

Z Á P I S N I C A č.5

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 20.11.2019

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospravedlnili sa: Ing.Đuranová, Izsák, Mgr.Ulčin)

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 20.11.2019 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing.arch.Richard Pauer. Privítal nového člena Ing.Jána Maglockého, ktorý bol zvolený za člena Komisie výstavby a ÚP na MsZ dňa 23.10.2019 miesto odchádzajúceho člena Romana Suchánka. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Ladislav Kováč a manž. Silvia, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou – rekreačnou chatou, a to C-KN parc.č.2310/64, 65, 66 podľa GP č.84/2018 na zameranie skutočného stavu stavby, lokalita: Slnčné jazerá-Rybárska ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 59/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj podľa žiadosti, podľa náčrtu a súčasne odporúča aj majetko právne vysporiadanie príslušného pozemku.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Maglocký)

2.2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec, Svätý Martin :

- žiadosť o odkúpenie stavby – dom smútku, postavený na pozemku C-KN parc.č.4881/3, lokalita: mestská časť Svätý Martin, k. ú. Senec

Návrh uznesenia č. 60/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča inicializovať stretnutie p. primátora so správcom farnosti Senec Jozefom Dúcom a po dohode žiadosť znova predložiť na prerokovanie do komisie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Dževad Prozorac, Senec:

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č.4281/1, prevádzka Siesta Restaurant, lokalita : Záhradnícka ul.č.7, Senec, k. ú. Senec

Návrh uznesenia č. 61/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku podľa žiadosti - návrhu žiadateľa .“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Mikuláš Pomšaahár, Senec :

- žiadosť o odkúpenie RD postavený na pozemku C-KN parc.č.174, pozemok C-KN parc.č.174, pozemok C-KN parc.č.175/1, lokalita : Robotnícka ul.36, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 62/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odpredaj, ale prenájom pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Miroslav Šulák a manž. Mária, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN parc.č.2587/72 o výmere 37 m², pozemok C-KN 2587/73 o výmere 43 m², lokalita: Slnéčné jazerá-juh, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 63/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča doložiť vyjadrenia správcov všetkých IS a správy SCR.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Imrich Mészáros a manž. Marta, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku – stavby pod garážou, pozemok C-KN par.č.4549/5, o výmere 23 m², lokalita: Pivničná ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 64/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odpredaj pozemku, navrhuje odstrániť stavby z mestského pozemku. Komisia dáva podnet na Spoločný stavebný úrad, konať v danej veci.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Klára Sipekiová, Alexander Katona, Milan Katona, Ladislav Katona, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku, lokalita : Robotnícka ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 65/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku podľa žiadosti - GP č.9/2014.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Nikola Šimoničová, Senec :

- žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemok C-KN parc.č.799/1, lokalita : Jesenského ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 66/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča zriadenie vecného bremena. Komisia odporúča odpredaj časti pozemku podľa náčrtku, podľa oplotenia.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Andrea Maková, Senec :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku E-KN parc.č.2261/201, o výmere cca 7 m², lokalita : Slávičia ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 67/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odpredaj pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. DOAS, a.s. :

- žiadosť o odkúpenie pozemkov, pozemok C-KN parc.č.2231/20, o výmere 876 m², lokalita : Slnčné jazer-sever, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 68/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP ne odporúča odpredaj pozemku, ale odporúča prenájom pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Peter Szabo, Ľubor Ondráš, Reštaurácia Lobster :

- žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou, reštaurácia Lobster, C-KN parc.č.2551/2, o výmere 201 m², lokalita : Slnčné jazerá-juh, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 69/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku pod stavbou.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Koiš)

2.12. Ľuboslav Majerovský, Marek Rác, bufet Lumax :

- žiadosť o odkúpenie pozemkov, lokalita: Slnčné jazerá-juh, k.ú. Senec,

Návrh uznesenia č. 70/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj iba pozemku C-KN parc.č.2587/33 pod stavbou, ostatné parcely neodporúča odpredať.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Koiš)

2.13. R.M.Pack, s.r.o. :

- žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2238/3, o výmere 67 m², lokalita : Slnčné jazerá-sever, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 71/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku C-KN parc.č.2238/3 pod stavbou.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. Miroslav Koczka, Jaroslav Kopriva, vlastníci budovy bývalých komunálnych služieb :

- žiadosť o odkúpenie pozemku, lokalita : Krátka ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 72/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku, prípadne prenájom.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1(Koiš)

2.15. Ľudovít Dömeny a manž. Angela, Senec :

- žiadosť o prenájom pozemku, lokalita : Šafárikova 37A, Senec

Návrh uznesenia č. 73/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP ne odporúča žiadny právny vzťah (prenájom, odpredaj) nakoľko je budova nevyhovujúca na bývanie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.16. Ing.Jiří Auer, Oľga Auerová, Oľga Vanáková, Bratislava :

- žiadosť o prenájom časti pozemku, C-KN parc.č.2271/1 o výmere 120 m², lokalita : Slnčné jazerá-sever, Senec

Návrh uznesenia č. 74/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prenájom plochy parcely podľa náčrtu, alternatívne odporúča odpredaj.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.17. Magdaléna Kmeťová, Senec :

- žiadosť o prenájom pozemku, C-KN parc.č.3652 o výmere 1181 m², lokalita : Svätoplukova ul.37, Senec

Návrh uznesenia č. 75/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča odpredaj pozemku ani prenájom pozemku. Komisia odporúča odkúpenie nehnuteľnosti Mestom Senec. “

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.18. SPP- distribúcia, a.s., rekonštrukcia plynovodov Senec, :

- žiadosť o zriadenie vecného bremena, C-KN parc.č.404/6 o výmere 463 m², lokalita : Vinohradnícka ul., Senec

Návrh uznesenia č. 76/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča zriadenie vecného bremena. “

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.19. PPA POWERS DS s.r.o., Cita Logistika, Levuka 1 j.s.a., :

- žiadosť o zriadenie vecného bremena, C-KN parc.č.5568/1 o výmere 5193 m², lokalita : logistický park, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 77/2019 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť podrobnejší podklad (širšie vzťahy na KM rozlíšiť farebne), žiadosť postúpiť na znova prerokovanie do najbližšej komisie. “

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

Najbližší termín komisie bude : **22.01.2020 o 13,00 hod. na MsÚ Senec**

.....
Ing. arch. Richard Pauer
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník
V Senci, dňa 25.11.2019
Príloha : Prezenčná listina

