľubochnianska 4, Bratislava, 821 04, v zastúpení: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš** podal dňa 20.05.2022 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Areál Logistiky a služieb Senec' na pozemku parc. č.5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 5156/283, 5156/284, 5156/285, 5156/4, prípojky IS 5156/286 katastrálne územie Senec. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Areál Logistiky a služieb Senec

ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 Hala A

SO 02 Hala B

SO 03 Hala C

SO 04 Hala D

SO 05 Hala E

SO 06 Vodovod

SO 06.1 Prípojka vodovodu Hala A

SO 06.2 Prípojka vodovodu Hala B

SO 06.3 Prípojka vodovodu Hala C

SO 06.4 Prípojka vodovodu Hala D

SO 06.5 Prípojka vodovodu Hala E

SO 06.6 Požiarna nádrž

SO 07 Splašková kanalizácia

SO 07.1 Prípojky splaškovej kanalizácie Hala A

SO 07.2 Prípojky splaškovej kanalizácie Hala B

SO 07.3 Prípojky splaškovej kanalizácie Hala C

SO 07.4 Prípojky splaškovej kanalizácie Hala D

SO 07.5 Prípojky splaškovej kanalizácie Hala E

SO 08 Dažďová kanalizácia

SO 08.1 Prípojky dažďovej kanalizácie Hala A

SO 08.2 Prípojky dažďovej kanalizácie Hala B

SO 08.3 Prípojky dažďovej kanalizácie Hala C

SO 08.4 Prípojky dažďovej kanalizácie Hala D

SO 08.5 Prípojky dažďovej kanalizácie Hala E

SO 09 Plyn STL

SO 09.1 Prípojka STL plynovodu Hala A

SO 09.2 Prípojky STL plynovodu Hala B

SO 09.3 Prípojka STL plynovodu Hala C

SO 09.4 Prípojka STL plynovodu Hala D

SO 09.5 Prípojka STL plynovodu Hala E

SO 10 Rozvody NN

SO 10.1 NN prípojky Hala A

SO 10.2 NN prípojky Hala B

SO 10.3 NN prípojky Hala C

SO 10.4 NN prípojky Hala D

SO 10.5 NN prípojky Hala E

SO 10.6 Slaboprúdová prípojka Hala A

SO 10.7 Slaboprúdová prípojka Hala B

SO 10.8 Slaboprúdová prípojka Hala C
SO 10.9 Slaboprúdová prípojka Hala D
SO10.10 Slaboprúdová prípojka Hala E
SO 10.11 Ochrana telekomunikačných vedení
SO 11 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
SO 12 Sadové a terénne úpravy
SO 13 Hrubé terénne úpravy

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona

Upúšťa od ústneho konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) po objednaní si termínu na <https://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget>, telefonicky (02/20205139), alebo mailom guldanovah@senec.sk, počas stránkových dní v pondelok od 07:30 – 14:00 a v stredu od 08:30 – 16:00.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do **7 dní** od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí :

1. PRIMA SPACE 2, s.r.o., Ľubochnianska 4, Bratislava , 82104
2. v.z. Jfcon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš , 031 01
3. Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec 903 01
4. Mesto Senec , spr. majetku, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, Bratislava
6. Združenie domových samospráv , P.O.Box 218, Bratislava - Petržalka, 850 00
7. DEVICE, s.r.o., Trnavská 27, Senec, 903 01
8. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
10. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
11. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
13. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská16, Bratislava, 820 05
14. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21, Senec,
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29,
16. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
17. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
18. PPA POWERS DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
19. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, Bratislava 811 04
20. Slovenský vodohospodársky podnik, a.s., Karloveská 2, Bratislava 842 17
21. Slovak Telekom, a.s.,Bajkalská 26, Bratislava, 817 62
22. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie- všetky úseky, Senec, 903 01
23. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
25. FiberNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, Trhová Hradská, 930
26. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
27. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
28. Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, Bratislava 812 72
29. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava,823 05
30. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje:

Ing. Guldanová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139 e-mail: guldanovah@senec.sk

Navrhovateľ: PRIMA SPACE 2, s.r.o., Ľubochnianska 4, 831 04 Bratislava, IČO: 54 223 547

V zastúpení: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

Korešpondenčná (doručovacia) adresa: JFcon, s. r. o. , Ľubochnianska 1, 831 04 Bratislava

Mesto Senec
Spoločný stavebný úrad
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
20-05-2022	
Elektronické číslo:	Číslo spisu:
31349/22	860-22
Prílohy/listy:	Vybavuje:
4	JOU

V Bratislave 16.05.2022

vybavuje:

Ing. arch. Jana Chebeňová, 00421 940 636 248

e- mail: jana.chebenova@jfcon.sk

Vec :Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestení stavby

(podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Názov stavby: **AREÁL LOGISTIKY A SLUŽIEB SENEC**

Miesto stavby: okres: Senec, obec: Senec, kat. územie: Senec
parc. č.: 5156/, 5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 5156/283, 5156/284, 5156/285, prípojky IS 5156/286 (Druh pozemku: Ostatná plocha, Spôsob využitia pozemku: 34 – Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha,..., LV 11090

Investor / stavebník: PRIMA SPACE 2, s.r.o., Ľubochnianska 4, 831 04 Bratislava, IČO: 54 223 547

Vlastníci pozemkov: DEVICE, s.r.o., Trnavská 27 903 01 Senec, IČO: 48 062 529

Stručný opis stavby: podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, bez priameho napojenia na verejné IS (BVS, SPP, ZSD) a cestu II. tr.

Spracovatelia projektovej dokumentácie: TECTURO s. r. o., Estónska 56, 821 06 Bratislava, , IČO: 45 393 745,
zodpovedný projektant: JUDr. Ing. Mgr. Art. Peter Živner

Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania:

- PRIMA SPACE 2, s.r.o., Ľubochnianska 4, 831 04 Bratislava, IČO: 54 223 547 - navrhovateľ, zastúpený spol. JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, korešpondenčná (doručovacia) adresa: JFcon, s. r. o. , Ľubochnianska 1, 831 04 Bratislava,
- DEVICE, s.r.o., Trnavská 27 903 01 Senec, IČO: 48 062 529 - vlastníci pozemkov pod stavbou, LV 11090,
- Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO 305 065 - obec a susedné pozemky,
- Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO 35 948 850 - susedný pozemok a stavba,
- Účastníci z posudzovania vplyvov (EIA)

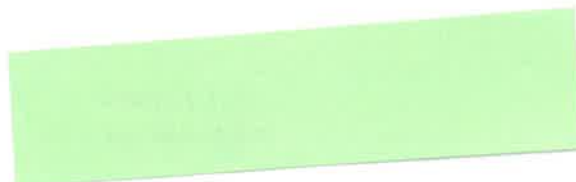
Zoznam vlastníkov susedných pozemkov:

- Prologis Slovak Republic XXVIII s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO 35 948 850, LV 6659 (register „C“ parc. č. 5156/148 - pozemok, 5156/149 - stavba)
- Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO 305 065, LV 2800 (register „C“ parc. č. 5568/1 - pozemok, 5146/6 - pozemok)

- Nezaložený LV(register „C“ parc. č. 5143/1 - Cesta II. tr., č. II/503 = register „E“ parc. č. 3939, LV 9253, vlastní: SR, správca: SPF)

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujeme.

Svojím podpisom zároveň DÁVAME SÚHLAS na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a v súvisiacej dokumentácii podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účely vydania stanoviska.



Prílohy:

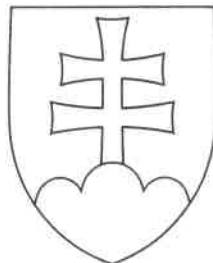
- č. 1 Projektová dokumentácia – DUR vrátane DKP a vyhodnotenia súladu (EIA)
- č. 2 LV, KM (informatívne)
- č.3 Plnomocenstvo
- č. 4 Súhlas vlastníka pozemku
- č.5 Zoznam stanovísk DO:
 - D1 PARK INFRA,
 - PPA POWER DS,
 - OU OPaK,
 - OU ŠVS,
 - OU OH,
 - OU OO,
 - OU CO,
 - OU DaPK,
 - MO SR,
 - MV SR,
 - KR HaZZ,
 - RUVZ,
 - KPU,
 - SVP,
 - Hydromeliorácie,
 - DU,
 - SC BSK - bez priameho napojenia na cestu II. tr.,
 - Orange Slovensko (Michlovský),
 - Slovak Telekom a DIGI SLOVAKIA,
 - FibreNet,
 - BVS (inf. zakres) - nenachádzajú sa v záujmovom území, bez priameho napojenia,
 - SPP (inf. zakres)- nenachádzajú sa v záujmovom území, bez priameho napojenia,
 - ZSD (inf. zakres zo stránky ZSD)- nenachádzajú sa v záujmovom území, bez priameho napojenia,
- č. 6 Správny poplatok

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2022/001466-034

Senec

06. 04. 2022

**ROZHODNUTIE**

V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

zist'ovacie konanie zámeru navrhovanej činnosti "Areál logistiky a služieb - Senec" od navrhovateľa PRIMA SPACE s. r. o., Vinohradnícka 9/A, 903 01 Senec, IČO : 51 471 051

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „Areál logistiky a služieb - Senec“, predloženého navrhovateľom PRIMA SPACE s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Areál logistiky a služieb - Senec“ uvedená v predloženej zámere, ktorej navrhovateľom je spoločnosť PRIMA SPACE s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, IČO: 51 471 051

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- Odsúhlasiť navrhovanú stavbu so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- Navrhnúť všetky dopravné parametre v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Preukázať a doplniť hydrogeologické ukazovatele a geotechnické parametre retenčného a vsakovacieho systému, aby nedošlo k narušeniu relatívne kvalitatívneho stavu miestneho rajónu podzemnej vody.
- Dopravné napojenie areálu vybudovať bez priameho výjazdu na cestu II/503, t.j. výjazd z areálu na miestnu obslužnú komunikáciu;
- Dodržať ochranné pásmo cesty II/503 – 25 m od osi komunikácie, hrana zástavby max. na hranici ochranného pásma;
- Oplotenie parciel pozdĺž cesty II/503 max. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy/päty násypu (t.j. za cestný pozemok).
- Zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa :
 - Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;
 - Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno – technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany;
 - Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok – ORL).
- Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
- Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu (§22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach), z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ obecného vodovodu.
- Požadujeme doplniť dopravno-kapacitné posúdenie (DKP) napojenia na nadradený komunikačný systém (križovatka na ceste II/503) ako aj samotnej, Diaľničnej cesty II/503 v súlade s platnými metodikami a príslušnými

normami STN; v prípade ak DKP preukáže nevyhovujúci stav cesty II/503 vrátane križovatiek, realizácia bude možná až po úprave križovatky na ceste II/503 a skapacitnenia Diaľničnej cesty II/503;

- Do ďalších stupňov projektovej dokumentácie zapracovať adaptačné opatrenia pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“;
- Vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potencionalnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť;
- Parcely registra „C“ č. 5156/281 až 283 sa nachádzajú v tesnej blízkosti komunikácie II/503 ceste 2. triedy, na ktorú je v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb. a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, určené ochranné pásmo 25 m od osi uvedenej komunikácie; v tejto časti pozemku je potrebné uvažovať so sprievodnou izolačnou zeleňou pri uvedenej komunikácii;
- Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec;
- Dodržať uvedené regulatívy priestorového usporiadania územia stanovené v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec;
- Kapacitne posúdiť odvádzaného množstva dažďových vôd aj s uvažovanými a už povolenými prítokmi po trase do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v celom úseku až do zaústenia kanalizácie na Svätoplukovej ulici v Senci resp. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z. z.
- Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z. z., č.324/2016 Z. z. a 364/2012 Z. z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z. z., 300/2012 Z. z. a č.555/2005 Z. z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm. c Stavebného zákona:
 - o tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
 - o energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
 - o posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
 - o minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
 - o určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
 - o vypočítanie priemernej výmeny vzduchu
- Žiadame zabezpečiť ďalšie využitie parcely č. 5156/287 výhradne v zmysle regulatív platného územného plánu mesta Senec.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť PRIMA SPACE s.r.o., Vinohradnícka 9A, Senec, IČO: 51 471 051 predložil dňa 23.11.2021, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Areál logistiky a služieb – Senec“, v meste Senec, k. ú. Senec parcely č.:5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 5156/283, 5156/284, 5156/285, 5156/4, ktorý vypracoval RNDr. Ľubomír Žubor, Enviplan, s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom pod č. OU-SC-OSZP-2021/017495-004 zo dňa 24.11.2021, rezortný orgán, dotknuté orgány a štátne organizácie, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zámer bol podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslaný dotknutej obci listom č. OU-SC-OSZP-2021/017495-002 zo dňa 24.11.2021.

O začatí správneho konania vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Areál logistiky a služieb – Senec“ bol navrhovateľ upovedomený listom zo dňa 24.11.2021 pod č. OU-SC-OSZP-2021/017495-003.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 24.11.2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Senec odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-SC-OSZP-2021/016214-002 zo dňa 04.11.2021.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia :

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. – projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy - časť B (zisťovacie konanie), po b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - časť B (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie areálu pre rozličné prevádzky so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov. Navrhované stavebné objekty sú delené na samostatné prevádzky, ktoré sú navrhované ako univerzálne prenajímateľné priestory pre budúcich nájomcov. Každá prevádzka obsahuje halovú časť, ktorá je univerzálna a dá sa zariadiť/upraviť podľa potreby a dvojpodlažný vstavok slúžiaci ako administratívno-sociálne zázemie.

Celkovo bude vybudovaných 5 budov v ktorých bude umiestnených 36 prevádzok. Na pozemku budú vybudované príslušné spevnené manipulačné plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplotenie a sadové úpravy.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Senec. Územie sa nachádza v nezastavenej časti Logistického centra Senec. Je situované po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec – diaľnica D1-Pezinok na severozápadnom okraji katastrálneho územia Senec.

Parcely riešeného územia :

Parcela č. 5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 5156/283, 5156/284, 5156/285, 5156/4.

Uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce. Celková rozloha riešeného územia je 26 841 m².

K predmetnému zámeru navrhovanej činnosti bolo na OÚ SC odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručené stanoviská od dotknutej obce, povoloňovacieho orgánu, rezortného orgánu a dotknutých orgánov. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov.

K zámeru navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽPSR nasledujúce stanoviská, ktoré sú uvedené v skrátenom znení :

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (list č. HŽP:/21074/2021 zo dňa 20.12.2021)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní zámeru podľa zákona č.24/2006 Z. z. pre činnosť „Areál logistiky a služieb - Senec“. Zámer je riešený v jednom variante. Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcim prevádzkam a dopravnému napojeniu. Na zákalde vyššie uvedeného je reálny predpoklad, že navrhovaná činnosť nebude ohrozovať verejné zdravie. Činnosť bude posúdená z hľadiska požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z. v územnom konaní, ako aj v ďalších etapách realizácie a prevádzky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2021/017704-002 zo dňa 26.11.2021)

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. Stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona. Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

Podľa predloženej zámeru sa jedná o činnosť, ktorá bude realizovaná na pozemkoch definovaných ako „ostatná plocha“, nevyžiada si výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona a preto nie je predpokladaný vplyv na faunu a flóru daného územia.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

3. Regionálna a veterinárna a potravinová správa Senec (list č. 2389/2021 zo dňa 08.12.2021)

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme, že k dokumentácii „Areál logistiky a služieb – Senec“ nemá pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky – odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (číslo 14214/2021-6.3 zo dňa 21.12.2021)

Predkladaný zámer je navrhovaný v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Senec, katastrálne územie Senec, mimo zastavaného územia obce na okraji existujúceho logistického centra so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov. Riešené územie sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v jeho blízkosti sa nachádza územie európskeho významu Martinský les (SKUEV0089) vzdialené cca 800 metrov. V blízkosti dotknutého územia sa nachádzajú prvky RÚSES, a to regionálne biocentrum (RBc) Martinský les – Šenkvičský háj- Vršky a biokoridor regionálneho významu (RBk) Silard-Martinský les – Šenkvičský háj.

Predložený zámer je vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. Avšak navrhujeme do zámeru doplniť vzdialenosť chránených území európskeho významu Martinský les zasahuje do katastrálneho územia Blatné a Viničné a v kapitole II.sa uvádza, že sadovnícke úpravy sú súčasťou zámeru, avšak v ďalšom texte zámeru sa nespomínajú. Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nepredpokladáme, že dôjde k významným negatívnym vplyvom na území európskej sústavy chránených území Natura 2000. Na základe vyššie uvedené nepožadujeme ďalej pokračovať v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. zároveň považujeme za potrebné, aby sa do rozhodnutia vydaného zisťovacím konaním a následne aj do ďalších povoloňovacích konaní uviedla

medzi opatrenia na zmiernenie vplyvov požiadavka na výsadbu areálovej zelene (s použitím autochtónnych a stanovište vhodných drevín a krovín).

Vyjadrenie príslušného orgánu : Dotknutý orgán nepožaduje ďalej pokračovať v procese posudzovania.

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd (list č. 14502/2021-4.1, 68340/2021 zo dňa 10.12.2021)

Z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti sekcia vôd k predloženému zámeru navrhovanej činnosti uvádza nasledovné :

- Parcely určené na výstavbu daného areálu sú klasifikované ako „ostatná pôda“ mimo zastavaného územia obce, celková rozloha riešeného územia je 26 841 m². dávame na zváženie, čo obdobné aktivity je vhodné realizovať na ornej pôde s vysokou bonitou a takto prichádzať o jej výmeru - bez ohľadu na to, že v ÚPD je dané územie vyčlenené na aktivity typu „služby“, resp. funkčné využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Senec.

Navrhovateľ: Parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha. V území v minulosti prebehli terénne úpravy pre vybudovanie inžinierskych sietí a vrátane vybudovania obslužnej komunikácie a samotných inžinierskych sietí.

- Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vodné plochy, v širšom okolí sa vyskytuje viacero vodných plôch vzniknutých po ťažbe štrkov a štrkopieskov. Podľa zámeru ustálená hladina podzemnej vody v danej lokalite sa vyskytuje v hĺbkach väčších ako 8 m.

- Zásobovanie vodou bude realizované z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie, v lokalite je vybudovaná areálová splašková kanalizácia pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie, odtok odvádzaný z parkovísk a spevnených plôch bude prečísťovaný cez odlučovače ropných látok. Pri dodržaní platných predpisov, nariadení a noriem súvisiacich s ochranou vodného hospodárstva vo vzťahu k druhu navrhovanej činnosti by uvedený zámer nemal predstavovať významné riziko znečistenia vodných útvarov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptujeme stanovisko MŽPSR.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č.53021/2021/OSD/139027 zo dňa 13.12.2021)

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Areál logistiky a služieb – Senec“ nasledovné pripomienky a požiadavky :

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

Navrhovateľ : predmetná požiadavka sa berie na vedomie.

- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Navrhovateľ : Ochranné pásma budú rešpektované v plnej miere.

- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Navrhovateľ : Pripomienka bude akceptovaná.

- V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

Navrhovateľ : Odporúčanie bude posúdené profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

Navrhovateľ : Informáciu berieme na vedomie.

- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Navrhovateľ : Informáciu berieme na vedomie

Príslušný orgán: dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 (list č. 84408/2021/40201/Me zo dňa 08.12.2021)

Navrhovaná lokalita svojím charakterom a lokalizáciou nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov ani ČOV, z hľadiska záujmov BVS a.s. posudzovanie strategického dokumentu nepožadujeme. Zároveň upozorňujeme, že v danej lokalite sa nachádzajú verejné vodohospodárske zariadenia, ktoré sú v správe iného prevádzkovateľa.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie areálu pre rozličné prevádzky so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov. Územie sa nachádza v nezastavenej časti zóny Logistického centra Senec (ďalej len „predmetné územie“). Na pozemkoch sa plánuje vybudovať 5 budov, spevnené manipulačné plochy a parkoviská, areálové rozvody inžinierskych sietí a sadové úpravy.

1. Rozloha riešeného územia je 26 841 m². Predmetné parcely, v minulosti využívané na poľnohospodárske účely, sú v súčasnosti klasifikované ako ostatná plocha. Základný pôdny typ širšieho okolia tvoria karbonátové černozy. Predložený materiál nezmieňuje ako sa naloží s vrchným pôdnym horizontom alebo jeho skrývkou, čo je predmetom zákona č. 220/2007 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody zo striech a spevnených plôch do retenčného jazierka. Plochy pre parkovanie sú odvedené cez ORL do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacieho bloku, resp. retenčnej nádrže.

Z uvedených státi nie je jasná hĺbka zaústenia vsakovacieho bloku či koeficient filtrácie horninového prostredia. Nie sú známe miery retenčného jazierka ani údaje o maximálnej hladine podzemnej vody. Je potrebné doplniť hydrogeologické ukazovatele a geotechnické parametre retenčného a vsakovacieho systému, aby nedošlo k narušeniu relatívne kvalitatívneho stavu miestneho rajónu podzemnej vody.

2. V podkapitole 1.2 Horninové prostredie, v časti Geodynamické javy v druhom odseku sú informácie o seizmicite územia. Je však potrebné zaradiť dotknuté územie podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 a doplniť túto informáciu.

Navrhovateľ : Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

3. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava ; horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50 %, Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava - 50% s platnosťou do 31.03.2028.

Navrhovateľ : Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/aplikacia/14>.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Dotknutý orgán neuviedol nedostatky, ktoré by bránili realizácií zámeru.

9. Regionálna a potravinová správa Senec (list zo dňa 08.12.2021, č. 2389/2021)

Regionálna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k dokumentácii „Areál logistiky a služieb – Senec – žiadosť o stanovisko“ nemá námietky.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

10. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 899/21/680 zo dňa 30.11.2021)

Z hľadiska správcu cesty II/503 požadujeme :

- Dodržať požiadavky vlastníka cesty II/503 – Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy;
- dopravné napojenie areálu bez priameho výjazdu na cestu II/503, t.j. výjazd z areálu na miestnu obslužnú komunikáciu;
- dodržať ochranné pásmo cesty II/503 – 25 m od osi komunikácie, hrana zástavby max. na hranici ochranného pásma;
- oplotenie parciel pozdĺž cesty II/503 max. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy/päty násypu (t.j. za cestný pozemok).
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na naše vyjadrenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný úrad predložené pripomienky zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

11. Slovenský vodohospodársky podnik (list č. CSSVPOZBA 752/2021/39 zo dňa 06.12.2021)
SVP, š.p., OZ Bratislava po oboznámení sa so zámerom „Areál logistiky a služieb – Senec“ nepožaduje pokračovať v ďalšom posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. podrobnejšie pripomienky k navrhovanému zámeru budú zabezpečené pri projektovej dokumentácii k územnému rozhodnutiu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

12. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja (list č. 154/22/68 zo dňa 28.01.2022)
Dopravné pripojenie areálu logistiky a služieb bude realizované pripojením na obslužnú komunikáciu ktorá je vyústená do okružnej križovatky MOK3 na ceste II/503, to znamená že areál nebude dopravne napojený priamo na cestu II/503.

Plánovaný areál je situovaný v extraviláne obce preto je potrebné dodržať ochranné pásmo cesty II/503 (25m od osi komunikácie) tak, aby hranica zástavby bola min. na hranici ochranného pásma cesty.

Obslužné komunikácie areálu a jeho oplotenie požadujeme navrhovať za cestným pozemkom (0,6 m od vonkajšej hrany cestnej priekopy alebo 0,6 m od násypového telesa) cesty II/503 a priestorom pre chodník v min.šírke 2,5 m. Trasy prípojok inžinierskych sietí v extraviláne sú navrhované bez dotyku s cestným telesom cesty II/503.

Ďalšie stupne projektovej dokumentácie je nevyhnutné zaslať na naše vyjadrenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Pripomienky sú zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

13. Obvodný bankský úrad v Bratislave (list č. 889-2783/2021 zo dňa 31.01.2021)
Tunajší úrad k zámeru navrhovanej činnosti „Areál logistiky a služieb – Senec“ na pozemkoch parc. č. 5156/279 až 5156/285 a 5156/4 (Reg. C-KN) v k. ú. Senec, nemá námietky. Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov. Tunajší úrad súčasne upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30m), ohlásiť začatie takýchto prác podľa § 5a cit. Zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. Zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívanie geotermálnej energie).

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

14. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia (list č. OU-SC-OKR-2021/018239 zo dňa 06.12.2021, a 15.12.2021)

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k zámeru navrhovanej činnosti nemáme pripomienky. Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa :

- Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;
- Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno – technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany;
- Vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Dotknutý orgán netrvá na posudzovaní podľa zákona a taktiež neuviedol také nedostatky, ktoré by bránili realizácii zámeru.

15. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-SC-OSZP-2021/018190-002 zo dňa 14.12.2021)

Z hľadiska odpadového hospodárstva úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá pripomienky k prerokovaniu „Areál logistiky a služieb Senec“. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v § 99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko. V prípade, že dôjde k zmene územnoplánovacej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č. KRHZ-BA-OPP-2022/000078-002 zo dňa 11.01.2022)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list č. OU-BA-OSZP1-2021/0150010-005 zo dňa 14.12.2021)

Po oboznámení sa s predmetným zámerom navrhovanej činnosti „Areál logistiky a služieb – Senec“, Vám zasielame podľa § 23 odsek 4 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) následné stanovisko (za orgány ochrany prírody a štátnej vodnej správy, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t.j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územie – územie európskeho významu Martinský les (kód územia : SKUEV0089), sa nachádza cca 0,9 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom.
- OÚ BA, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní v konaní navrhovanej činnosti : Areál logistiky a služieb Senec.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

18. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU – SC-OSZP-2021/018456-002 zo dňa 17.12.2021)

- stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (odlučovač ropných látok – ORL).
- Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

- Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu (§22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach), z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastníak a prevádzkovateľ obecného vodovodu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : príslušný orgán vyhodnotil predložené pripomienky ako relevantné, opodstatnené a odôvodnené na to, aby ich zapracovanie požadoval do podmienok rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona. Pripomienky majú skôr charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení a boli premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienky majú charakter opatrení nevyžadujúcich si ďalšie posudzovanie podľa zákona.

19. Mestský úrad Senec, útvár stratégie a rozvoja mesta (list č. SEN48310/47711-2021/410 zo dňa 08.12.2021)
Pozemky C-KN parc.č. 5156/4, 5156/279 až 285, na ktorých má byť umiestnený zámer sa nachádzajú mimo zastavanej časti k. ú. Senec, a podľa územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, sú súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004, ako lokalita č. 4, na funkčné využitie : logistické centrum, dopravné a skladové hospodárstvo, služby.

Pre uvedenú lokalitu č. 4 sú v záväznej časti ÚPN mesta stanovené nasledovné regulatívy priestorového usporiadanie územia : max. zastavaná plocha : 45 %, výšková hladina : max. 15 m, stavebná čiara a iné regulatívy : 25 m od osi komunikácie II/503, 6 m od hranice pozemku, 10 m od susedných objektov, min.plocha zelene: 30-35%. V smernej časti je pre túto lokalitu stanovená podmienka: EIA – posudzovanie vplyvov na životné prostredie – zisťovacie konanie.

Mesto Senec ako dotknutá obec k predloženému zámeru vydáva v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko :

- Navrhovaným zámerom príde k nárastu počtu vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému – cesty II/503, ako i zhoršeniu priepustnosti križovatiek, požadujeme doplniť dopravno-kapacitné posúdenie (DKP) napojenia na nadradený komunikačný systém (križovatka na ceste II/503) ako aj samotnej, Diaľničnej cesty II/503 v súlade s platnými metodikami a príslušnými normami STN; v prípade ak DKP preukáže nevyhovujúci stav cesty II/503 vrátane križovatiek, realizácia bude možná až po úprave križovatky na ceste II/503 a skapacitnenia Diaľničnej cesty II/503;

Navrhovateľ : Informáciu berieme na vedomie.

- v predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“;

Navrhovateľ : Aktualizácia pôvodného DKP pre kostrovú cestnú komunikačnú sieť bude tvoriť prílohu dokumentácie pre územné rozhodnutie.

- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd;

Navrhovateľ : Adaptačné opatrenia pre zadržanie zrážkových vôd v území boli zohľadnené pri príprave zámeru navrhovanej činnosti a budú ďalej rozpracované v rámci DÚR.

- odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadoých úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potencionálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť;

Navrhovateľ : Požiadavka bude zapracovaná a informácie budú doplnené do ďalšieho stupňa PD.

- parcely registra „C“ č. 5156/281 až 283 sa nachádza v tesnej blízkosti komunikácie II/503 ceste 2.triedy, na ktorú je v zmysle Vyhlášky č. 35/1984 Zb. a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení

neskorších predpisov, určené ochranné pásmo 25 m od osi uvedenej komunikácie; v tejto časti pozemku je potrebné uvažovať so sprievodnou izolačnou zeleňou pri uvedenej komunikácii;

Navrhovateľ : Upozornenie berieme na vedomie.

- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec;

Navrhovateľ : Upozornenie berieme na vedomie.

- z predloženého zámeru nie je zrejmá výška objektov, požadujeme dodržať uvedené regulatívy priestorového usporiadania územia stanovené v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec;

Navrhovateľ : Požiadavka bude zapracovaná a informácie budú doplnené do ďalšieho stupňa PD. Len pre úplnosť uvádzame, že uvažovaná výška budov je 8,55m po kótu atiky.

- požadujeme kapacitné posúdenie odvádzaného množstva dažďových vôd aj s uvažovanými a už povolenými prítokmi po trase do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v celom úseku až do zaústenia kanalizácie na Svätoplukovej ulici v Senci.

Navrhovateľ : Požiadavka bude zapracovaná a informácie budú doplnené do ďalšieho stupňa PD.

Vyjadrenie príslušného orgánu : pripomienky mesta Senec sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť :

20. Združenie domových samospráv (list zo dňa 26.11.2021, prijatý 28.11.2022)

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Navrhovateľ : Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj (k jednotlivým bodom stanoviska ZDS uvádzame aj vyhodnotenie pripomienok zaslané navrhovateľom) :

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Navrhovateľ : V rámci plánovaného Zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia, ktoré sú súčasťou zákona OPK, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

Navrhovateľ : V rámci plánovaného Zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia, ktoré sú súčasťou zákona OPK, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

Navrhovateľ : Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ Zámeru je právnickou osobou, nemá zákonnú povinnosť spracovať dokument Program odpadového hospodárstva – POH a teda sa ani prostredníctvom tohto dokumentu zaväzovať ku konkrétnym opatreniam. Záväzky vyplývajúce z POH implementované do opatrení miestnej samosprávy

prostredníctvom VZN obce bude počas prevádzky zariadenia dodržiavať tak, ako to navrhovateľovi ukladá zákonná úprava v odpadovom hospodárstve.

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Navrhovateľ : V rámci realizácie stavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude vykonávané triedenie odpadu a zabezpečené primárne zhodnotenie odpadov a až následne zneškodnenie.

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>

Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Navrhovateľ : Pripomienku berieme na vedomie. Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní.

Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie je predmetom Zámeru. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované.

2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Navrhovateľ : Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, nakoľko spevnené plochy bude využívať primárne nákladná doprava. Konštrukcia parkovacích státí je riešená v zámere. Vychádza z predpokladov viazaných na dopravné zaťaženie, stanovenia tepelného odporu a návrhovej únosnosti podlažia. Plochy pre parkovanie sú odvodnené cez odlučovače ropných látok (ORL) do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacieho bloku, resp. retenčnej nádrže.

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Navrhovateľ : Požiadavku berieme na vedomie. Parkovacie miesta a spevnené plochy bude využívať primárne nákladná doprava, z tohto dôvodu je umiestnenie drevín medzi parkovacími miestami nevhodné kvôli obmedzeniu manipulácie pri nakladaní a vykladaní nákladných vozidiel. Výsadba vzrastlých stromov v zmysle príslušnej STN bude zrealizovaná na zelených plochách v rámci areálu.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná

problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Navrhovateľ : Pripomienka je akceptovaná. Projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje odborné spôsobilá osoba v odbore stavebníctva. T.j. projektant alebo architekt. Podľa ods.1 §46 zákona č. 50/1976 Zb. Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-ustmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Navrhovateľ : Pripomienka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude v maximálnej možnej miere prispôbená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Navrhovateľ : Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa a zároveň priestorového usporiadania technických zariadení na streche (napr. fotovoltické panely). Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa.

Návrh sadových úprav sa bude bližšie rozoberať v ďalších stupňoch PD a to dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).

Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Navrhovateľ : Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa.

Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.

Navrhovateľ uvažuje nad realizáciou predsunutých zelených stien pri niektorých z fasád, na ktorých to mikroklimatické podmienky ako aj orientácia fasád umožňujú.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Navrhovateľ : Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 pís. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Zároveň navrhovateľ je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN obce a musí sa prispôbiť aktuálne zavedenému systému zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v riešenom území.

9) Navrhovateľ vysadí v meste Senec 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Navrhovateľ : Požiadavka je vykonateľná len na základe požiadavky a súhlasov dotknutých majiteľov pozemkov, nakoľko sa jedná o organizmus s následnou ontogenézou a nie len o umiestnenie hmotnej veci bez následnej starostlivosti. Majiteľ pozemku sa musí zaviazat' k starostlivosti po celú dobu ontogenézy.

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Navrhovateľ : Požiadavka na inštaláciu umeleckého diela vo vzťahu k zákonu č.24/2006 Z. z. o EIA pre zisťovacie konanie pre priemyselné areály bude prípadne zohľadnená v rámci prípravy dokumentácie pre stavebné povolenie.

11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8:

https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operationalland-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Navrhovateľ : Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III. predloženého zámeru a obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územia. Pri vypracovaní Zámeru bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Navrhovateľ : Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 pís. b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Zároveň navrhovateľ je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN obce a musí sa prispôbiť aktuálne zavedenému systému zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v riešenom území. Zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu bude zabezpečené v zazmluvnenej odborne organizácii.

13) používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie, chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla a výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Navrhovateľ : Požiadavku berieme na vedomie, budeme sa ňou zaoberať do ďalších stupňov PD. V administratívnej budove sa uvažuje s umiestnením fotovoltických panelov na streche a súčasne s inštaláciou inteligentného osvetlenia.

14) preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Navrhovateľ : Požiadavku berieme na vedomie.

Žiadame, aby sa projekt ďalej posudzoval najmä s ohľadom na kumulatívne a synergické vplyvy s ostatnými čiastkovými projektmi v území; máme zato, že únosnosť územia bola už vyčerpaná a nie možné územie ďalej zaťažovať (§ 11 zákona o životnom prostredí); v ďalšom posudzovaní bude potrebné vyhodnotiť, či už nie je kumulatívna a synergická únosnosť územia naplnená. Jedným z negatívnych vplyvov celého areálu je postupný zánik lesíka severovýchodným smerom od seneckého logistického centra. Je potrebné zaoberať sa už komplexnými vplyvmi a komplexnými zmierňujúcimi opatreniami. Čiastkové environmentálne opatrenia boli realizované aj doteraz (za konštruktívnej spolupráce Prologis a ZDS v predchádzajúcich čiastkových projektoch), teraz je čas

na celkovú obnovu územia. Za príklad by som dal priemyselný Kostolné Kračany, ktorý tieto princípy poňal ako základ prosperity a rozvoja celej obce (www.ppkk.sk). Na priemyselný park Kostolné Kračany sa nesmieme v tomto kontexte pozeráť ako na obchodnú konkurenciu (to je iná úroveň a oblasť) ale ako na ekologickú a environmentálnu inšpiráciu a pomoc. V oblasti ekológie totiž nie je možné si navzájom konkurovať; v zmysle politiky zelenej transformácie hospodárstva a politiky Fit for 55 je potrebné mobilizovať hospodárske a sociálne sily a nachádzať spoločné riešenia založené na BAT a v tomto smere aj ZDS iniciuje túto problematiku. Zelená transformácia Európy má byť zdrojom inovatívnej a vzdelanostnej hospodársko – sociálnej mobilizácie za spoločným cieľom zvládnutia ekologickej a klimateckej krízy; v tomto smere nie sú osamelí aktéri.

Navrhovateľ : Navrhovaná činnosť má byť umiestnená v lokalite s ktorou bolo uvažované ako s logickým rozšírením jestvujúceho logistického parku, nakoľko terénne úpravy boli vykonané už v minulosti ako aj súvisiaca dopravná infraštruktúra a body napojenia inžinierskych sietí priamo na hranici dotknutých parciel. Kumulatívne a synergické vplyvy s ostatnými čiastkovými projektami v území boli zohľadnené pri príprave zámeru navrhovanej činnosti a premietnuté do návrhu opatrení v kapitole IV.10.

Súčasne žiadame vyhodnotiť a uviesť odpovede na nasledovné otvorené otázky z hľadiska aktuálnych výziev Slovenska, ktoré sú uvedené v nasledovnom texte.

Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopříjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať

dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľudom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliechal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode(https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Navrhovateľ : V rámci návrhu exteriérového parkoviska sa uvažuje s návrhom nabíjacích staníc v zmysle platnej legislatívy. Taktiež sa uvažuje s predprípravou nabíjacích staníc pre elektromobily pre všetky exteriérové parkovacie miesta. Na streche objektu sa uvažuje s návrhom fotovoltaických panelov na čiastočné vykrytie energetických potrieb.

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“, čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.

Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26. Žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Navrhovateľ : Navrhovateľ si plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy. Z tohto dôvodu navrhovaná činnosť je navrhnutá s parametrami spĺňajúcimi požiadavky EÚ s maximálnym úsilím vyhovieť predpisom ochrany životného prostredia.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej.

Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska projektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

- a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.
- b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
- c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania);

d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

V súvislosti s požiadavkou o konzultácie „príslušný orgán“ uvádza nasledovné:

Pod pojmom „konzultácia“ je potrebné rozumieť všetky úkony, ktoré sa v celom procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vykonávajú. Jedná sa najmä o nasledovné úkony:

- zaslanie zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva,
- zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti dotknutou obcou podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní na úradnej tabuli obce,
- informovanie verejnosti na webovom sídle príslušného orgánu podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní,
- vyžiadanie doplňujúcich informácií zo strany príslušného orgánu od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti v súlade s § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní,
- zverejnenie rozhodnutia v súlade s 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

V rámci konzultácií podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní: „Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním :

- a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4,
- b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 8,
- c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2,
- d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9.

Pod pojmom konzultácia rozumieme aj:

- nariadenie ústneho pojednávania v súlade s § 21 správneho poriadku,
- nazeranie do spisov v súlade § 23 správneho poriadku,
- mať možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

„Príslušný orgán“ uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. „Príslušný orgán“ v zisťovanom konaní nebude nariaďovať ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci.

„Príslušný orgán“ má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa účastníci konania mohli v rámci upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami §33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. V tejto súvislosti zároveň „príslušný orgán“ uvádza, že v konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. „Príslušný orgán“ zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti, bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na informačnom portáli ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk) a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Verejnosť zastúpená ZDS, zaslala písomnú konzultáciu podľa § 63 a § 65g podľa zákona o posudzovaní na základe doručených doplňujúcich informácií, v rámci upovedomenia o podkladoch k rozhodnutiu č. 2 ktoré boli zaslané listom zo dňa 14.02.2022 pod č. OU-SC-OSZP-2022/001466-031. K doplňujúcim informáciám uvideli nasledovné :

K doplňujúcim informáciám navrhovateľa ZDS uvádza nasledovné :

I. navrhovateľ neuvádza ktoré konkrétne prvky zelenej infraštruktúry sa budú aplikovať; odpoveď formálna a bezobsažná.

II. Nesúhlasíme a navrhované riešenie považujeme za rozporné s vodným zákonom; podrobnosti ďalej v texte. Nebolo preukázané, že je nutné ORL, t.j. že sa predpokladá znečistenie vôd z povrchového žiadame plošný vsak cez retenčnú dlažbu.

III. Program odpadového hospodárstva je strategickým dokumentom SR, regiónu aj obce; v zmysle zákona o odpadoch sú záväznými aj pre navrhovateľa. Dopyt smeroval k tomu, nie či je navrhovateľ povinný ho rešpektovať (samozrejme áno), ale či je oboznámený s jeho obsahom a aspoň koncepcnú predstavu ako ho mieni plniť.

IV. Berieme na vedomie

1) Zákon o stavebných výrobkoch nám je známy; požiadavka smerovala ku konkrétnej funkcionalite resp. vlastnosti, ktorú žiadame záväzne určiť v rozhodnutí.

2) Zákon o stavebných výrobkoch nám je známy; požiadavka smerovala ku konkrétnym environmentálnym funkčnostiam, ktoré žiadame záväzne určiť v rozhodnutí tak, aby boli záväzné pre projektanta pri ďalšej projektovej príprave projektu a bola overiteľná predložením niektorého z certifikátov či dokladov o spôsobe preukázania vlastností podľa zákona o stavebných výrobkoch. Odpoveď je nedostatočná.

3) Hovoríme o parkovacích miestach osobných vozidiel, samozrejme.

4) Navrhovateľ uvádza ustanovenia stavebného zákona o zodpovednosti projektanta, čo sú nám známe skutočnosti; neodpovedá však na našu požiadavku použitia konkrétnej metodiky odporúčanej Európskou komisiou.

5) Ako konkrétne? Porosíme predložiť aspoň koncept tohto projektu.

6) Žiadame biosolárnu strechu; v tomto bode sa nepýtame na sadové úpravy okolia; navrhovateľ neodpovedá na čo sa pýtame.

7) Žiadame zelenú fasádu, v tomto bode sa nepýtame na sadové úpravy okolia; navrhovateľ neodpovedá na čo sa pýtame.

8) Právne povinnosti navrhovateľa sú nám známe; uviedli sme konkrétnu požiadavku, ktorá je v súlade s navrhovateľom uvádzanými právnymi predpismi. Pozri aj bod III. Nedostatočné spracovanie odpadového hospodárstva.

9) Hovoríme o výsadbe stromov na verejných pozemkoch, kde je kompetentným mesto Senec, ktorý na účel výsadby na verejných pozemkoch vedie evidenciu; ako dopadla konzultácia s mestom v tejto veci?

10) Ako konkrétne bude „prípadne“ zohľadnená?

11) Ako konkrétne bola zohľadnená Adaptačná stratégia SR? Ktoré opatrenia z katalógu adaptačných a mitigačných opatrení boli zapracované do projektu?

12) Pozri bod 8.) a III

13) Berieme na vedomie, žiadame však bližšie špecifikovať.

14) Berieme na vedomie.

15) Berieme na vedomie

K doplňujúcim informáciám uvádzame ešte nasledovné :

- Nepostačuje spracovať DKP až k územnému konaniu, nakoľko predstavuje dôležitý podklad pre uplatnenie kritéria č. I.3 a I.4 prílohy č. 10 k zákonu EIA – vplyvy na vstupe a výstupe z hľadiska dopravy a to nielen z hľadiska priepustnosti komunikácií ale nadväzujúce hlukové a emisné štúdie, ktoré je potrebné tiež aktualizovať.

- Požiadavky mesta Senec boli zodpovedané len formálne bez obsahových podrobnosti a nie je zrejme, ako navrhovateľ bude plniť tieto podmienky mesta.

Vyjadrenie príslušného orgánu : k uvedenému uvádzame, že príslušný orgán sa s pripomienkami dotknutej verejnosti oboznámil a požiadavky ktoré súvisia s navrhovanou činnosťou boli zapracované do výroku tohto rozhodnutia.

Obec, mesto Senec zaslala oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke obce v termíne od 01.12.2021 do 23.12.2021, listom doručeným 10.12.2021.

V zmysle § 33 odst.2 správneho poriadku 2 Okresný úrad Senec, OSŽP dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2022/001466-024 zo dňa 20.01.2022, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Splnomocnený zástupca spoločnosti PRIMA SPACE s.r.o., doručil na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Doplňujúce informácie boli na OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zaregistrované dňa 01.02.2022 pod č. 5099/2022.

Na základe doplňujúcich informácií od navrhovateľa OÚ Senec, OSŽP opätovne, v zmysle § 33 odst.2 správneho poriadku 2 dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2022/001466-031 zo dňa 14.02.2022, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Doplňujúce informácie doručené navrhovateľom, boli prílohou upovedomenia pred vydaním rozhodnutia.

Listom zo dňa 28.03.2022, doručil navrhovateľ PRIMA SPACE s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec doplňujúce informácie ohľadom pracovného stretnutia s p. Slávikom zo Združenia domových samospráv so žiadosťou o zapracovanie podmienok do rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré boli prekonzultované na pracovnom stretnutí.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

I. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

1. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie areálu pre rozličné prevádzky so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov. Navrhované stavebné objekty sú delené na samostatné prevádzky, ktoré sú navrhované ako univerzálne prenajímateľné priestory pre budúcich nájomcov. Každá prevádzka obsahuje halovú časť, ktorá je univerzálna a dá sa zariadiť/upraviť podľa potreby a dvojpodlažný vstavok slúžiaci ako administratívno - sociálne zázemie.

Celkovo bude vybudovaných 5 budov v ktorých bude umiestnených 36 prevádzok. Na pozemku budú vybudované príslušné spevnené manipulačné plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplotenie a sadové úpravy.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Senec. Územie sa nachádza v nezastavenej časti zóny Logistického centra Senec. Je situované po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec - diaľnica D1 - Pezinok, na severozápadnom okraji katastrálneho územia Senec.

Parcely riešeného územia:

Parc. č. 5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 5156/283, 5156/284, 5156/285, 5156/4

Uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce. Celková rozloha riešeného územia je 26 841 m².

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- Zastavané plochy a nádvoría, sídelné prvky, dopravné prvky (štátne cesty, účelové cesty spevnené, účelové cesty nespevnené), logistické centrá, predajne malo a veľkoobchodu, sklady, technické a poľnohospodárske objekty
- Poľnohospodárska pôda: orná pôda (veľkoblokové polia, malobloková orná pôda), trvalé trávne porasty (lúky, lúčne úhory, úhory s drevinami), trvalé kultúry (záhrady a sady v intraviláne obce, ovocné sady, vinohrady veľkoblokové a maloblokové)
- Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do osídlenej krajiny vidieckeho typu s poľnohospodárskou a rekreačnou funkciou. Má typický antropogénny charakter s intenzívnym poľnohospodárskym využitím. Izolovane sú zachované prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru.

3. Požiadavky na vstupy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Senec. Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce. V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.

3.1 Zdroje a spotreba vody

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby. V lokalite je vybudovaný areálový vodovod pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie. Vodovod je z materiálu HDPE PN10, dimenzie DN100 sú na ňom osadené podzemné hydranty DN100. Z vodovodu sú vysadené prípojky k jednotlivým pozemkom, na ktorých sú uvažované nájomné boxy. Prípojky sú dimenzie HDPE DN50.

Na zrealizovaných prípojkách budú osadené vodomerné šachty s vodomermom pre každú budovu zvlášť. Spotreba vody v jednotlivých nájomných boxoch sa bude rozpočítavať na základe podružných vodomermov v jednotlivých prevádzkach.

Vodovodné prípojky od vodomerných šachiet sú navrhnuté z HDPE rúr tlakových PE 100/PN10 DN50, uložených na pieskové lôžko hr.10 cm a s obsypom pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia sa uskutočňuje po vrstvách a pritom sa zhutňuje. Na zásyp ryhy sa obvykle použije vykopávaný materiál z ryhy. Pri zasypávke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Prípojky budú uložené v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pod komunikáciou budú vodovodné prípojky uložené v oceleovej chráničke. Na verejný vodovod budú napojené pomocou navŕtacieho pásu DN 150/1" s uzáverom.

3.2 Surovinové zabezpečenie

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky - Špecifikácia a množstvo vstupných surovín pre prevádzku navrhovaného zámeru je daná špecifickými skladovými operáciami v jednotlivých budúcich prevádzkach navrhovaných objektov. Navrhované prevádzky budú spresnené, keď budú známi jednotliví nájomcovia v rámci jednotlivých prevádzok. Základný tovar a materiál bude do objektov privázaný dopravnými prostriedkami cestnej nákladnej automobilovej dopravy.

3.3 Energetické zdroje

V súčasnosti je na danom území vybudovaný areálový distribučný rozvod NN z bude z jestvujúceho distribučného rozvodu VN. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky - V súčasnosti je na danom území vybudovaný areálový distribučný rozvod NN z jestvujúcej trafostanice TS5 na susednom pozemku. Všetky objekty v riešenej oblasti stavby budú napojené na elektrickú energiu rozvodmi NN, vedenými od stávajúcej trafostanice TS5, osadenej transformátormi 2x1000 kVA. Body napojenia budú určené v súčinnosti so ZSE - D a.s. Bratislava, ktorá stanoví body napojenia a podmienky pripojenia na el.

Energiu. Od trafostanice TS5 budú vedené prívody na hranicu riešených území a bude vedená slučka pre napojenie prípojkovkej skrine PRIS „A“. Ďalší prívod bude vedený pre napojenie prípojkovkej skrine PRIS „B1“, k zostávajúcim PRIS „B2“, PRIS „C“, PRIS „D“ a PRIS „E“ budú vedené samostatné prívody NN od Trafostanice. Z prípojkových skriň pre príslušné územia sa napoja elektromerové rozvádzače RE, s požadovanými počtami elektromerov podľa počtu meraných odberných miest. V rozvodných skriniach PRISx budú príslušné vývody istené nožovými poistkami potrebnej dimenzie.

3.4 Plyn a teplo

V lokalite je v chodníku popri miestnej obslužnej komunikácii vedený distribučný STL plynovod d90. Z neho sú vysadené odbočky d63 na jednotlivé pozemky pre navrhované nájomné boxy. Požadované odbory zemného plynu budú zabezpečené z existujúcich prípojok STL, ktoré sú v súčasnosti ukončená zaslepeným potrubím v zeleni. V rámci tejto stavby je navrhnuté v mieste ukončenia prípojky osadiť skriňu s hlavným uzáverom a meraním plynu a následne viesť plyn areálovým plynovodom k jednotlivým miestam spotreby. Pripojovací STL plynovod bol vybudovaný a je ukončený na hranici pozemku odberateľa - potrubie STL d63. V rámci projektu sa navrhuje osadenie skrine merania a regulácie na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku odberateľa. Súčasťou navrhovaného objektu je aj zariadenie DRS umiestnené vo vlastnej murovanej (plechovej) skrini.

Teplo - Vykurovanie a vetranie priestorov nájomných boxov bude zabezpečené pomocou teplovzdušných agregátov v halovej časti stavby a pomocou radiátorového vykurovania v kancelársko-sociálnych vstavkoch.

3.5 Dopravné riešenie

Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Počas prevádzky :

Územie navrhovanej činnosti je situované v zóne Logistického centra Senec - Logistický areál Prologis - po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec - diaľnica D1 – Pezinok.

Návrh pripojenia areálu na nadradený komunikačný systém je cez existujúcu miestnu zbernú komunikáciu so šírkou vozovky 7,5m, kategórie MZ 8,5/40, ktorá sa napája na cestu II/503 prostredníctvom prvej okružnej križovatky (OK I II/503 - SCANIA) od diaľnice D1 na ceste II/503 v smere Pezinok a na okružnú križovatku „Senec“ - MOK3 (tretia okružnej križovatky od diaľnice D1 v smere Pezinok). Stredom riešeného územia prechádza obslužná komunikácia šírka 7,5m, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,5/30, ktorá je ukončená objazdom pre otáčanie vozidiel. Na túto obslužnú komunikáciu je priamo napojená dopravná obsluha pre jednotlivé navrhované haly A až E. Navrhovaným zámerom príde k nárastu počtu vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému – cesty II/503, ako aj zhoršeniu priepustnosti križovatiek. Z tohto dôvodu, je potrebné doplniť dopravno-kapacitné posúdenie (DKP) napojenia na nadradený komunikačný systém (križovatka na ceste II/503) ako aj samotnej Diaľničnej cesty II/503 v súlade s platnými metodikami a príslušnými normami ST.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

4.1 Ovzdušie

Emisie počas výstavby - za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky - Ako zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy TUV pre administratívne vstavky A sú uvažované plynové nástenné kondenzačné kotle BUDERUS Logamax plus GB192-50i, s menovitým tepelným výkonom pri teplote systému 80/60°C, $P=(6,3^{47,9})\text{kW}$. Odvod spalín od každého plynového kotla bude

riešený koncentrickým komínom f80/125mm, ktorý bude vedený od kotla vertikálne nad strechu haly. Ukončenie koncentrických komínov bude vo výške +15,60m, prevýšenie komínov nad atikou strechy bude minimálne 0,60m. Koncentrické komíny vedené v priestore haly nad stropmi administratívnych vstavkov budú okapotované vhodným stavebným materiálom s odpovedajúcou požiarou odolnosťou v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany. Prestupy komínov cez stavebné konštrukcie oddeľujúce požiarne úseky budú utesnené protipožiarnym tmelom s odpovedajúcou požiarou odolnosťou v zmysle požiadaviek požiarnej ochrany. Kondenzát vytvorený počas prevádzky kondenzačného kotla bude odvádzaný do kanalizácie. Príkon kotla v nájomnom boxe, aj v hale je $Q_P = 47,9$ kW, čím reprezentuje podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. technologický celok obsahujúci stacionárne zariadenie na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW – malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

4.2 Vody

Počas výstavby – vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 50 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas prevádzky - V lokalite je vybudovaná areálová splašková kanalizácia pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie. Kanalizácia je dimenzie DN 300, v hĺbke cca 1,3m pod terénom, je ukončená čerpacou šachtou, z ktorej sú splaškové vody prečerpávané do výtlačnej kanalizácie, ktorá je zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie v miestnej zbernej komunikácii. Z areálovej kanalizácie sú vysadené odbočky splaškovej kanalizácie DN200 ku jednotlivým pozemkom pre umiestnenie nájomných boxov. Odbočky sú dimenzie DN200, z materiálu PVC/PP SN8, ktorý bude slúžiť pre odkanalizovanie sociálnych zázemí prevádzok. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm a obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Minimálne krytie kanalizačného potrubia pod upraveným terénom je 1,0m. Kanalizačné šachty budú typového prevedenia s prefabrikovaným šachtovým dnom a s driekom z prefabrikovaných skruží 0 1000 mm opatrených liatinovými poklopami typu D 400 0 600 mm.

Dažďová kanalizácia - Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzat' zrážkové vody zo striech a spevnených plôch do retenčného jazierka. Odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch a parkovísk, kde sa predpokladá znečistenie ropnými látkami, bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojok od uličných vpustov sa osadia šikmé kanalizačné odbočky, alebo budú prípojky zaústené do kanalizačných šachiet.

Zaolejované dažďové vody budú na výstupe z retenčného jazierka prečistené v odlučovači ropných látok ORL. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody bude do 0,1 mg/l NEL, pri vstupnom znečistení do 200 mg/l voľných NEL v pritekajúcej znečistenej vode. Spôsob zneškodnenia odpadu z odlučovačov ropných látok bude zazmluvnený s organizáciou oprávnenou takúto činnosť vykonávať.

Jednotlivé vetvy sú navrhnuté z PVC-KGEM SN8 potrubia kanalizačného s plnostennou konštrukciou DN300, 400 a 600 mm.

Z hlavnej areálovej dažďovej kanalizácie sú vysadené odbočky na jednotlivé pozemky pre umiestnenie nájomných boxov. Odbočky sú dimenzie DN300. Bude do nich zaústená dažďová voda zo striech objektov a areálových spevnených plôch.

4.3 Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby - V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Katalógové číslo odpadu Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu Kategória odpadu

- 17 01 01 Betón o
- 17 01 07 Zmesi betónu, tehál, škridiel... o
- 17 02 01 Drevo o
- 17 02 02 Sklo
- 17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako 17 03 01 o
- 17 04 05 Železo a oceľ o
- 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 o

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 o
 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená 17 05 05 o
 17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb o

Predpokladaná kubatúra sutí: 200,00 m³t.j. 100,00 t
 Predpokladaná vyťažiteľnosť sutí: 0,00 %
 Uskladňovanie stavebných sutí: priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov na odvoz
 Predpokladaná kubatúra zeminy: 300 m³
 Uskladnenie zeminy: priamo do vozidiel stavby a odvoz
 Predpokladaná kubatúra ornice: 4.000 m³
 Uskladnenie ornice : úpravy, 85% odvoz 15% na pozemku pre použitie na sadové

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii napr.základov bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác. Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaníu alebo rozprašeniu. Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky – Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Čistenie lapačov piesku a odlučovačov oleja bude vykonávané približne 4 krát za rok podľa stupňa znečistenia a následné zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č. 5/2020 mesta Senec.

4.4 Hluk a vibrácie

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený. V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Senec. Územie sa nachádza v nezastavenej časti zóny Logistického centra Senec. Je situované po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec - diaľnica D1 - Pezinok, na severzopádnom kraji katastrálneho územia Senec.

Parcely riešeného územia:

Parc. č. 5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 5156/283, 5156/284, 5156/285, 5156/4. Uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha mimo zastavaného územia obce. Celková rozloha riešeného územia je 26 841 m².

1. Opis technického a technologického riešenia

Nulový variant

Dotknuté územie leží v katastrálnom území Senec, na juhozápadnom okraji Logistického Parku Senec - južne od komunikácie II/503 smer Pezinok - Senec. Územie sa nachádza v nezastavenej oblasti logistického parku, v minulosti bolo využívané pre poľnohospodárske účely. Územie je vymedzené z východnej strany existujúcim areálom s logistickými halami DC10 až DC13 (Zóna 2), z juhovýchodnej strany navrhovaným areálom Cita Logistika - Hala

1 a Hala 2, z juhozápadnej strany roľou katastrálneho územia Malý Biel a zo severu vzdušným silovým vedením veľmi vysokého napätia. Terén riešeného územia je zvlnený mierne v spáde k juhozápadu o nadmorskej výške cca 158,00 - 170,50 m.n.m..

V súčasnosti sa v území realizujú hrubé terénne úpravy a prebieha príprava na vybudovanie inžinierskych sietí a obslužných komunikácií plánovaného areálu.

Okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- halami logistického parku
- poľnohospodársky využívanou pôdou
- cestnými dopravnými komunikáciami

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje vybudovanie areálu pre rozličné prevádzky so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov. Navrhované stavebné objekty sú delené na samostatné prevádzky, ktoré sú navrhované ako univerzálne prenajímateľné priestory pre budúcich nájomcov. Každá prevádzka obsahuje halovú časť, ktorá je univerzálne zariaditeľná podľa potreby a požiadaviek jednotlivých nájomníkov a dvojpodlažný vstavok slúžiaci ako administratívno-sociálne zázemie.

Na pozemku bude situovaných 5 budov:

- Hala A - delená na 4 prevádzky
- Hala B - delená na 11 prevádzok
- Hala C - delená na 7 prevádzok
- Hala D - delená na 7 prevádzok
- Hala E - delená na 7 prevádzok

Celkovo bude v piatich budovách umiestnených 36 prevádzok. Okrem toho budú na pozemku vybudované príslušné spevné manipulačné plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplatenie a sadové úpravy. V areáli bude zamestnaných 165 ľudí (4 až 5 zamestnancov v každej prevádzke), zároveň sa uvažuje so 150 návštevníkmi denne. Pre potreby statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním 159 parkovacích miest pre osobné autá / dodávky.

Dopravné kapacity - dynamická doprava

Všetky objekty sú koncipované ako nepodpivničené jednopodlažné objekty obdĺžnikového resp. viacuholníkového pôdorysu. Objekty budú dispozične rozdelené na jednotlivé boxy, určené pre malé skladové jednotky s čistou prevádzkou. Administratívne vstavky pre všetky jednotky sú navrhnuté ako dvojpodlažné a do architektonického riešenia objektu sa premietajú v presklení fasády objektov. V každej jednotke bude vytvorený jeden vstavok, nachádzajú sa tu kancelárie, šatne, sociálne zariadenie, technická miestnosť, zasadacia miestnosť, denná miestnosť, upratovacia miestnosť resp. kotolňa.

Návrh pripojenia areálu na nadradený komunikačný systém je cez existujúcu miestnu zbernú komunikáciu so šírkou vozovky 7,5m, kategórie MZ 8,5/40, ktorá sa napája na cestu II/503 prostredníctvom prvej okružnej križovatky (OK1 II/503 - SCANIA) od diaľnice D1 na ceste II/503 v smere Pezinok a na okružnú križovatku „Senec“ - MOK3 (tretia okružnej križovatky od diaľnice D1 v smere Pezinok). Stredom riešeného územia prechádza obslužná komunikácia so šírkou vozovky 7,5m, funkčnej triedy C3, kategórie MO 8,5/30, ktorá je ukončená objazdom pre otáčanie vozidiel. Na túto obslužnú komunikáciu je priamo napojená dopravná obsluha pre jednotlivé navrhované haly A až E. Navrhovaným zámerom príde k nárastu počtu vozidiel a tým spojené navýšenie zaťaženia už v súčasnosti preťaženého nadradeného komunikačného systému – cesty II/503, ako aj zhoršeniu priepustnosti križovatiek. Z tohto dôvodu, je potrebné doplniť dopravnú kapacitnú posúdku (DKP) napojenia na nadradený komunikačný systém (križovatka na ceste II/503) ako aj samotnej Diaľničnej cesty II/503 v súlade s platnými metodikami a príslušnými normami ST.

PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA SPOLU 26 841 m²

- parcela č. 5156 / 279 3 036 m²
- parcela č. 5156 / 280 3 204 m²
- parcela č. 5156 / 281 2 448 m²
- parcela č. 5156 / 282 2 245 m²
- parcela č. 5156 / 283 4 500 m²

parcels č. 5156 / 284 1 620 m²
 parcels č. 5156 / 285 3 447 m²
 parcels č. 5156 / 4 6 341 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU 11 839 m²

index zastavaných plôch 0.441

objekt A zastavaná plocha 1308 m²

objekt B zastavaná plocha 3835 m²

objekt C zastavaná plocha 2300 m²

objekt D zastavaná plocha 2198 m²

objekt E zastavaná plocha 2198 m²

PODLAŽNÁ PLOCHA SPOLU 16 704 m²

index podlažných plôch 0.622

OBJEKT A

celková podlažná plocha objektu A 1 845 m²

z toho I.N.P.

z toho 2.N.P. administratívny vstavok 1 308 m²

537 m²

OBJEKT B

celková podlažná plocha objektu B 5 454 m²

z toho I.N.P.

z toho 2.N.P. administratívny vstavok 3 835 m²

1 619 m²

OBJEKT C

celková podlažná plocha objektu C 3 041 m²

z toho I.N.P. 2300 m²

z toho 2.N.P. administratívny vstavok 741 m²

OBJEKT D

celková podlažná plocha objektu D 3 182 m²

z toho I.N.P.

z toho 2.N.P. administratívny vstavok 2 198 m²

984 m²

OBJEKT E

celková podlažná plocha objektu E 3 182 m²

z toho I.N.P. 2 198 m²

z toho 2.N.P. administratívny vstavok 984 m²

SPEVNENÉ PLOCHY 6 943 m²

PLOCHY ZELENE 8 059 m²

koeficient zelene KZ 0.300

POČET PARKOVACÍCH MIEST SPOLU 159

z toho pre OA, MNA 159

z toho pre NS1, NS2 0

z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu $7 > 4\%$

V porovnaní s nulovým variantom počíta variant 1 s vybudovaním areálu pre rozličné prevádzky so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov. Navrhované stavebné objekty sú delené na samostatné prevádzky, ktoré sú navrhované ako univerzálne prenajímateľné priestory pre budúcich nájomcov. Každá prevádzka obsahuje halovú časť, ktorá je univerzálne zaraditeľná podľa potreby a dvojpodlažný vstavok slúžiaci ako administratívno-sociálne zázemie. Na pozemku bude 5 budov :

- Hala A - delená na 4 prevádzky
- Hala B - delená na 11 prevádzok
- Hala C - delená na 7 prevádzok

- Hala D - delená na 7 prevádzok
- Hala E - delená na 7 prevádzok

Celkovo bude v piatich budovách umiestnených 36 prevádzok. Okrem toho budú na pozemku budované príslušné spevné manipulačné plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplatenie a sadové úpravy. V areáli bude zamestnaných 165 ľudí (4 až 5 zamestnancov v každej prevádzke), zároveň sa uvažuje so 150 návštevníkmi denne. Pre potreby statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním 159 parkovacích miest pre osobné autá / dodávky.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám. Objekty svojou architektúrou a funkciou, spolu s okolím vytvoria kompaktný areál. Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené. Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou aktualizovanou územnoplánovacou informáciou mesta Senec. Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch, ktoré sú podľa platnej ÚPD mesta Senec súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č.110/2005 zo dňa 08.09.2005 a VZN č. 1/2005 mesta Senec zo dňa 08.09.2005 ako lokalita č.4, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č.2/2004, na funkčné využitie - Logistické centrum, dopravné a skladové hospodárstvo, služby.

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

1. Vplyvy na horninové prostredie

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajúť nebudú. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné zapracovať adaptačné opatrenia pre zadržanie zrážkových vôd v území v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky podzemných a povrchových vôd.

Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Bude potrebné vykonať kapacitné posúdenie odvádzaného množstva dažďových vôd aj s uvažovanými a už povolenými prítokmi po trase do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v celom úseku až do zaústenia kanalizácie na Svätoplukovej ulici v Senci.

3. Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

4. Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

5. Vplyvy na obyvateľstvo

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisii oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom). Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska vytvorením nových pracovných miest. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

IV. Záverečné vyhodnotenie

Predmetom zámeru navrhovanej činnosti je vybudovanie areálu logistiky a služieb pod názvom „Areál logistiky a služieb – Senec“ na pozemkoch parcelách č. 5156/279, 5156/280, 5156/281, 5156/282, 8156/283, 8156/284, 5156/285, 5156/4 v k. ú. Senec. V tomto areáli sa predpokladá umiestniť rozličné prevádzky so zameraním na distribúciu a skladovanie výrobkov. Každá prevádzka obsahuje halovú časť, ktorá je univerzálna a dá sa upraviť podľa potreby a dvojpodlažný vstavok slúžiaci ako administratívne – sociálne zázemie. Celkovo bude vybudovaných 5 budov v ktorých bude umiestnených 36 prevádzok. Územie sa nachádza v nezastavanej časti zóny Logistického centra Senec. Je situované po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec – diaľnica D1-Pezinok, na severozápadnom okraji katastrálneho územia Senec. Uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná pôda mimo zastavaného územia obce.

Celková rozloha riešeného územia predstavuje 26 841 m². Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, sú súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005, v rámci Zmien a doplnkov UPN mesta Senec č. 2/2004, ako lokalita č. 4, na funkčné využitie : logistické centrum, dopravné a skladové hospodárstvo služby. O súlade, prípadne nesúlade navrhovanej činnosti s územným plánom obce rozhodne príslušný orgán územného plánovania a v prípade potreby navrhne ďalší postup.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu a nie je povolením výstavby ani prevádzky zariadenia. Súčasťou zámeru je len stručný popis technického a technologického riešenia, a preto zámer neobsahuje požadované podrobnosti. Technické, technologické a prevádzkové podmienky navrhovanej činnosti zodpovedajúce etape prípravy sú uvedené v kapitole II/8 zámeru.

V zámere sa pri zdôvodnení variantu 1 s nulovým variantom uvádza, že je zrejme že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Tunajší úrad pri rozhodovaní v prejedávanej veci bral zreteľ aj na pripomienky, najmä na ich opodstatnenosť relevantnosť, ktoré podala dotknutá verejnosť a dotknutá obec v priebehu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Takisto však bral do úvahy aj súhrnné stanoviská k podaným pripomienkam v rámci

zist'ovacieho konania od navrhovateľa ako aj ostatné doručené stanoviská. Pri rozhodovaní v tejto veci prihliadal aj na situovanie konkrétnej posudzovanej lokality ako aj jej okolitého využitia.

Je možné ešte konštatovať, že samotné posudzovanie vplyvov na životné prostredie nemusí nutne skončiť tzv. povinným hodnotením (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.). Po zvážení všetkých opodstatnených pripomienok, tunajší úrad rozhodol v prejednávanej veci tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Zámer podaný navrhovateľom, je vypracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. pomerne dobre a dostatočne.

Dodržiavanie ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na komplexné výsledky zist'ovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zist'ovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledok zist'ovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritéria stanovené EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti.

Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencie stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti (ZDS) k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona. Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zist'ovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zist'ovacom konaní. V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté. Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zist'ovacieho konania, po prihliadnutí na kritéria stanovené zákonom (§ 29 ods. 4 a ods. 5 a príloha č. 10), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, nemohol vyhovieť návrhu dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom zákona nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale určiť opatrenia ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. V území, v ktorom sa plánuje realizácia navrhovanej činnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Senec, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zväženia všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10325

Doručuje sa

PRIMA SPACE s.r.o., Vinohradnícka 9A, 903 01 Senec, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Mesto Senec (OVM), Mierové námestie, 903 01 Senec, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ddelnie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava , Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Správa chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika

Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6 6 , 827 12 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika