

## Stavebné povolenie

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon ) v súlade § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") , podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

s názvom : **Polyfunkčný objekt námestie 1 . mája Senec**  
so stavebnými objektmi : Polyfunkčný objekt  
Vodovodná prípojka + areálové rozvody  
Kanalizačná prípojka + areálové rozvody  
Dažďová kanalizácia  
Prípojka NN  
Prípojka teplovodu

na pozemku: : parc. č. **793/5, 791/3, 739/2, 739/32, 739/66, 739/58**  
v katastrálnom území : **Senec**  
Druh stavby : **polyfunkčný bytový dom**  
Účel stavby : **stavba na bývanie**

Pre stavebníka : **KVALSTAV spol. s r.o.,**  
so sídlom Pribinova 13, Senec, 903 01

**Umiestnenie stavby:** stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby 'Polyfunkčný objekt' pre navrhovateľa KVALSTAV spol. s r.o., so sídlom Pribinova 13, Senec pod č. j.: Výst.1179-16-Sc,Om zo dňa 18.4.201 .

**Popis stavby :** Návrh rieši Polyfunkčný objekt na predmetných pozemkoch. Objekt bude v úrovni I.NP predelený pasážou, ktorá objekt konštrukčne oddeľuje dilatálnou šparou. Hlavne vstupy do obytných častí sú situované z pasáže. Obe časti budú mať vertikálne jadro tvorené výťahovou šachtou a okolo nej schodisko. Objekt bude podpivničený, a v rámci 1.PP sa bude nachádzať garáž + technické vybavenie. Objekt bude mať 6 nadzemných podlaží, v úrovni 1.NP bude 7 prenajímateľných priestorov. Od 2.NP po 6.NP sú na podlažiach byty a apartmány. 6.NP bude z južnej strany jemne uskočené. Objekt bude prestrešený plochou strechou.

**Stavba bude obsahovať :**

**Na 1.PP :** podzemná garáž, výmenník ÚK, záložný zdroj , 2xchodba , 2xschodisko, 2 x upratovačka

**Na 1.NP :** 2xchodba , 2xschodisko , kočíkárň , elektro

Obchodný priestor 1: priestor, sklad , WC

Obchodný priestor 2: priestor, sklad , WC

Obchodný priestor 3: priestor, sklad , WC

Obchodný priestor 4: priestor, sklad , WC

Obchodný priestor 5: priestor, sklad , WC

Obchodný priestor 6: priestor, sklad , WC

Obchodný priestor 7: priestor, sklad , WC

Obchodný priestor 8: priestor, sklad , WC

**Na 2.NP :** 3x chodba , 2x schodisko , 18x kobka

Apartmánový byt č.1 : chodba , izba , kúpeľňa

Apartmánový byt č.2 : chodba , izba , kúpeľňa , balkón

Byt 1: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , WC, izba , terasa, loggia

Byt 2: obytná miestnosť + kuchyňa, kúpeľňa , loggia

Byt 3: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , WC, izba , terasa, loggia

Byt 4: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , WC, izba , terasa, loggia

Byt 5: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , sklad, izba , loggia

Byt 6: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , sklad, izba , loggia

Byt 7: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , sklad , WC, 2x izba , terasa, loggia

**Na 3.NP :** 2x chodba , 2x schodisko , 4x kobka

Apartmánový byt č.3 : chodba , izba , kúpeľňa

Apartmánový byt č.4 : chodba , izba , kúpeľňa , balkón

Byt 8: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , WC, 2x izba , balkón, loggia

Byt 9: obytná miestnosť + kuchyňa, kúpeľňa , loggia

Byt 10: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , WC, izba , balkón , loggia

Byt 11: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , WC, izba , balkón , loggia

Byt 12: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , sklad, izba , balkón, loggia

Byt 13: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , sklad, izba , balkón, loggia

Byt 14: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , sklad , WC, 2x izba , balkón, loggia

**Na 4.NP :** 2x chodba , 2x schodisko , 4x kobka

Apartmánový byt č.5 : chodba , izba , kúpeľňa

Apartmánový byt č.6 : chodba , izba , kúpeľňa , balkón,

Byt 15: chodba, obytná miestnosť +kuchyňa , kúpeľňa , WC, 2x izba , balkón, loggia  
Byt 16: obytná miestnosť + kuchyňa, kúpeľňa , loggia  
Byt 17: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , WC, izba , balkón , loggia  
Byt 18: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , WC, izba , balkón , loggia  
Byt 19: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , sklad, izba , 2x loggia  
Byt 20: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , sklad, izba , loggia  
Byt 21: chodba, obytná miestnosť +kuchyňa , kúpeľňa , sklad , WC, 2x izba , balkón,  
loggia

**Na 5.NP** : 2x chodba , 2x schodisko , 4x kobka

Apartmánový byt č.7 : chodba , izba , kúpeľňa ,

Byt 22: chodba, obytná miestnosť +kuchyňa , kúpeľňa , WC, 2x izba , balkón, loggia

Byt 23: obytná miestnosť + kuchyňa, kúpeľňa , loggia

Byt 24: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , WC, izba , balkón , loggia

Byt 25: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , WC, izba , balkón , loggia

Byt 26: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , sklad, izba , 2x loggia

Byt 27: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , sklad, izba, 2x loggia

Byt 28: chodba, obytná miestnosť +kuchyňa , kúpeľňa , sklad , WC, 2x izba , balkón,  
loggia

Byt 29: obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , 2x izba , balkón

**Na 6.NP** : 2x chodba , 2x schodisko , 4x kobka

Byt 30: chodba, obytná miestnosť +kuchyňa , kúpeľňa , WC, 2x izba , balkón, terasa

Byt 31: chodba, obytná miestnosť +kuchyňa , kúpeľňa , WC, 2x izba , balkón, terasa

Byt 32: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa +WC, izba , balkón , terasa

Byt 33: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , WC, izba , balkón , terasa

Byt 34: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , sklad, 2x izba , balkón , terasa

Byt 35: chodba, obytná miestnosť + kuchyňa , kúpeľňa , 2x izba, balkón ,

Byt 36: obytná miestnosť + kuchyňa, kúpeľňa

#### **Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :**

**793/5 , 791/3** - LV č. 4779, zastavaná plocha a nádvorie, výmera vo vlastníctve  
navrhovateľa

**739/2** - LV č. 2699, zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníctve -  
Klamo Ľuboš a Ingrid Klamová (podiel ½) a Lenský Zoltán  
(podiel ½) nájomná zmluva zo dňa 20.12.2016

**739/32, 739/58** - LV č. 4939, ostatná plocha vo vlastníctve -Mgr. Varga Gejza,  
nájomná zmluva zo dňa 4.4.2017

**739/66** - LV č. 2555 ostatná plocha vo vlastníctve - Mgr. Varga Gejza,  
nájomná zmluva zo dňa 4.4.2017

#### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :**

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval Ing.arch. Mgr.art. Silvester Černík, Šamorínska 15 , Senec, 903 01 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné

rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou ( podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytyčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A1 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82

stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

**Stavenisko musí** (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
  - a/ označenie stavby (druh a účel)
  - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
  - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
  - d/ termín začatia a ukončenia stavby
  - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

**Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):**

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

#### **Osobitné podmienky:**

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytyčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , oddelenie stavebného pod č. j.: Výst.1179-16-Sc,Om zo dňa 18.4.2017

#### **Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:**

##### **Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy odpadového hospodárstva**

- dodržať ustanovenia zák.č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- vzniknutý odpad, ktorý vznikne stavebnou činnosťou a prebytočnú výkopovú zeminu ukladať na riadenú skládku, nie ktorú určí stavebný úrad (miestnu) alebo investor,
- o zneškodnenom množstve uvedených odpadov je potrebné predložiť dôkladná OÚ Senec- odbor starostlivosti o ŽP , odpadové hospodárstvo, nevytvárať medziskládky, stavebník je povinný pri stavebných prácach a preprave dodržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách.

**Okresný úrad Senec , odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**

- Stavba musí byť v súlade s ÚPD mesta Senec a dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.
- Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Ak vodovodné prípojky sú dlhšie ako 100 m a dodávajú vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l za sekundu a ak kanalizačné prípojky sú dlhšie ako 100 m a majú vnútorný priemer väčší ako 20 cm majú charakter vodnej stavby.
- V danom prípade, je potrebné požiadať tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR Č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na ich uskutočnenie.

**Okresný úrad Senec , odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**

- K predloženej PD stavby, nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.
- V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec. odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26. ods. 1 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla.
- Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

### **Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ochrany prírody a krajiny**

- Na nevyhnutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a spĺňajú zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Mesto) v zmysle § 47, ods. 3 zákona 5. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Investor pri činnosti bude dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu .
- Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

### **Okresné riaditeľstvo PZ v Senci ,Odbor poriadkovej a dopravnej polície**

- Vytvorením celkového počtu 67 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre vyššie uvedenú stavbu v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené (19 x nadzemné parkovacie stojisko, 48 x podzemných park. stojísk),
- ODI SC súhlasí s predloženou PD vo vzťahu k ul. Jesenského s podmienkou úpravy šírky podzemného parkovacieho stojiska na minimálnu šírku 2.40m.
- vo vzťahu k uličným priestorom na Námestí 1. Mája je z dôvodu príslušnosti zodpovedný k vyjadreniu správca komunikácie 1/61 - Slovenská správa ciest Bratislava a KDI BA.
- parkovacie miesta požadujeme riešiť ako voľne prístupné pre všetkých obyvateľov a návštevníkov vyššie uvedenej stavby,
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príslušných komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
- ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.

### **Veolia Energia Senec, a. s.**

- Napojenie teplovodnej prípojky objektu na teplovod v našej správe nám oznámte vopred.
- Prestupy potrubí do teplovodnej šachty žiadame utesniť.
- Domovú odovzdávaciu stanicu tepla /KOST č.v. 04/žiadame vybaviť párom výmenníkov zapojených do série/tzv. predohrev/ v záujme lepšieho využitia tepla v spiatocke. Takéto riešenie máme aplikované na všetkých KOST prevádzkovaných v Senci. V prípade nejasností sme k dispozícii. S pozdravom

### **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**

- súhlas bez pripomienok.

## **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**

- Do ďalšieho stupňa PD zapracovať a predložiť na posúdenie závery aktuálnej hlukovej štúdie, t.j. riešiť účinný spôsob vetrania navrhnutých obytných miestností a miestností určených na dlhodobý pobyt ľudí bez nutnosti otvárania okien ( $25\text{m}^3/\text{osoba}/\text{hod.}$ ) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z., parametre obvodového plášťa, vlastné zdroje hluku zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom pre vlastné a dotknuté chránené prostredie a vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- Prenajímateľné priestory určené na dlhodobý pobyt ľudí riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.
- Funkciu prenajímateľných priestorov navrhnuť zlučiteľnú s funkciou bývania.
- Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú pododnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Uvedené preukázať pri kolaudácii.

Ku kolaudačnému konaniu predložiť: :

- výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
- výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplyvať na vlastné a dotknuté chránené obytné prostredie a prostredie s dlhodobým pobytom ľudí, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- protokol zmerania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- výsledky z objektívneho merania účinnosti núteného vetrania miestností bez potreby otvárania okien, ktorými sa preukáže súlad s STN 73 0532 a s vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

## **SPP distribúcia a.s.**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

#### **Západoslovenská energetika a.s.**

- Zabezpečenie požadovaného výkonu s požadovaným  $P_{I5iBYTov}=643kW/$   $P_{s5iBYrav}=314kW/$   $P_{psiB\Tov}=201kW$ . pre navrhovanú stavbu bude možné zabezpečiť z jestvujúceho distribučného zdroja trafostanice TS 0057-008 ( transformátor 1 x 630 kVA ) budovaním nových elektroenergetických zariadení distribučného charakteru v rozsahu :
- NNK distribučné rozvody káblom typu NAYY-J 4 X 240 celkovej dĺžky 40 metrov
- Istiace a rozpojovacie skrine SR v počte 1 ks
- NN káblové rozvody vyprojektovať vždy len na jednej strane infraštruktúry v chodníku alebo v zelenom páse káblom typu NAYY-J 4 x 240 slučkovaným a ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SRP istené samostatnými poistkovými odpínačmi pre prívodové aj odvodové káble.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby,
- Projektant zodpovedá za detailné technické riešenie v zmysle platných technických noriem (STN EN) a za použitie prvkov v DS (distribučnej sústave) výlučne zo schváleného typového katalógu výrobkov pre Západoslovenská distribučná a.s. umiestneného na internetovej stránke: <http://www.zsdis.sk/sk/0-spolocnosti/Informacny-servis/Obstaravanie>
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná, a.s..

#### **Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu a stavbe : „Polyfunkčný objekt“, nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce / tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách /.

- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### **Zásobovanie vodou**

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

#### **Vodovodná prípojka**

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na dané nehnuteľnosti nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Nová vodovodná prípojka po vodomernú šachtu bude zrealizovaná z tvárnej liatiny.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

#### **Vodomerná šachta**

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo -vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

- Vodomeraná šachta umiestnená na parcele č. 739/58 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomeraná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

#### **Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru**

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomeraná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

#### **Odvádzanie odpadových vôd**

- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

#### **Kanalizačná prípojka**

- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Úsek novej kanalizačnej prípojky od objektu, ktorý bude zaústený do verejnej kanalizácie bude gravitačný.
- Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z, z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### **Realizácia kanalizačnej prípojky**

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“.
- Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.
- Vyjadrenie BVS je platné dva roky.
- Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie, resp. o predĺženie platnosti pôvodného vyjadrenia.

#### **Slovak Telekom, a.s.**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Tibor Szabo, [tibor.szabo@telekom.sk](mailto:tibor.szabo@telekom.sk), +421 31 5526040, 0903730634
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

**Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu**, ako aj vlastník stavby sú povinný ( podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

## Odôvodnenie

Stavebník KVALSTAV spol. s r.o., so sídlom Pribinova 13, Senec podal dňa 16.5.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe 'Polyfunkčný objekt' na pozemku parc. č. 793/5, 791/3, 739/2, 739/32, 739/66, 739/58 katastrálne územie Senec. Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby stavebným úradom pod č. j.: Výst.1179-16-Sc,Om zo dňa 18.4.2017 .

Stavebný úrad doplnenú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznámil listom č. j. : Výst.. 885-17-Sc,Om zo dňa 6.7.2017 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o povolení stavby, pričom podľa § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil zákonnú lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok. Zároveň stavebný úrad v súlade s § 61 ods.1) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa v tomto konaní neprihliada. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky,

Stavebný úrad pri posudzovaní a rozhodovaní o povolení stavby vychádzal z platných osobitných hmotno-právnych predpisov a vyjadrení dotknutých orgánov kompetentných posúdiť návrh na povolenie stavby, pričom zistil, že jej povolenie neodporuje hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, čo je dokladované záväznými stanoviskami uvedenými vo výroku rozhodnutia .

Vlastnícke právo navrhovateľ preukázal na základe výpisu z listu vlastníctva č. 4779 na parcelu číslo 793/5 a k ostatným pozemkom navrhovateľ preukázal v súlade § 139 ods.1) písm. a)stavebného zákona iné práva k pozemkom konkrétne nájomné zmluvy medzi navrhovateľom a vlastníckmi pozemkov. V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že projektová dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené vydaným územným rozhodnutím č. j.: Výst.1179-16-Sc,Om zo dňa 18.4.2017 spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Splnenie uvedených požiadaviek potvrdili dotknuté orgány vo vydaných kladných záväzných stanoviskách, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

**Správny poplatok: 200 €** (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Karol Kvál  
primátor mesta

### **Navrhovateľ :**

KVALSTAV spol. s r.o., Pribinova 13, Senec, 903 01

### **Vlastníci nehnuteľnosti, na ktorých sa bude uskutočňovať stavba (časť stavby)**

Luboš Klamo, Cerovská 116, Šenkvice, 900 81

Ingrid Klamová, Slnčné jazerá 31, Senec, 903 01

Lenský Zoltán, Lichnerova 94/33, Senec, 903 01

Varga Gejza, Vinohradnícka 20, Senec, 903 01

### **Projektant :**

Ing.arch. Mgr.art. Silvester Černík, Šamorínska 15, Senec, 903 01

### **Ostatní :**

Mgr.Ralbovská Zuzana, Brnenská 566/203, Kúty, 908 01

Sulejmani Sulejman, J.Jesenského 2059/2, Senec, 903 01

Vito Róbert, Nám. 1. mája 3966/15A, Senec, 903 01

Daniela Vitová, Nám. 1. mája 3966/15A, Senec, 903 01

Dodok Štefan, Kamenárska 1298/59, Nová Baňa, 968 01

Ing.Dreiseitelová Katarína, Nám. 1. mája 3966/15A, Senec, 903 01

Ing. Roman Martin, Nám. 1. mája 3966/15A, Senec, 903 01

Šimko Jaroslav, Nám. 1. mája 3966/15A, Senec, 903 01

Dagmar Šimková, Nám. 1. mája 3966/15A, Senec, 903 01

Heveši Erik, Nám. 1. mája 3966/15A, Senec, 903 01

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou :**

vlastníkom nehnuteľnosti na pozemku parc. č. 793/3 v katastrálnom území Senec (Polyfunkčná budova Námestie 1.mája 27/7, Senec)

### **Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky**

Elena Szabóová - ELSA, Lichnerova 35, Senec, 903 01

### **Na vedomie:**

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, 820 05

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, SC

OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Okresný úrad ŽP- ŠVS, OpaK, OH, OO, Hurbanova 21, Senec, 90301

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08

Veolia Energia Senec, a.s., Sokolská 6, Senec, 90301

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec . Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke [www.senec.sk](http://www.senec.sk)

---

Vyvesené dňa: 20.10.2017

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta      telefón :02/20205 138      mail: [omastat@senec.sk](mailto:omastat@senec.sk)