

Z Á P I S N I C A č. 4

zo zasadnutia komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 10. 11. 2021

Prezencia: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta a Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.
3. Záver

1. Zahájenie:

Dňa 10. 11. 2021 o 13.00 hod. sa konala Komisia výstavby a ÚP pri MsZ v Senci. (Ing. Tibor Németh sa ospravedlnil)

Začiatok zasadnutia komisie: 13.00 hod.

V úvode dal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer schváliť program. Navrhol zmeniť poradie bodov, rokovanie zahájiť najprv bodmi, pri ktorých sa na zasadnutí komisie osobne zúčastnili ich žiadatelia.

Hlasovanie o programe:

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1.2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta a Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.

2.1 Kisková Mária, PhDr. – žiadosť o prenájom pozemku

Žiadosť o prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2340/42 ostatná plocha o výmere 11 m² Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k. ú. Senec na Slniečnych jazerách podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS zo dňa 29.09.2021 na vytvorenej budúcej parcele č. 2340/xx na účely vstupu a príslušného pozemku k nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia 56/2021: „Komisia odporúča prenájom pozemku“

Grafický náčrt: Príloha č. 1

Hlasovanie :

Za : 10 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2.2 OC Kaufland Senec – žiadosť o prehodnotenie stanoviska

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemkov mesta Senec na „Úpravu križovatky OC Kaufland Senec“. Jedná sa o pozemky v zmysle žiadosti, ktoré sú úpravou dotknuté. Z dôvodu doplnenia žiadosti je materiál predložený opätovne na prerokovanie. Doba nájmu na neurčito, prípadne na dobu potrebnú na zhotovenie križovatky. Celková výmera pozemkov je 254,89 m²

Návrh uznesenia 57/2021: „Komisia výstavby a ÚP odporúča prenájom pozemkov“

Hlasovanie :

Za : 5 Proti : 3 Zdržal sa : 2

2.3 CEF s. r. o., Stará Vajnorská 17, 820 17 Bratislava – žiadosť o stanovisko

V súvislosti s investičným zámerom výstavby polyfunkčného domu „Lichnerka“ na parc. č. 3422/2; 3424/1,2,3,4,5; 3425; 3430, k. ú. Senec požiadal Architectural Studio Zeppelin s. r. o., Zochova 10, 811 03 Bratislava o stanovisko k zámeru.

Návrh uznesenia 58/2021: „V uvedenom investičnom zámere Komisia výstavby a ÚP odporúča preukázať, že umiestnením stavby a jej užívaním nebude zaťažené okolie nad prípustnú mieru, že nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť prevádzky na prilahlých pozemných komunikáciách a križovatkách;

- Komisia výstavby a ÚP odporúča predložiť dopravnokapacitné posúdenie Vajanského ulice aj s prilahlými križovatkami, so zohľadnením budúceho rozvoja dopravnej situácie;

- Komisia výstavby a ÚP odporúča vypustiť 5 podlažie a zredukovať zámer s prihliadnutím na výsledky posúdenia a možnosti parkovania, preukázať organizáciu dopravy v navrhovanom objekte a zámer predložiť na opätovné prerokovanie do Komisie výstavby a ÚP.“

Hlasovanie :

Za : 10 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2.4 Piano cafe bar Lichnerova 37/A – žiadosť o povolenie rozšírenia terasy

Žiadosť o povolenie s rozšírením terasy pred kaviarňou Piano cafe bar na Lichnerovej ul. č. 37 A,

Návrh uznesenia 59/2021: „Komisia výstavby a ÚP odporúča rozšírenie terasy do strán tak, aby sa nezasahovalo do cesty, s rešpektovaním inžinierskych sietí.“

Hlasovanie :

Za : 7 Proti : 3 Zdržal sa : 0

2.5 FTP Consulting s. r. o. – žiadosť o prenájom pozemku

Žiadosť o prenájom časti pozemku p. č. 2030/1, k. ú. Senec o výmere 160 m² - parkovacia plocha. Predmetný pozemok je vedený na LV 2800 (vlastník Mesto Senec), SCR Senec s. r. o. ich má v nájme.

Návrh uznesenia 60/2021: „Komisia výstavby a ÚP návrh odporúča“

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 10 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

2.6 Smolko, Smolková, Hošťák – dodatočné ohlásenie terénnych úprav

Predmetom žiadosti je dodatočné povolenie terénnych úprav na parc. č. 4590/37, k. ú. Senec, a osadenie zábradlia – využitie ako pláž na rekreačné účely na Slniečnych jazerách.

Návrh uznesenia 61/2021: „Komisia výstavby a ÚP neodporúča dodatočné povolenie terénnych úprav a odporúča pozemok uviesť do pôvodného stavu.“

Hlasovanie:

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.7 SETEM s. r. o. – žiadosť o prenájom pozemku

SETEM s.r.o., sídlo Lichnerova 35, 903 01 Senec, IČO 50282867 v zastúpení Ing. arch. Martin Filipovič žiada prenájom časti pozemku parc. registra E-KN parc. č. 934/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² evidované na LV č. 9058 v prospech mesta Senec, Okresného úradu katastrálneho odboru za účelom vybudovania spevnených plôch.

Návrh uznesenia 62/2021: „Komisia prenájom pozemku odporúča“

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.8 Dominik Hrčka – žiadosť o prenájom pozemku

Dominik Hrčka, Novomeského 16, 903 01 Senec žiada o prenájom pozemku registra „C“ parc. č. 4331 ostatná plocha o výmere 303 m² evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec v k.ú. Senec na Novomeského ulici slúžiaci ako záhrada, sad, detské ihrisko.

Návrh uznesenia 63/2021: „Komisia odporúča prenájom pozemku, odporúča zmluvu o nájme s výpovednou dobou na 6 mesiacov (výhľadový plán - cyklotrasa)“.

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.9 Gažová Ivana, Gažo Jaroslav – žiadosť o prenájom pozemku

Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol, žiadajú prenájom parcela registra „C“ parcelné číslo 2371/389 ostatná plocha o výmere 104 m² evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slniečnych jazerách.

Návrh uznesenia 64/2021: „Komisia prenájom odporúča.“

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.10 Gažová Ivana, Gažo Jaroslav 1 – žiadosť o prenájom pozemku

Ivana Gažová, Františkánska 14, Trnava a Jaroslav Gažo, Viničná 40, Biely Kostol, žiadajú prenájom časti parcely registra „C“ parcelné číslo 2371/1, ostatná plocha o výmere 126 m² evidované na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slniečnych jazerách.

Návrh uznesenia 65/2021: „Komisia odporúča prenájom pozemku podľa náčrtu komisie.“

Grafický náčrt: Príloha č. 2

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.11 Buch Peter – žiadosť o prenájom pozemku

Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava, žiada prenájom parcely registra „C“, parcelné číslo 2371/388, ostatná plocha o výmere 134 m² evidovaná na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec nachádzajúca sa na Slniečnych jazerách.

Návrh uznesenia 66/2021: „Komisia odporúča prenájom pozemku.“

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.12 Buch Peter 1 – prenájom pozemku

Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava, žiada prenájom časti pozemku registra „C“ č. 2371/1, ostatná plocha o výmere cca 150 m², evidovaný na LV 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v k. ú. Senec, Slniečné jazerá.

Návrh uznesenia 67/2021: „Komisia odporúča prenájom pozemku podľa náčrtu komisie.“

Grafický náčrt: Príloha č. 3

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.13 Záhora M., Lalik M. Ing. – žiadosť o prenájom/odpredaj pozemku

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava a Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava, žiadajú prenájom, resp. odpredaj pozemku parc. č. 2509/32 o výmere 58 m², ktorý vznikol v zmysle geometrického plánu č. 1510/2021 zo dňa 18.10.2021 odčlenením z pozemku parc. č. C-KN 2509/1 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec.

Návrh uznesenia 68/2021: „Komisia odporúča nájom/odpredaj pozemku.“

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.14 Staviarsky Peter a Staviarska Veronika – žiadosť o odpredaj pozemku

Žiadosť o odpredaj pozemku C-KN p. č. 660/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 121 m² zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, v katastrálnom území mesta Senec.

Návrh uznesenia 69/2021: „Komisia odporúča odpredaj.“

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.15 ZAHER International Trade s. r. o. – žiadosť o odpredaj časti pozemku

Žiadosť o odpredaj časti pozemku E-KN parc. č. 936/106 (časť pozemku C-KN parc. č. 47/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 32 m² zapísaný na LV č. 9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Návrh uznesenia 70/2021: „Komisia odporúča odpredaj pozemku.“

Hlasovanie: Za: 1 Proti: 9 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

2.16 Horváthová Monika – žiadosť o odpredaj častí pozemkov

Žiadosť o odpredaj časti pozemkov C-KN parc. č. 2231/1 ostatná plocha a C-KN parc. č. 2211/4 ostatná plocha o celkovej výmere spolu cca 1130 m² zapísaný na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 71/2021: „Komisia odpredaj pozemku odporúča.“

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 10 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

2.17 SYRMEX INTERNATIONAL, spol. s r o. – žiadosť o odpredaj/nájom pozemku

Žiadosť o odpredaj/prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2231/1 ostatná plocha o výmere spolu cca 200 m² zapísaný na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 72/2021: „Komisia odporúča odpredaj/prenájom pozemku.“

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 10 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

2.18 Šešera Ľubor RNDr., PhD. – žiadosť o odpredaj časti pozemku

Žiadosť o odpredaj časti pozemku C-KN parc. č. 2463/60 ostatná plocha o celkovej výmere spolu cca 140 m², evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec, v lokalite Slnečné jazerá Senec.

Návrh uznesenia 73/2021: „Komisia odporúča odpredaj pozemku.“

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 1 Zdržal sa: 1

2.19 Penziviater Matúš – žiadosť o odpredaj pozemku

Žiadosť o odpredaj časti pozemku C-KN parc. č. 4089/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m², evidovaného na LV č. 9058 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 74/2021: „Komisia odporúča odpredaj pozemku.“

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 8 Zdržal sa: 2

Návrh uznesenia nebol schválený.

2.20 Návrh zadania pre VO na spracovanie územnoplánovacieho podkladu

Útvar stratégie a rozvoja mesta Senec predložil Komisii výstavby a ÚP materiál: Návrh zadania pre VO na spracovanie územnoplánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia rekreačnej zóny Slnečné jazerá, Senec.“

Návrh uznesenia 75/2021: „Komisia návrh zadania pre VO na spracovanie územnoplánovacieho podkladu odporúča.“

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.21 Zriadenie vecného bremena – Réca - kanalizácia

Zriadenie vecných bremien na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spočívajúcej v povinnosti budúceho povinného – Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť zriadenie a uloženie stavby (kanalizačného a iného potrubia uložených v zemi, elektr. prípojok, čerpacích staníc) a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie na časti zaťaženého pozemku: E-KN parc. č. 1863/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m², vedená na LV 9058.

Návrh uznesenia 76/2021: „Komisia návrh na zriadenie vecných bremien odporúča.“

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.22 Odovzdanie komunikácie a vonkajšieho osvetlenia – Južná brána

„Senec Južná brána“ – Južná brána, s. r. o. a PIELD Invest, s. r. o., predkladajú návrh na bezodplatné odovzdanie: komunikácií a spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia a pozemkov v zmysle žiadosti v lokalite Obytný súbor IBV Mlynský Klin II – SO 02.

Návrh uznesenia 77/2021: „Komisia návrh odporúča.“

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 9 Zdržal sa: 1

Návrh uznesenia nebol schválený.

Podmienkou prevzatia inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia a pozemkov je splnenie podmienok vyplývajúcich z postúpení práv a povinností, z ktorého pre stavebníka vyplýva povinnosť: Rekonštrukcia miestnej prístupovej komunikácie vrátane Rekonštrukcie križovatky v bode napojenia na regionálnu cestu III/065, vrátane jeho majetkoprávneho vysporiadania.

4.Záver

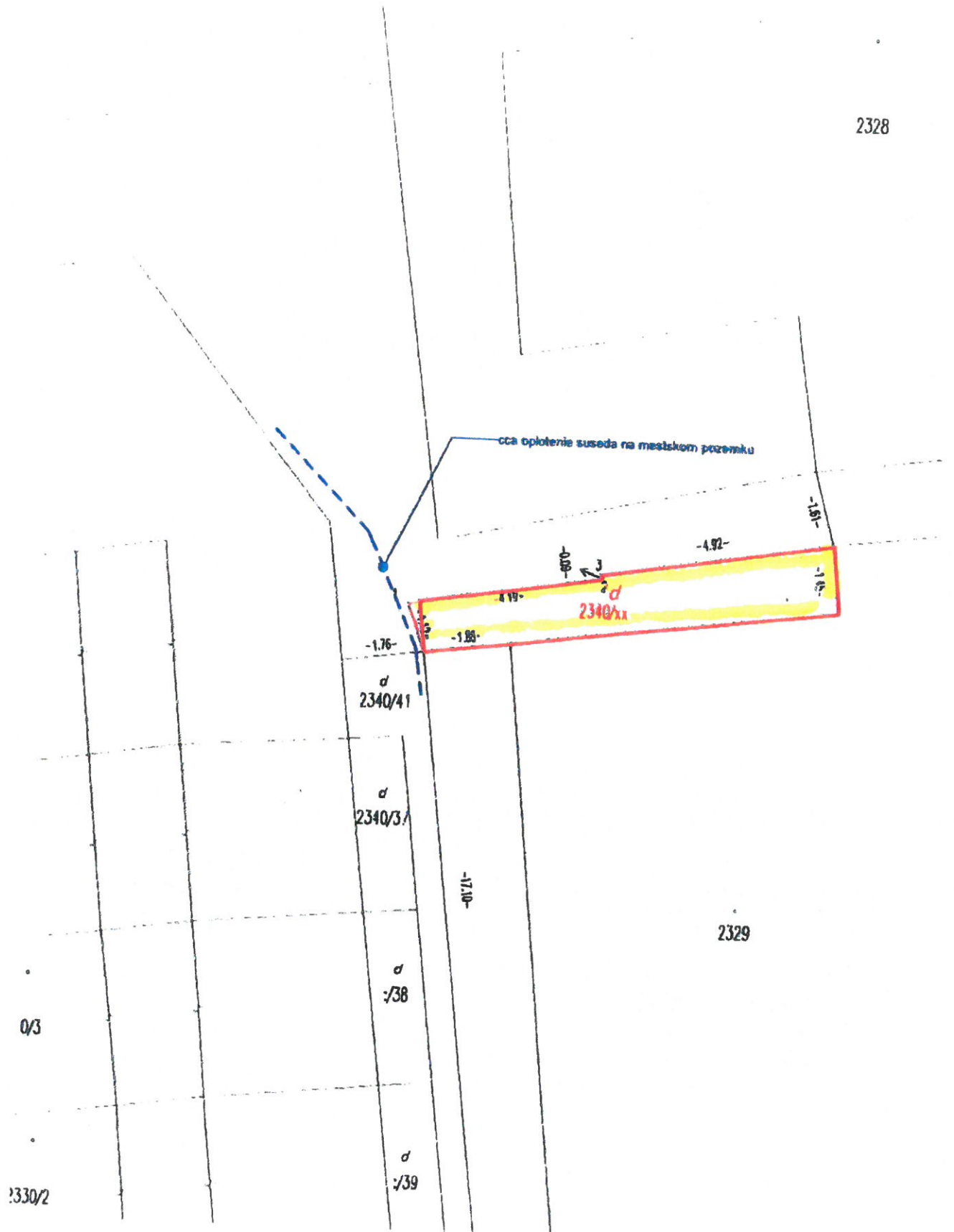
Ing. arch. Richard Pauer, predseda komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci poďakoval členom komisie za účasť a spoluprácu.

Komisia skončila o 16.00 hod.

**Ing. arch. Richard Pauer,
predseda komisie**

Príloha: - prezenčná listina
grafické návrhy k bodom: 2.1; 2.10 a 2.12

2328



GRAFICKÝ NÁČRT : PRÍLOHA Č. 1 - KISKOVÁ



GRAFICKÝ NÁČRT: PRÍLOHA Č. 2 - GAŽO



GRAFICKÝ NÁČRT: PRÍLOHA Č.3 - BUCH