

Z Á P I S N I C A č. 1

zo zasadnutia komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 22.01.2020

Prezencia: Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvarom výstavby a ochrany ŽP, Útvarom stratégie a rozvoja mesta a Útvarom právnym a správy majetku
3. Rôzne
4. Záver

1. Zahájenie:

Dňa 22.01.2020 o 13.00 hod. sa v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci konalo zasadnutie Komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci. Prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené Útvarom výstavby a ochrany ŽP, Útvarom stratégie a rozvoja mesta, a Útvarom právnym a správy majetku

2.1 Rastislav Tallo, polyfunkčný objekt

Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru pre navrhovanú stavbu „Polyfunkčný objekt“ na Vajanského ulici, na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 3435/3, 3435/8, 9, 10, k. ú. Senec.

Jestvujúci stav: žiadateľ vlastní predmetné pozemky a je na nich zriadené trhovisko. Pozemok sa nachádza v centre mesta. Funkčné využitie – polyfunkčný objekt, trhovisko by sa zachovalo. Zámer nerieši situáciu komplexne, je potrebné projekt doplniť o situáciu a dopravný projekt spracovaný odborne spôsobilou osobou, doplniť riešenie vstupu, rozmiestnenie, odvádzanie dažďovej vody atď.

Návrh uznesenia 1/2020: „Komisia odporúča doplniť štúdiu o komplexné riešenie s dopravou, vstupom, parkoviskami aj s trhom. Takto doplnený návrh predložiť na ďalšiu komisiu“.

Hlasovanie:

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 1
(Neprítomný: 1)

2.2 Zmena programu, František Lašák, Šamorínska ul.

Predseda komisie navrhol bod 7) presunúť ako bod 2) z dôvodu osobnej účasti predkladateľa návrhu

Hlasovanie:

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku priľahlého k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa : E-KN parc. č. 1117/1 o výmere cca 320 m² na Šamorínskej ulici v Senci. Podľa LV č. 7197 je žiadateľ vlastníkom bezprostredne priľahlej nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 4579/36 ostatná plocha o výmere 13 515 m².

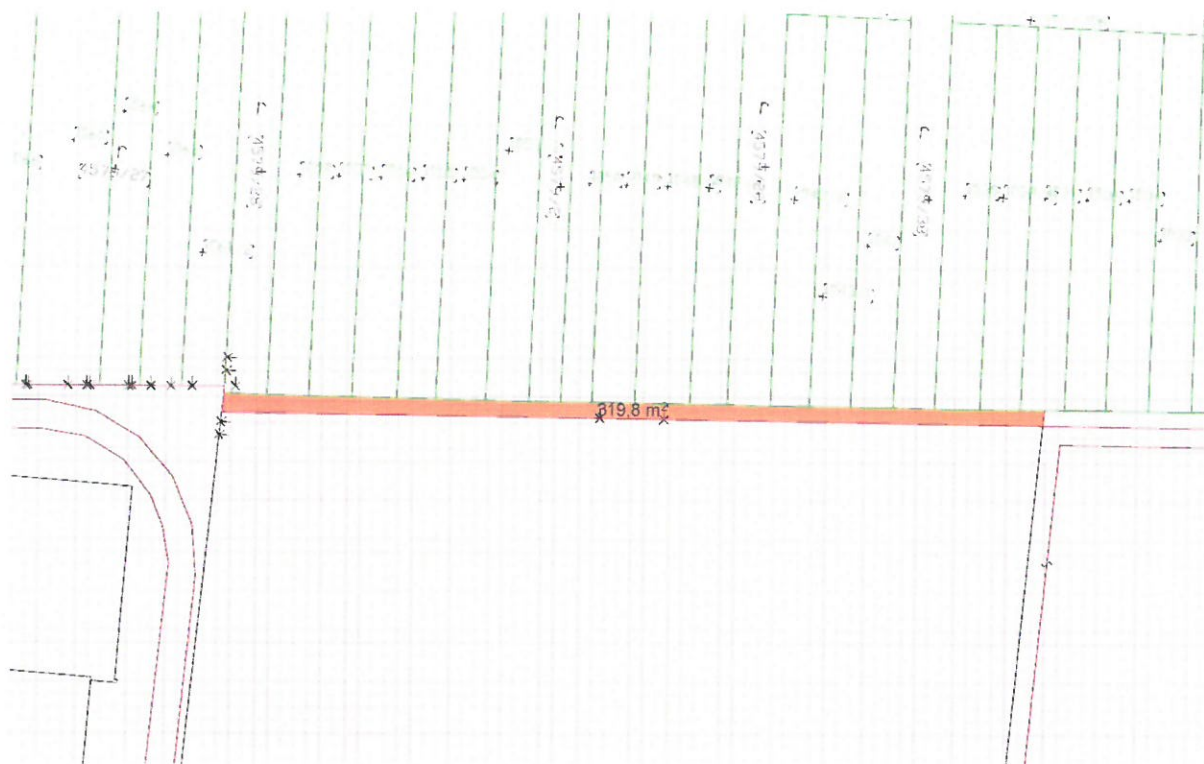
Návrh uznesenia 2/2020: „Komisia odporúča odpredaj časti pozemku podľa náčrtu“

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0



2.3 Saliji Bejtul, Lichnerova č. 6, Senec

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska mesta k plánovanej činnosti: Rekonštrukcia objektu barové sedenie, sklad, WC“ súp. č. 2936, na pozemku par. č. 2204/17, k. ú. Senec, Slnčné jazerá - sever.

Návrh uznesenia 3/2020: „Komisia neodporúča túto rekonštrukciu objektu z dôvodu neriešenia statickej dopravy“.

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 1

2.4 Mgr. Martin Bartko, Slnčné jazerá pri Réci, Senec

Žiadosť o odkúpenie časti priľahlého mestského pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa o výmere cca 74 m², C-KN p. č. 2371/311, ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia 4/2020: „Komisia odporučí odpredaj časti pozemku až po komplexnom polohopisnom zameraní a návrhu riešenia tejto lokality Mestom Senec, podľa priloženej grafickej prílohy“.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0



2.5 Ján Izsák, Baničova 5, Senec

Žiadosť o odkúpenie príľahlého mestského pozemku C-KN p. č. 4279/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

Žiadateľ užíva predmetný pozemok nepretržite od roku 1982. Pozemok je oplotený a slúži ako prístup k nehnuteľnostiam žiadateľa, aj ako parkovacia plocha a predzáhradka. Predmetný pozemok z hľadiska dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám. Odpredajom iným osobám by sa zamedzili užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam žiadateľa. Komisia odporúča aj odpredaj, príp. nájom ďalších troch častí pozemkov (na náčrte žltá farba).

Návrh uznesenia 5/2020: „Komisia odporúča odpredaj pozemku. Komisia odporúča aj odpredaj, prípadne nájom ďalších troch pozemkov (žltou farbou na náčrte)“

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 1



2.6 ATOPS, s. r. o., Trnavská ul.

Žiadosť o odpredaj pozemkov:

- C-KN parc. č. 446/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- C-KN parc. č. 447/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,

oddelené od pozemku E-KN parc. č. 2261/101 evidovaný na LV č. 9058 v prospech mesta Senec,

- C-KN parc. č. 446/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

oddelený od pozemku E-KN parc. č. 2261/201 evidovaný na LV č. 9058 v prospech mesta Senec,

v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 163/2019 vyhotoveného fm-geo, s. r. o., úradne overeným OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-1440/19 zo dňa 09.08.2019.

Spolu plocha pozemkov: 78 m².

Novovytvorené pozemky sú zastavané cestným telesom – cestou č. 61 - Senec – Blatné a tvoria samotnú križovatku a stredový ostrovček.

Návrh uznesenia: 6/2020: „Komisia odporúča odpredaj“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.7 Miroslav Hanzen a manželka Monika Hanzenová, Trnavská ul.

Žiadosť o odkúpenie príslušného pozemku C-KN parc. č. 458 záhrada o výmere cca 400 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 7/2020: „Komisia odporúča odpredaj v rozsahu, aký určila na upravenom náčrte komisie“.

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 1



2.8 Imrich Johannes a manželka Lenka Johannesová, Šafárikova 37A, Senec

Žiadosť o odkúpenie pozemkov:

- rodinný dom súpisné číslo 4046 postavený na pozemku C-KN parc. č. 266/6,
- pozemok C-KN parc. č. 266/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m² (dvor),

- pozemok C-KN parc. č. 266/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m² (zastavaný rodinným domom),
- pozemok C-KN parc. č. 266/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² (zastavaný stavbou súpis. Č. 4049, stavba na zbúranie),
- evidované na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 8/2020: „Komisia neodporúča odpredaj“.

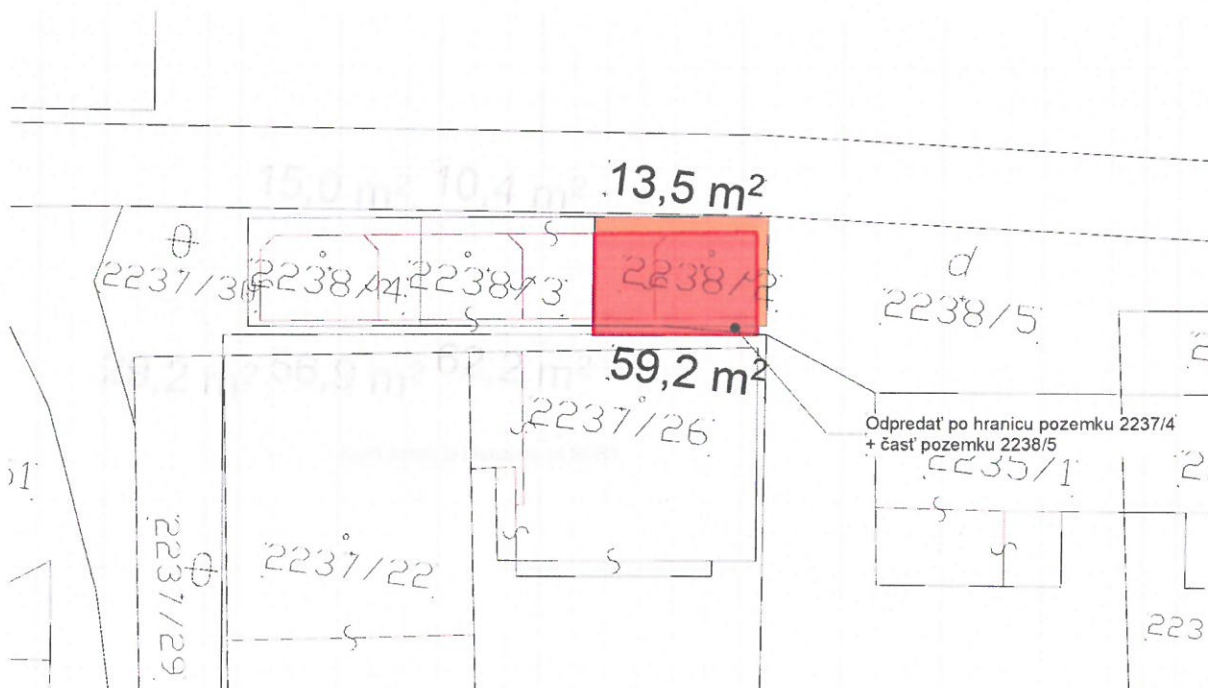
Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.9 Eva Bittnerová a Ing. Rudolf Bittner, Slnčné jazerá - sever

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C-KN p. č. 2238/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 50 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec. Pozemok je zastavaný stavbou – rekreačným zariadením (bufet s terasou a apartmánové ubytovanie), ktorá je evidovaná na LV č. 7270 v spoluvlastníctve žiadateľov. Na pozemky je uzatvorená nájomná zmluva so Správou cestovného ruchu Senec s. r. o. na dobu určitú od r. 2005 do r. 2035.

Návrh uznesenia: 9/2020: „Komisia odporúča odpredaj pozemku podľa náčrtu komisie (červenou farbou na náčrte). Ak využívajú pozemok, uzavrieť nájomnú zmluvu (oranžovou farbou na náčrte)“.

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 1



2.10 R. M. Pack, s. r. o., Slnčné jazerá - sever

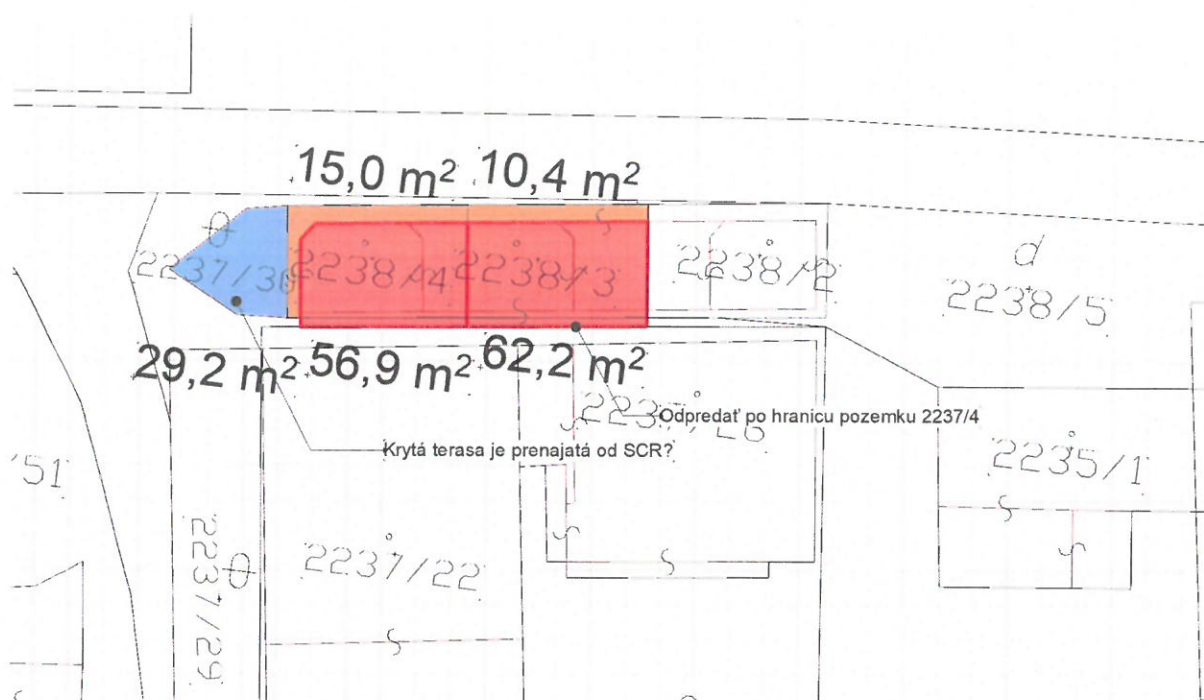
Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C-KN p. č. 2238/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 67 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec. Pozemok je zastavaný stavbou – predajným stánkom, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 8035 vo výlučnom vlastníctve R. M. Pack, s. r. o. Na pozemky je uzatvorená nájomná zmluva so SCR Senec s. r. o. na dobu určitú od r. 2005 do r. 2035.

Návrh uznesenia: 10/2020: „Komisia odporúča odpredaj pozemku podľa náčrtu komisie. Komisia odporúča aj odpredaj tretieho pozemku pod stavbou 2238/4 (červenou farbou na náčrte), príp. prenájom pozemku (oranžová farba na náčrte)“.

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 1



2.11 Ing. Pavol Pavlis, Viera Jarunková rod. Pavlisová

Žiadosť o prenájom časti mestského pozemku C-KN p. č. 2463/255 ostatná plocha o výmere 171 m², ktorý je oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2463/60, evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec, podľa geometrického plánu č. 134/2017, ktorý vyhotovil GEODET PLÁN, s. r. o., Ing. Ľubica Burianová.

Návrh uznesenia: 11/2020: „Komisia odporúča prenájom pozemku podľa náčrtu komisie. Komisia odporúča aj odpredaj alt. prenájom časti susedného pozemku (cca 30 m²) a tiež predaj alebo prenájom časti pozemku v blízkosti (žltá farba na náčrte)“.

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0



2.12 Račko Milan, Šrajeroová Mária r. Račková, MUDr. Žampárová Daniela

Žiadosť o prenájom pozemku E-KN parc. č. 750/1, orná pôda o výmere 125 m², evidovaný na LV č. 9145 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Návrh uznesenia: 12/2020: „Komisia neodporúča prenájom pozemku“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ďalším bodom mal byť materiál Senec TV s. r. o. Materiál je z rokovania komisie vyradený, prislúcha na prerokovanie v Komisii životného prostredia a verejného poriadku.

2.13 COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo

Žiadosť o vybudovanie parkovacej plochy podľa nákresu.

Návrh uznesenia: 13/2020: „Komisia neodporúča vybudovanie parkovacej plochy“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.14 Mesto Senec – Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, časť:

Drobné hydrotechnické opatrenia,

Mesto Senec predkladá do komisie materiál, ktorého spracovateľom je spoločnosť PROJVODA s. r. o., Cyprichova 22, Bratislava. Jedná sa o jeden z územnoplánovacích dokumentov, ktoré budú tvoriť podklad na spracovanie územného plánu, zavedenie regulatívov do záväznej časti ÚP a aj ako odporúčanie pre novú výstavbu.

Návrh uznesenia: 14/2020: „Komisia odporúča materiál použiť ako podklad na ďalšie dopracovanie a využitie pri tvorbe územnoplánovacej dokumentácie“.

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

(Neprítomný:1)

2.15 PPA POWERS DS s. r. o., Cita Logistika, s. r. o., Levuka 1 j. s. a.

Žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného – Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na časti zaťaženého pozemku C-KN parc. č. 5568/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5193 m² vedeného na LV č. 2800 k. ú. Senec, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 104/2019 (diel 1 o výmere 78 m² a diel 2 o výmere 104 m²), úradne overeného OÚ v Senci, katastrálnym odborom dňa 02.09.2019, in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemkov:

- C-KN parc. č. 5156/85, k. ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/86, k. ú. Senec
- C-KN parc. č. 5566/12, k. ú. Senec
- C-KN parc. č. 5568/6, k. ú. Senec
- C-KN parc. č. 5569/5, k. ú. Senec
- C-KN parc. č. 5572/1, k. ú. Senec
- C-KN parc. č. 5574/5, k. ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/4, k. ú. Senec

Ako oprávnených z vecného bremena na dobu neurčitú.

Návrh uznesenia: 15/2020: „Komisia odporúča zriadenie vecného bremena“

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Neprítomní:2)

3.Rôzne

V bode rôzne dostala komisia upozornenie na plochu v centre mesta za poliklinikou, kde sa bezdôvodne zdržujú ľudia, ktorí robia neporiadok a upozornenie na zápach, ktorý sa šíri pri bitúnku. Tieto podnety patria do komisie životného prostredia a verejného poriadku, preto sa nimi komisia nezaoberala.

4.Záver

Ing. arch. Richard Pauer, predseda komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci poďakoval členom komisie za spoluprácu. Termín konania ďalšieho zasadnutia komisie 2/2020 bude oznámený e-mailom.

Ing. arch. Richard Pauer,
predseda

Príloha: - Prezenčná listina