

# **Z Á P I S N I C A č.4**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 25.09.2019**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospravedlnil sa Roman Suchánek, Ing. Tibor Németh)

### **Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP a Útvárom stratégie a rozvoja mesta a Útvárom právnym a správy majetku
3. Rôzne

### **1. Zahájenie :**

Dňa 25.09.2019 o 13,00 hod. sa v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci konalo štvrté zasadnutie Komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. arch. Richard Pauer. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

### **2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP a Útvárom stratégie a rozvoja mesta, Útvárom právnym a správy majetku:**

#### **2.1. Ing. arch. Martin Filipovič:**

- žiadosť o vyjadrenia sa k územnému rozhodnutiu na stavbu „**Rodinný dom s drobnou prevádzkou**“ na ul. SNP v Senci – pozemok parc.č.1277, 1288, investor Lilit Hakobyan, Senec

#### **Návrh uznesenia č. 42/2019 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča za podmienok, že s navrhovanou prevádzkou nebude zaťažené okolie nad prístupnú mieru so zachovaním pohody bývania na príľahlých pozemkoch.“*

#### **Hlasovanie :**

Za : 7                      proti : 1 (Pullman)      zdržal sa : 0

#### **2.2. KVALITNÉ DOMY s.r.o.:**

- žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „12 radových domov s 3 bytovými jednotkami, 3 objektami polyfunkcii s 8 polyfunkčnými priestormi“, lokalita: Malý Biel, parc.č.5537/63, 5537/62, 5537/64, 5537/126, 5537/127, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 43/2019 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča s pripomienkou : objekt občianskej vybavenosti zosúladiť s architektúrou rodinných domov. Komisia odporúča v telese parkoviska umiestniť zeleň (stromy,...).“*

#### **Hlasovanie :**

za : 8                      proti : 0                      zdržal sa : 0

#### **2.3. Bejtul Saliji :**

- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre stavbu : „Rekonštrukcia objektu barové sedenie, sklad, WC“, lokalita : Slnčné jazerá-sever, parc.č.2204/17, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 44/2019 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť neodporúča z dôvodu, že nerieši parkovanie a funkčné využitie objektu je v rozpore so zadaným funkčným využitím v ÚP.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 8                      proti : 0                      zdržal sa : 1 (Ulčin)

#### **2.4. Peter Chovanec :**

- žiadosť o vyjadrenie k zámeru : „Rekonštrukcia jestvujúcej budovy – Penzión“, lokalita : Slnčné jazerá-sever“, parc.č.2235/2, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 45/2019 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť stiahla z rokovania s požiadavkou o doloženie Zmluvy na prenájom pozemku ohľadom prístupu na pozemok C-KN parc.č.2237/1.“

#### **Hlasovanie :**

za : 9                    proti : 0                    zdržal sa : 0

#### **2.5. MsÚ Senec – VZN o ustanovení poplatku za rozvoj na území Mesta Senec :**

#### **Návrh uznesenia č. 46/2019 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča nasledovný návrh sadzby za rozvoj:

- a) stavby na bývanie, **výška sadzby 15 EUR**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **výška sadzby 10 EUR**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **výška sadzby 25 EUR**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **výška sadzby 25 EUR**
- ostatné stavby, **výška sadzby 20 EUR**

#### **Hlasovanie :**

za : 6                    proti : 2 (Lenhart, Koiš)                    zdržal sa : 1 (Varga)

#### **2.6. Návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (SPP – distribúcia, a.s. – „Rekonštrukcia plynovodov Štefánikova ul.“):**

#### **Návrh uznesenia č. 47/2019 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča zriadenie vecného bremena.“

#### **Hlasovanie :**

za : 9                    proti : 0                    zdržal sa : 0

#### **2.7. Špecifikácia svietidiel na výstavbu verejného osvetlenia v meste Senec :**

#### **Návrh uznesenia č. 48/2019 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP berie na vedomie.“

**Nehlasovalo sa**

#### **2.8. MIng. Rakický Marek, Erik Rakický a Zuzana Gálová, Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová :**

- odpredaj pozemku pri rekreačnej chate, parc.č.2271/1, o výmere cca 140,90 m<sup>2</sup>, lokalita : Slnčné jazerá – Sever, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 49/2019 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odpredaj pozemku do doby vyriešenia nelegálnej stavby na susednom pozemku; zatiaľ *doporučuje prenájom* pozemku v podieloch podľa predloženej dohody.“

#### **Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 1 (Varga)

#### **2.9. VZN Mesta Senec o údržbe a ochrane verejnej zelene :**

**Návrh uznesenia č. 50/2019 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP berie na vedomie.“

**Nehlasovalo sa**

**2.10. Ing. Alžbeta Schmidlová :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku po zistení skutkového stavu, lokalita : Trnavská ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 51/2019 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemkov podľa zamerania Ing. Šimoniča.“

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.11. Miroslav Hanzen :**

- žiadosť o prenájom pozemku, lokalita : Trnavská ul. 23, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 52/2019 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku s možnosťou realizácie kanalizačnej prípojky. V prípade nájmu realizovať prípojku na pozemku C-KN parc.č. 457/7.“

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.12. Ladislav Čengel :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku, lokalita : Jesenského ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 53/2019 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku.“

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0            neprítomný: 1 (Izsák)

**2.13. Mária Lechová :**

- predloženie vyjadrení k žiadosti o odkúpenie pozemku, lokalita : Slnečné jazerá-juh, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 54/2019 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku za podmienky dodržania ochranných pásiem.“

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 1 (Pullman)            neprítomný: 1 (Izsák)

**2.14. Návrh na vysporiadanie pozemkov (Slnečné jazerá – Rybárska ul.)**

- predloženie vyjadrení k žiadosti o odkúpenie pozemku, lokalita : Slnečné jazerá-juh, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 55/2019 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP opätovne odporúča postúpiť na stavebný úrad, na riešenie nelegálnych stavieb (komisia trvá na odstránení stavieb).“

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.15. Tibor Šmogrovič :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku, lokalita : Slnečné jazerá-juh, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 56/2019 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemkov.“*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.16. DURPRI s.r.o. :**

- žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti, lokalita : Bratislavská ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 57/2019 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odkúpenie pozemkov.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 1 (Ďuranová)

**2.17. Alexander Heringeš :**

- návrh na odkúpenie/prenájom pozemku, lokalita : bývalý vojenský areál v Senci, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 58/2019 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odkúpenie pozemkov.“*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.18. Mgr. András Šebök :**

- návrh o odkúpenie časti priľahlého pozemku okolo RD – doplnenie žiadosti, lokalita : Pivničná ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 58/2019 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odpredaj pozemku.“*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**Rôzne :**

v bode rôzne p. Tušer predložil :

- **Oznámenie – začatie obstarávania ÚP obce Boldog** – informácia.
- **Pani Hudáková** – žiada o stavebnú uzáveru na Logistiku. Komisia berie informáciu na vedomie.

Najbližší termín zasadnutia komisie je **13.11.2019 /streda/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. arch. Richard Pauer  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 26.09.2019

Príloha : Prezenčná listina

