

## Z Á P I S N I C A  č. 1

zo zasadnutia komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 11. 01. 2022

**Prezencia:** Podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta a Útvárom právnym a správy majetku
3. Rôzne
4. Záver

### **1. Zahájenie:**

Dňa 11. 01. 2022 o 13.00 hod. sa konala Komisia výstavby a ÚP pri MsZ v Senci.

Začiatok zasadnutia komisie: 13.00 hod.

V úvode predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer privítal prítomných a dal schváliť program.

### **1.2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta a Útvárom právnym a správy majetku**

#### **2.1 Bytový dom „Garden Living“ – žiadosť o prerokovanie materiálu v komisii**

Žiadosť predkladá DJ engineering s. r. o., Slnecnicová ul. 2317/5C, 900 41 Rovinka, v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby bytového domu „Garden Living“ na parc. č. 4322/3, k. ú. Senec. Jedná sa o projekt dopravy. Členovia komisie v projekte vytýkali nejasnosti, najmä s parkovacími miestami.

**Návrh uznesenia 1/2022:** *„Komisia odporúča predložený materiál“*

#### **Hlasovanie :**

Za : 0                      Proti : 11                      Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

#### **2.2. Južná brána s. r. o. – žiadosť o aktualizáciu Urbanistickej štúdie**

Spoločnosti Južná brána, s. r. o., so sídlom Révova 7, 811 02 Bratislava a PIELD Invest, s. r. o., so sídlom Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, žiadajú aktualizovať Urbanistickú štúdiu ako územnoplánovací podklad na spodrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia v projekte „Senec Južná brána“, parc. č. 5497/1, k. ú. Senec. Podrobnejšie informácie aj grafické stvárnenie návrhu sú v materiáloch, ktoré spoločnosti predložili na prerokovanie.

**Návrh uznesenia 2/2022:** „Komisia odporúča aktualizáciu urbanistickej štúdie“

**Hlasovanie :**

Za : 0                      Proti : 10                      Zdržal sa : 1

Návrh uznesenia nebol schválený.

### **2.3. Architectural Studio Zeppelin s. r. o. - žiadosť stanovisko k zámeru**

Jedná sa o žiadosť o stanovisko k upravenému investičnému zámeru na parc. č. 3422/2; 3424/1-5; 3425; 3430, k. ú. Senec, k architektonickej štúdii – polyfunkčný objekt „Lichnerka“, v zmysle listu Útvaru stratégie a rozvoja mesta zo dňa 18. 11. 2021. Žiadosť obsahuje podrobnejšie informácie aj grafické stvárnenie návrhu, ktoré sú v predkladanej architektonickej štúdii.

Členovia komisie mali pripomienky:

Ing. Ján Maglocký pripomienkoval vysokú zastavanosť, veľký podiel betónových nepriepustných plôch na pozemku a nedostatočne vyriešené odvádzanie povrchových vôd s ohľadom na problémy s intenzívnymi výdatnými dažďami, ktoré klimatické zmeny prinášajú. Poukázal na svoje dlhoročné skúsenosti s týmito problémami v Senci.

Ing. Ján Pullman pripomienkoval dopravno-kapacitné posúdenie projektu.

Ing. Matúš Lenhart poukázal na skutočnosť, že sa posúdenie vykonávalo v období, keď deti nechodili do školy a preto doprava nebola taká intenzívna ako za plnej prevádzky škôl.

**Návrh uznesenia 3/2022:** „Komisia odporúča investičný zámer“

**Hlasovanie :**

Za : 7                      Proti : 2                      Zdržal sa : 2

### **2.4. Pospíchal Juraj - žiadosť o prenájom časti pozemku**

Žiadosť o prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 4797/11, k. ú. Senec, o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k. ú. Senec, v lokalite „Guláška“, podľa náčrtu, ktorý je prílohou k žiadosti. Pozemok chce žiadateľ využívať na účely rekreácie.

**Návrh uznesenia 4/2022:** „Komisia návrh odporúča“

**Hlasovanie :**

Za : 0                      Proti : 10                      Zdržal sa : 1

Návrh uznesenia nebol schválený.

### **2.5 Kisková Mária, PhDr. – žiadosť o prenájom pozemku**

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 90027 Bernolákovo žiada o prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2310/2 k. ú. Senec, ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, Okresného

úradu Senec, katastrálneho odboru v k. ú. Senec na Slniečnych jazerách podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS na vytvorenej budúcej parcele č. 2310/xx na účely rekreácie. Jedná sa o príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorú vlastní.

**Návrh uznesenia 5/2021:** „Komisia odporúča prenájom pozemku“

**Hlasovanie :**

Za : 11                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

## **2.6. Böhm Michal – žiadosť o prenájom pozemku**

Žiadateľ Michal Böhm, Senec 5380, 903 01 Senec žiada o prenájom pozemku registra „C“ parcelné číslo 4089/233 k. ú. Senec, o výmere 241 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec pri jazere „Smradka“. Pozemok by chcel prenajať pomerovo aj so susedou Martinou Dupajovou. Účel prenájmu – skultivovanie a udržiavanie okolia pozemku, ktorý vlastní.

**Návrh uznesenia 6/2022:** „Komisia odporúča prenájom pozemku podľa náčrtu komisie.“

*Grafický náčrt: Príloha č. 1*

**Hlasovanie:** Za: 11                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

## **2.7. Úprava okružnej križovatky ciest I/61 – III/1049 pri OC Lidl Senec**

Jedná sa o projekt - štúdiu spoločnosti 2M-SK s. r. o., Okružná 477/27, 990 01 Veľký Krtíš. Existujúca križovatka ciest I/61 – III/1049 pri OC Lidl Senec je výhľadovo nevyhovujúca z kapacitného hľadiska. Cieľom štúdie je navrhnuť rekonštrukciu malej okružnej križovatky na turbo – okružnú križovatku v zmysle TP 100 „Projektovanie turbo-okružných križovatiek“.

**Návrh uznesenia 7/2022:** „Komisia návrh odporúča“

**Hlasovanie :**

Za : 10                      Proti : 1                      Zdržal sa : 0

Mgr. Jozef Ulčin odišiel o 15.00 hod.

## **2.8. Návrh bezodplatného prevodu splaškovej kanalizácie do majetku mesta**

**Lokalita – Súbor rodinných domov Sever, lokalita 04**

Predmet prevodu na základe darovacej zmluvy:

SO 03 Splašková kanalizácia vybudovaná na pozemkoch C-KN parc. č. 5320/3, 5286/6, 5286/8, 5352/1, 5350/9 5345/7, 4416/18, 4416/20, 4416/1, E-KN parc. č. 3768, 3776/1,

k. ú. Senec, ktorej užívanie bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-SC-OSZP/2021/000201-005 zo dňa 27. 09. 2021 vydané OÚ Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Odovzdávajúci darca je: Mgr. Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec.

**Návrh uznesenia 8/2022:** „Komisia návrh odporúča s vypustením bodu e) v tomto znení“

**Hlasovanie:** Za: 7                      Proti: 0                      Zdržal sa: 3

(Mgr. Gejza Varga sa z dôvodu stretu záujmov zdržal hlasovania)

### **2.9.Varga Tomáš - žiadosť o odpredaj časti pozemku**

Tomáš Varga, Rybárska 61A, Senec žiada o odpredaj časti pozemku E-KN parc. č. 936/206, k. ú. Senec, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 80 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka Mesta Senec, v katastrálnom území Senec. Tomáš Varga je podľa listu vlastníctva č. 11704 výlučným vlastníkom bezprostredne príľahlých nehnuteľností, a to pozemkov C-KN parc. č. 147/29 a 5222/29 v katastrálnom území Senec.

**Návrh uznesenia 9/2022:** „Komisia odporúča odpredaj.“

**Hlasovanie:** Za: 9                      Proti: 0                      Zdržal sa: 1

## **3. Rôzne**

### **3.1.Csemadok – žiadosť o odkúpenie pozemku k rekreačnej chate**

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemku registra „C“ parc. č. 2310/80 k. ú. Senec, ostatná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup> a parc. č. 2340/44 k. ú. Senec, zastavaná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup> na Rybárskej ul. v Senci . Jedná sa o bezprostredne susediace pozemky s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, podľa geometrického plánu č. 2340/44, k. ú. Senec, vyhotovený GEODETIKOU, s. r. o.

**Návrh uznesenia 9/2022:** „Komisia odporúča predaj a prenájom podľa náčrtu komisie.“

**Hlasovanie :**

Za : 10                      Proti : 0                      Zdržal sa : 0

*Grafický náčrt: Príloha č. 2*

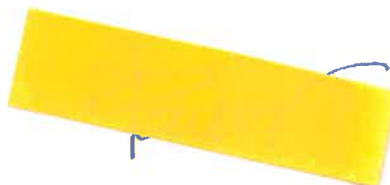
### **3.2. Zmeny v doprave**

Vedúci Útvaru výstavby a ŽP Karol Czére informoval o zámere realizovať zmenu dopravy pri Okresnom úrade v Senci, zjednosmernenie na ulici Kollárovej a na príľahlých uliciach a o parkovaní na nich.

#### **4.Záver**

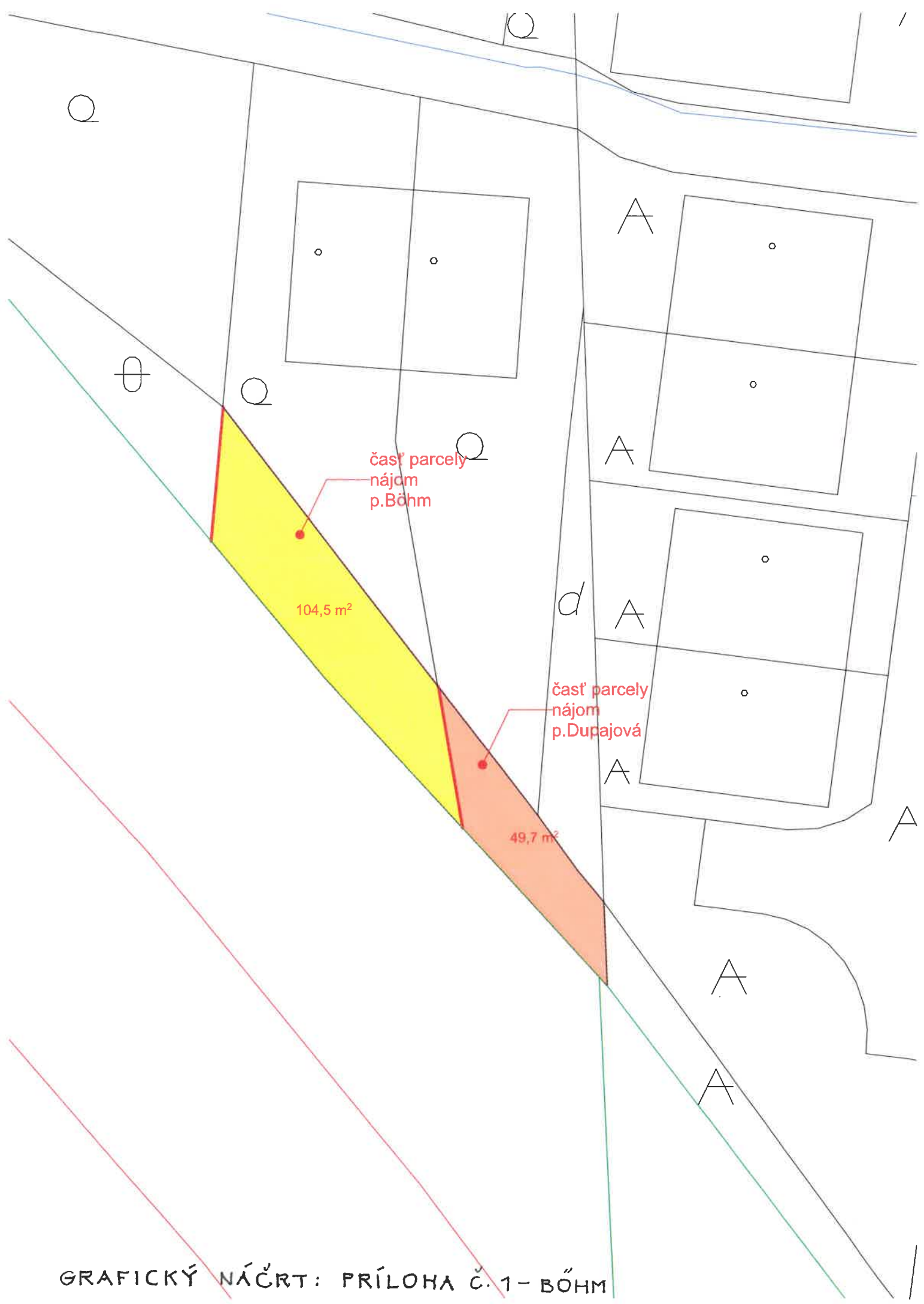
Ing. arch. Richard Pauer, predseda komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci poďakoval členom komisie za účasť a spoluprácu.

Komisia skončila o 15.30 hod.

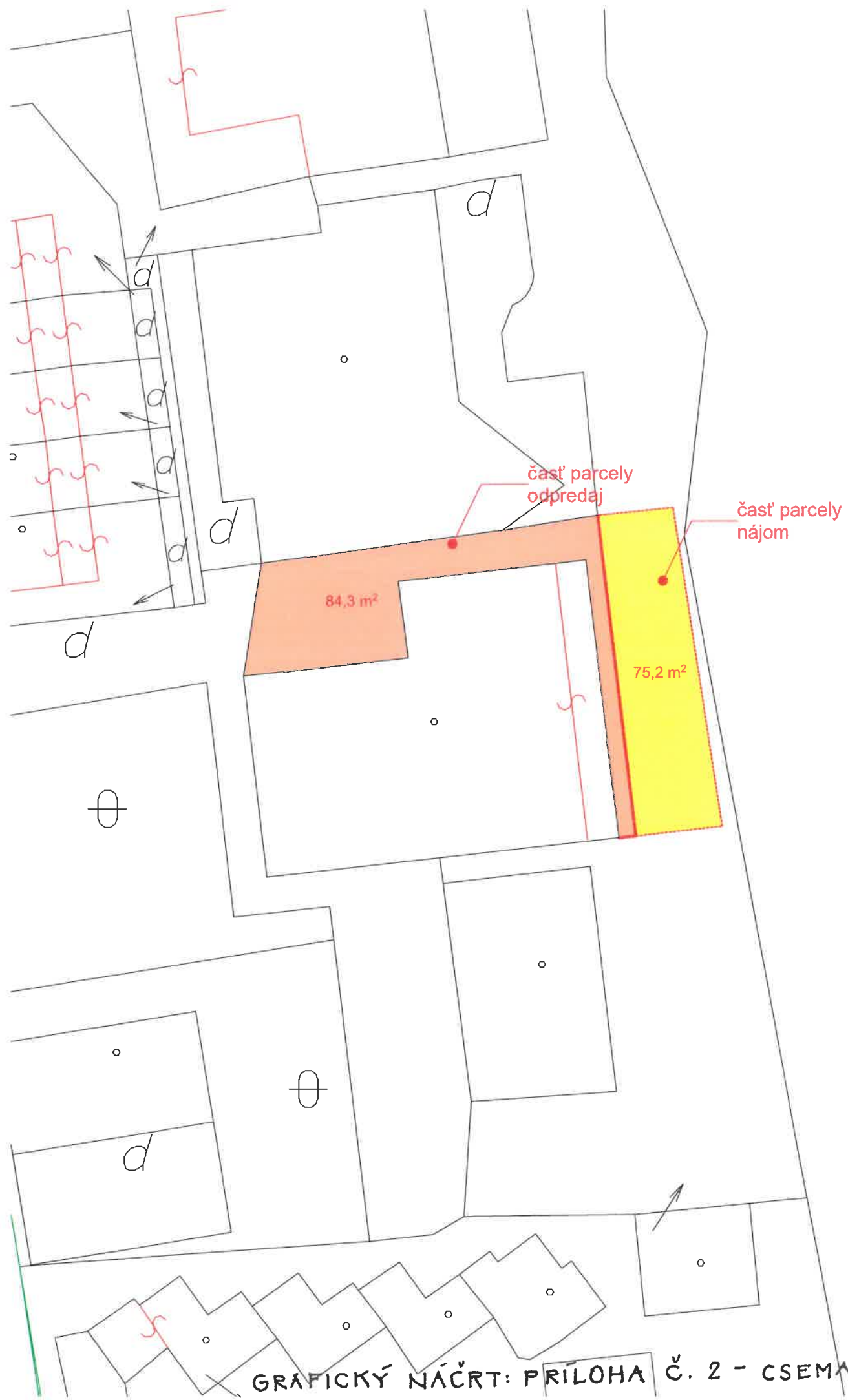


**Ing. arch. Richard Pauer,  
predseda komisie**

Príloha: - prezenčná listina  
grafické návrhy k bodom: 2.6; a k bodu 3.1.



GRAFICKÝ NÁČRT: PRÍLOHA Č. 1 - BÖHM



GRAFICKÝ NÁČRT: PRÍLOHA Č. 2 - CSEMADOK