

ZÁPISNICA č. 5
zo zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci konanej dňa
27.09.2023 o 14:00 hod.

Prezencia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie/zahájenie
2. Žiadosti predložené útvorom právnym a správy majetku, útvorom stratégie a rozvoja mesta:
 1. Návrh na obstaranie návrhu „Revitalizácie pešej zóny Lichnerka“ formou súťaže návrhov
 2. Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec
 3. Návrh na nadobudnutie pozemku do majetku Mesta Senec („Nová Tehelňa – Senec“ – RAPID-IS, s.r.o.)
 4. Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (BA_Senec TS 57-61, Nitrianska VNK, TS, NNK)
 5. Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (Lichnerova ul.)
3. Rôzne
4. Záver

1. Otvorenie/zahájenie

Dňa 27.09.2023 o 14:00 hodine sa v sobášnej miestnosti Mestského úradu v Senci konalo piate zasadnutie Komisie výstavby a ÚP. Na úvod prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer (ďalej len „predseda komisie“) a oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

(Ing. Varga a Ing. Šimonič sa nedostavili)

2. Žiadosti predložené útvorom právnym a správy majetku, útvorom stratégie a rozvoja mesta:

2.1. Návrh na obstaranie návrhu „Revitalizácie pešej zóny Lichnerka“ formou súťaže návrhov

Komisii bol predložený materiál obstarania návrhu „Revitalizácie pešej zóny Lichnerka“ na základe prijatého Uznesenia MsZ č. 104/2020 zo dňa 20.10.2020 o postupe pre verejné obstarávanie služieb v oblasti architektúry formou architektonických, urbanistických a krajinárskych súťaží návrhov v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

14:07 prišiel Ing. Šimonič.

Ing. Tušer – vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta uviedol bližšie informácie k predloženému návrhu. Dôvody predloženia a predpísaných postupov. V skratke zhrnul

hlavné výhody a nevýhody súťaží návrhov v procese verejného obstarávania architektonických služieb.

Na otázky komisie uviedol, že do súťaže sa bude prekladať zadanie, ktoré bude slúžiť ako podklad na vypracovanie štúdie, budú uvedené hlavné požiadavky mesta. Všetko to zastreší organizátor súťaže. Avšak chcú nechať „rozviazané ruky“ záujemcom.

Návrh uznesenia 50/2023: „Komisia obstaranie návrhu „Revitalizácie pešej zóny Lichnerka“ formou súťaže návrhov odporúča a žiada zadanie predložiť komisii výstavby a územného plánovania.“

Hlasovanie: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.2. Návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec

Komisii bola predložená žiadosť na zmenu výšky poplatku za rozvoj na území mesta Senec t.j. zmeny Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec.

Na úvod Ing. Tušer ozrejmil súčasné platné VZN a platné sumy. V roku 2021 bol predložený návrh na zmenu výšky poplatku, v jednotlivých komisiách bolo navrhnuté zvýšiť každú položku o 5 eur. Uvedený návrh však neprešiel Mestským zastupiteľstvom a výška poplatku ostala nezmenená. Teraz je možné v zmysle príslušného zákona zmeniť miestny poplatok za rozvoj a to vždy iba k 1. januáru kalendárneho roka, z toho dôvodu predkladá útvár stratégie a rozvoja mesta opätovne návrh zmeny.

Na otázku komisie uviedol aj prehľad poplatkov v okolitých mestách, porovnateľných rozmerov a počtom obyvateľstva.

Po diskusii sa komisia zhodla zvýšiť poplatok za rozvoj na každej položke o 20% a odporúča aby sa vyzbierané financie použili na rozvoj.

Návrh uznesenia 51/2023: „Komisia návrh zvýšiť poplatok za rozvoj o 20% na každú položku odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 2 ZDRŽAL SA: 0

2.3. Návrh na nadobudnutie pozemku do majetku Mesta Senec („Nová Tehelňa – Senec“ – RAPID-IS, s.r.o.)

Komisii bola predložená žiadosť žiadateľa o odovzdanie / symbolický odpredaj pozemku C-KN par.č. 5700/47 o výmere 45 m² za účelom vybudovania polo zapustených kontajnerových stojísk.

Návrh uznesenia 52/2023: „Komisia návrh na odkúpenie pozemku C-KN par.č. 5700/47 o výmere 45 m² odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.4. Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (BA_Senec TS 57-61, Nitrianska VNK, TS, NNK)

Komisii bola predložená žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na pozemku E-KN p.č. 1534; LV č. 9058. Presné podmienky umiestnení budú dohodnutí vo vzájomne odsúhlasenej zmluve o zriadení vecného bremena.

Cenu odplaty odporučí finančná komisia.

Návrh uznesenia 53/2023: „Komisia návrh na zriadenie vecných bremien odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.5. Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (Lichnerova ul.)

Komisii bola predložená žiadosť o zriadenie vecného bremena, ktorého predmetom bude uloženie reps. Posilnenie SO 01 – Káblový rozvod NN v centre mesta C-KN p.č. 989/2, 3444/1 - LV č. 2800, E-KN p.č. 932, 934/1, 935/3 - LV č. 9058.

Mgr. Varga z Útvaru výstavby a ochrany životného prostredia uviedol, že navrhované trasovanie káblového rozvodu NN je potrebné zmeniť resp. zosúladiť so schváleným a aktuálne realizovaným projektom „Zlepšenie environmentálnych aspektov v centrálnej zóne mesta Senec“. Bolo by vhodné realizovať uvedené rozvody v čase keď sú pozemky rozkopané a nie po ich úprave.

Komisia sa po diskusii zhodla a žiadateľovi odporúča trasu a harmonogram prác komunikovať s Útvárom výstavby a ochrany životného prostredia mesta Senec.

Návrh uznesenia 54/2023: „Komisia návrh na zriadenie vecných bremien odporúča s upraveným trasovaním určeným Útvárom výstavby a ochrany životného prostredia mesta Senec“

Hlasovanie: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 8

3 Rôzne

Predseda komisie Ing. arch. Pauer v bode rôzne ozrejmil, po osobnom stretnutí so žiadateľom – Tomášom Fülöppom, žiadosť predloženú v minulom zasadnutí komisie bod 2.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tomáš Fülöpp; Pivničná-Robotnícka ul., Senec), a uviedol dôvody žiadosti a predloženého geometrického plánu.

Ing. Ďuranová sa informovala ako sa mesto pripravuje na situáciu s parkovaním k 1.10.2023 (zákaz parkovania automobilov na chodníkoch). Mgr. Varga (útvár výstavby a ochrany žp) uviedol, že mesto mapuje sídliská a možnosti parkovania a pripravuje úpravy. Ing.arch.Mikulec sa informoval na synagógu v centre mesta. Zamestnanci uviedli, že ide o projekt BSK (Bratislavského samosprávneho kraja), ktorý mal viacero komplikácií s dodávateľom a zhotoviteľom stavebných prác.

4 Záver

Na záver sa predseda komisie Ing. arch. Pauer poďakoval všetkým členom a zúčastneným zamestnancom zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania a zasadnutie ukončil.



Ing. arch. Richard Pauer
predseda komisie

Zapísala: Ing. Diana Bezúrová – tajomníčka komisie