

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.868-22-Sc,Gu- II.

dňa 29.03.2023

Vec : OZNÁMENIE o začatí konania o zmene územného rozhodnutia - II – 2. informácia

Stavebník, **DH DEVELOPING&CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci, 90050** v zastúpení Lea Jerigová , Gaštanová 12, Senec, 90301 podal dňa 25.05.2022 návrh na zmenu rozhodnutia o umiestnení stavby „**Truck centrum Senec, I. etapa**“ na pozemku parc. č. **5580/2, 5578/5** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začatá zmena územného konania. Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad vydalo zmenu územného rozhodnutia na stavbu: „Truck centrum Senec – 1.etapa“, pod číslo Výst. 868 -22 – Sc, Gu zo dňa 17.10.2022.

Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) využilo možnosť autoremedúry (§ 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), odvolaniu účastníka konania proti rozhodnutiu zo dňa 17.10.2022 číslo Výst. 868 -22 – Sc, Gu vo veci zmeny územného rozhodnutia na stavbu: „Truck centrum Senec – 1.etapa“ v celom rozsahu vyhovel a napadnuté prvostupňové rozhodnutie zrušilo v celom rozsahu pod č.j. : Výst. 686-22-Sc, Gu – aut. zo dňa 09.03.2023.

Mesto Senec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámilo nové konanie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby „**Truck centrum Senec, I. etapa**“ na pozemku parc. **5578/5, 5580/2, 5580/15, 5580/13, 5578/34**, /v zmysle GP č. **overenia G1-604/2022/**, katastrálne územie **Senec**.

PODROBNÝ POPIS ZMIEN STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

- **SO 01.1**
 - Pôdorysné rozmery obslužného objektu čerpacej stanice SO 01.1 a odstupové vzdialenosti od hraníc parcely sú zmenené (zastavaná plocha je menšia), nastal posun objektu v severovýchodnom smere
 - Zmeny v dispozičnom riešení , v predajni pôvodná funkcia zostáva aj so vstupmi. V zadnom trakte je samostatným vstupom z predajne prístupný súbor miestností pre zamestnancov, techniku, prípravňu a sklady. Samostatnou chodbou z predajne sú prístupné hygienické zariadenia pre návštevníkov otočenie priestoru prípravovne, zmeny v zázemí, doplnenie vstupnej chodby SZ,...)
 - Zmeny farebného riešenia fasády objektu, zrušenie okien na SZ a JV strane objektu
- **SO 01.2**
 - Posun objektov SO 01.2
 - Zrušenie spoločného prestrešenia -oblúkovej konštrukcie z lexanu
 - Rozdelenie spoločných plôch pre tankovanie na dva samostatné objekty

- **SO 01.3**
 - Objekt SO 01.3-posun úložiska nádrží o 1,5m smerom k hranici pozemku. Nádrž LPG-zmena polohy, premiestnenie k palivovým nádržiam, kapacity ostávajú zachované

- **SO 01.5**
 - Uvedený objekt sa nerealizuje v 1.etape

- **SO 02**
 - Otočený a posunutý objekt SO 02
 - Zmena dispozičného riešenia
 - Zrušenie dennej miestnosti
 - Nová miestnosť technológiespoločná pre objekty SO 02, SO 03, vstup zo severovýchodnej strany
 - Na juhozápadnej strane zostáva vstup do miestnosti technológie ČOV, ktorá je rozmerovo menšia
 - Pod objektom SO 02 sa osadí prefabrikovaná veľkorozmerová šachta pre potreby technológie
 - Samostatná prípojka plynu do objektu SO 02 (pôvodne bez prípojky plynu) z dôvodu prepojenia s objektom SO 03 (spoločná technologická miestnosť)
 - Zmeny farebného riešenia objektu
 - Zmena hornej hrany atiky (pôvodne 4,400,teraz +4,800)

- **SO 03**
 - Posun objektu SO 03 (pôvodne samostatný objekt osadený smerom na JV od SO 03, teraz napojený na objekt SO 02, zostáva staticky nezávislý)
 - Zmena pôdorysných rozmerov, počet umývacích boxov sa zmenil zo 4 na 3
 - Ruší sa technologický kontajner, ktorý bol súčasťou objektu SO 03,technológia sa presúva do SO 02
 - Zmeny farebného riešenia
 - Zmena hornej hrany atiky (pôvodne 3,800,teraz +3,900)
 - Zmena konštrukcie strechy, zrušenie prestrešenia z oblúkových polykarbonátových dosiek
 - Zrušenie akrylátových bočných stien

- **SO 03 vysávanie**
 - Posun prístrešku pre vysávanie objekt SO08.1-3
 - Redukcia počtu státí zo 4 na 3 miesta
 - Zmena konštrukcie strechy, redukcia nosných stĺpov

- **SO 04,SO 05,SO 06,SO 07**
 - Uvedené objekty sa nerealizujú v 1.etape

- **SO 08**
 - V 1.etape sa nerealizujú objekty drobnej architektúry: D1(areálový megabord),D3(vonkajší sklad záhradného náradia a sezónneho nábytku),D7 (detské ihrisko),D8(vlajkosláva),D9 (totem s logom), D10(tabuľa informačného systému), D11 (prístrešok pre nákupné vozíky),D12(platobný automat),D13(mobiliár- vonkajšie sedenie),D14 (exteriérová pitná fontánka)

- Zmena polohy skladu D2 vonkajšieho separovaného odpadu (pôvodne pri objekte SO 01.1, teraz pri objekte existujúcej trafostanice pri vjazde do areálu)
- Výška totemu sa zväčšila z 9m na 15m (Drobná architektúra ČSPL)
- **SO 09**
 - pre 1.etapu bude navrhovaná samostatná požiarna nádrž
- **SO 10**
 - pre 1.etapu bude navrhovaná samostatná retenčná nádrž situovaná v juhozápadnej časti pozemku v blízkosti výjazdu
- **SO14 Areálové komunikácie a spevnené plochy- 1. etapa**
 - SO 14.1.1 Hlavná areálová komunikácia - 1. etapa
 - SO 14.1.2 Areálové komunikácie a spevnené plochy- 1. etapa
 - V 1.etape sa nerealizuje dlhodobé parkovanie NA
 - Presun parkovacích miest do blízkosti objektu SO 01.1
 - Nová poloha pre parkovanie elektromobilov s možnosťou nabíjania, kapacity zostávajú zachované, samostatné napojenie v rámci areálových rozvodov NN z existujúcej trafostanice
 - Parkovanie pre NA- skrátenie z 22m na 18m, zníženie počtu na 4 miesta oproti pôvodným 6, zrušenie vyvýšeného pásu pozdĺž parkovania a nahradenie vyznačením vodorovným dopravným značením v rovine komunikácie.
 - Parkovanie pre autobusy –zníženie počtu z 2 miest na 1, nové umiestnenie vedľa parkovania nákladných automobilov
- **SO 18**
 - Žiadne navrhované inžinierske siete 1.etapy nenarúšajú meliorizačný kanál
 - Meliorizačný kanál sa nenachádza na území riešenej 1.etapy

Popis zmien prevádzkových súborov oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie

- V rámci 1.etapy je predmetom riešenia objektová skladba:
INŽINIERSKE OBJEKTY:

G – Prevádzkové súbory pre ČSPL

- PS 01 Čerpacia stanica PL
- PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS PL
- PS 03 Systém riadenia ČS PL
- PS 06 Čerpacia stanica LPG
- PS 07 Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČS LPG

G – Prevádzkové súbory pre SO02

- PS 04 Umyváreň osobných automobilov
- PS 05 Prevádzkový rozvod silnoprúdu umyvárne osobných automobilov
(časť PS 05 a elektroinštalácie pre napojenie jednotlivých technologických zariadení budú predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie)

G – Prevádzkové súbory pre SO 04- umyváreň NA

- PS 08 Umyváreň nákladných automobilov
- PS 09 Prevádzkový rozvod silnoprúdu umyvárne nákladných automobilov

G – Prevádzkové súbory pre SO04- servis NA

- PS 10 Servis nákladných automobilov
- PS 11 Prevádzkový rozvod silnoprúdu servisu nákladných automobilov

G – Prevádzkové súbory pre nabíjaciu stanicu elektromobilov

PS 12 Nabíjacia stanica elektromobilov
(časť PS 12 bude súčasťou SO 12Areálové rozvody NN)
G – Prevádzkové súbory pre SO03
PS 13 Ručné umývanie osobných automobilov

PODROBNÝ POPIS ZMIEN INŽINIERSKÝCH OBJEKTOV:

- **PS 06**
 - Zmena polohy ukladacieho zásobníka LPG k palivovým nádržiam
 - Zmena polohy dopravného zariadenia (čerpadlo) a výdajného stojana v rámci situácie
 - Stáčanie LPG z autocisterny do zásobníka je vo vyhradenom mieste na komunikácii v blízkosti palivových nádrží tesne za vjazdom do areálu

- **PS 08, PS 09, PS 10, PS 11**
 - Uvedené prevádzkové súbory nie sú predmetom riešenia 1.etapy

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začatá zmena územného konania.

Pôvodné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. Výst. č. 465-18-Sc,Om zo dňa 27.4.2018 a právoplatné dňa 18.5.2018.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OU-SC-OSZP-2017/0014145-Gu zo dňa 11.12.2017, právoplatné dňa 29.1.2018.

V zmysle §35 ods.2 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie zmeny územného rozhodnutia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o zmene územného rozhodnutia – vid' príloha

- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
nové rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia - ku dňu zverejnenia nebolo vydané

- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli v zmene územného rozhodnutia

- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

SOLÁRNE PANELY: V rámci súčasného trendu využívania zelenej energie sú na streche stavebného objektu S003 Ručné umývanie OA umiestnenie solárne panely za účelom prípravy teplej vody pre potreby objektu SO03.

ZELENÁ STENA: Na stavebnom objekte SO 01.1 Obslužný objekt a na SO 01.4 prístrešok na odpad je navrhnutá vertikálna záhrada- zelená stena, napríklad Pavinič a brečtan.

STROMOVÁ A KRÍKOVÁ VÝSADBA: Na ploche zelene je navrhnutá výsadba stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň treba komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť. Pri výsadbe bude použitá vzrastlá zeleň, aby sa minimalizovala doba, kým zeleň začne plniť svoje izolačné a biologické funkcie. Vysoká zeleň bude umiestnená na zelených plochách na miestach kde nie sú navrhované trasy inžinierskych sietí a bude vytvárať prirodzené tienenie.

VČELÍN A HMYZÍ HOTEL: náhrada prirodzeného prostredia pre hmyz na vyznačenej ploche v situácii

DAŽĎOVÁ ZÁHRADA: na vyznačenej časti zelenej plochy je navrhnutá dažďová záhrada na zber dažďovej vody zo strechy SO01.4 prístrešok na odpad.

PRIRODZENÁ A KVETNÁ LÚKA: v situácii sú vyznačené miesta s návrhom kvetinovej a prirodzenej lúky ktorá na rozdiel od klasického trávniky pôsobí prirodzenejšie a vytvára vhodnejšie prostredie pre výskyt hmyzu a včiel

JAŠTERIČNÍK: navršené kamene na neobrobenej pôde budú vytvárať suché, teplé a chránené miesta pre plaché jašterice ako náhradu prirodzeného prostredia.

ODDYCHOVÁ ZÓNA PRE ZAMESTNANCOV A KLIENTOV: v zeleni v blízkosti objektu SO 01.1 Obslužný objekt je vyhradený priestor na oddych a posedenie v exteriéri v zeleni, navrhnuté sú tu lavice a stoly prirodzené tienenie bude tvoriť vzrastlá zeleň.

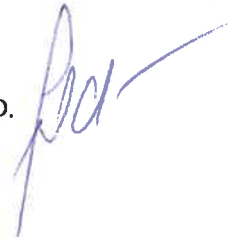
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava

- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia (nové konanie) – ku dňu
zverejnenia informácie vydané nebolo

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe
výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OU-SC-OSZP-
2017/0014145-Gu zo dňa 11.12.2017, právoplatné dňa 29.1.2018.

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEC
-57-

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku



Táto informácia sa v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2
zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na
<https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do právoplatného ukončenia
konania.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

Mestský úrad Senec

Dátum:
25-05-2022

Evidenčné číslo: 31679/22
Číslo spisu: 868-22
Príloh/číslo: /
Vybravil: 204

OBEC / MESTO : SENEC

Sídlo (adresa OÚ / MsÚ)
na základe SP 1/1/07/2003

Vec: na vydanie zmeny územného rozhodnutia - § 41 SZ
- 31679/22 - 868-22 - Mestský úrad Senec - územné rozhodnutie stavebných zariadení

A) Navrhovateľ: DH DEVELOPING & CONSTRUCTION S.R.O.
bytový dom (objekt) KRÁĽOVÁ PRI SENCI č. j. 399 obec KRÁĽOVÁ PRI SENCI
zastúpený: stredozmocneným zastupcom LEA JERIGOVÁ
Dátum vydania zmeny územného rozhodnutia číslo Č.j.: Vjst. 465-18-Sy Om dňa 27.4.2018
ktoré vydal: MESTO SENEC - spoločný stavebný úrad, Hrievové námestie 8
stavby: územný názov stavby podľa vydaného územného rozhodnutia:

TRUCK CENTRUM SENEC

v rozsahu zmeny územného rozhodnutia:
na pozemkoch- stavbách - parcelne číslo

1) Opis zmeny: v zmysle TD

2) Opis zmeny:

3) Opis zmeny:

na pozemkoch- stavbách - parcelne číslo 5580/2, 5578/5
katastrálne územie SENEC
druh pozemkov podľa LV OSTATNÁ PLOCHA
pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce - extraviláne obce

zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia:

účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou nezmení - zmení na účel:

B1) Parcelne čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa zmena územného rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných prav k nim pre navrhovateľa = B1, pri hraničných stavbách sa prídajú nevyhnutne aj v porovnaní uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

par. 1018	5578/15	Katastrálne územie: SENEČ 11097
- vlastnícky má k nemu právo	- vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. 154/15	
- iné právo na základe		
par. 1019	5580/12	Katastrálne územie: SENEČ 11097
- vlastnícky má k nemu právo	- vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. 154/15	
- iné právo na základe		
par. 1020		Katastrálne územie
- vlastnícky má k nemu právo	- vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. 154/15	
- iné právo na základe		
par. 1021		Katastrálne územie
- vlastnícky má k nemu právo	- vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. 154/15	
- iné právo na základe		
par. 1022		Katastrálne územie
- vlastnícky má k nemu právo	- vlastnícke na základe Listu vlastníctva č. 154/15	
- iné právo na základe		

B2) -> Hlavné stavby, zástav' (zastav'ie) stavby, s veľkým počtom účastníkov konania - vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :

C) Zoznam, adresy a parcelne čísla pozemkov-stavieb- účastníkov územného konania (č. 14 b2) uvedením navrhovateľa, vlastníckeho nositeľa pozemkov a stavieb na mieste ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté (čl. 140, 141, 142) zák. o územnom výstavbe) z osobitných predpisov - účastníkov konania nie sú dotknuté orgány štátnej správy

10
11
12
13
14
15

P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.
P.Č.

.....
 navrhovateľ - navrhovateľka - navrhovateľka - zodpovedajúci vod. inžinier - statik a iný vy. inžinier, iný

