

Z Á P I S N I C A č. 3

zo zasadnutia komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 03.06.2020

Prezencia: Prítomní podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta a Útvárom právnym a správy majetku
3. Rôzne
4. Záver

1. Zahájenie:

Dňa 03.06.2020 o 13.00 hod. sa v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci konalo zasadnutie Komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci. Prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia. O programe dal hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 9 Proti: 0 Zdržali sa: 0

2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta, a Útvárom právnym a správy majetku

2.1 JUDr. Ivan Feješ a manželka Monika Feješová

Žiadosť o prenájom pozemkov: Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2371/411 ostatné plochy o celkovej výmere 68 m² evidovaného na LV č. 2800 okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a pozemok registra C-KN s parcelným č. 2371/412 ostatné plochy o celkovej výmere 109 m² evidovaného na LV č. 2800 okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v lokalite Slnčné jazerá. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov JUDr. Ivana Feješa a manželky Moniky Feješovej, bytom Prokopa Veľkého 17, 811 04 Bratislava. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný.

Návrh uznesenia 29/2020:

Hlasovanie : „Komisia odporúča prenájom pozemku“.

Za : 9 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2.2 Miroslava Silná; Slnčné jazerá-Rybárska ul.

Žiadosť o odpredaj: pozemok zastavaný stavbou – rekreačnou chatou, a to pozemok C KN parc. č. 2370/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² oddelený od pozemku C-KN

parc. č. 2370/6 evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 159/2019 (na zameranie stavby rekreačnej chaty na p. č. 2343/10 a p. č. 2370/30 ku kolaudácii), vyhotoveného TT-GEO, s. r. o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 2330/2019 zo dňa 04.12.2019.

Návrh uznesenia 30/2020: „Komisia neodporúča odpredaj a komisia podá podnet na stavebný úrad“

Hlasovanie:

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.3 vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9

Žiadosť o odpredaj časti pozemku E-KN parc. č. 936/106 (C-KN p.č. 47/1 a 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 91 m² evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k. ú. Senec. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome na Robotníckej 9 v k. ú. Senec. Ako objektívny dôvod prevodu pozemku žiadatelia uvádzajú skutočnosť, že na predmetnom pozemku parkujú s motorovými vozidlami výlučne vlastníci bytov a nebytových priestorov príslušného polyfunkčného objektu na Robotníckej 9.

Návrh uznesenia 31/2020: „Komisia neodporúča odpredaj a navrhuje do budúcnosti mestu spracovať návrh dopravného riešenia celej lokality“

Hlasovanie:

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.4 Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová, Pivničná 95

Žiadosť o odpredaj pozemkov:

-časť pozemku E – KN parc. č. 936/106 (C-KN p. č. 61/4) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 55 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k. ú. Senec - zastavaný stavbou (rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy,

-spoluvlastnícky podiel k pozemku C – KN parc. č. 61/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² evidovaný na LV č. 5472 v spoluvlastníctve Mesta Senec v podiele 10/12 k celku, v k. ú. Senec - zastavaný stavbou (rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy,

-časť pozemku E – KN parc. č. 3480 (C-KN p.č. 61/6) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 3 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k. ú. Senec - dvor.

Pri prevode pozemkov C-KN parc. č. 61/4 a C-KN parc. č. 61/5 sa jedná o pozemky zastavané stavbou (rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh uznesenia 32/2020: „Komisia odporúča odpredaj.“

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.5 Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod stavbami v areáli Slniečnych jazier v Senci

Žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov podľa údajov v priloženej tabuľke a grafických návrhov. Jedná sa o pozemky pod nehnuteľnosťami, ktoré vlastní žiadatelia.

Návrh uznesenia 33/2020: „Komisia odporúča odpredaj pozemkov iba pod stavbami využívanými ako bufety, neodporúča odpredaj pozemkov pod prístreškami a terasami. (vid'. tab. v prílohe)“

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 2 Zdržal sa: 1

2.6 Štefan Gašparovič a manželka Anna Gašparovičová, Slniečné jazerá – juh

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN parc. č. 2460/22 ostatná plocha o výmere cca 20 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v 1/1 v k. ú. Senec, ktorý sa nachádza na Slniečnych jazierách – juh v k. ú. Senec a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve (BSM) žiadateľov.

Návrh uznesenia 34/2020: „Komisia sa vyjadrí po spracovaní a predložení polohopisného zamerania skutkového stavu v teréne.“

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ulčin)

2.7 JUDr. Daniela Šanková, Slniečné jazerá – juh

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN parc. č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 160 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v 1/1 v k. ú. Senec, ktorý sa nachádza na Slniečnych jazierách – juh v k. ú. Senec a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Návrh uznesenia: 35/2020: „Komisia žiada doložiť k žiadosti zameranie plotu a žiada predložiť potvrdenie správcov inžinierskych sietí o umiestnení vedení týchto sietí.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.8 PhMr. Gabriela Zlámalová, Ing. Edita Arnoldová, Martin Schlemmer

Žiadosť o odpredaj pozemku C-KN parc. č. 908/37 orná pôda o výmere 10460 m² evidovaný na LV č. 4537 v katastrálnom území Senec v lokalite na Boldockej ceste, v k. ú. Senec v celosti resp. alikvotnú časť pre potreby mesta Senec, pre účely rozšírenia cintorína.

Podieloví spoluvlastníci, podľa listu vlastníctva č. 4537 sú:

1. PhMr. Gabriela Zlámalová, Libušská 132, Praha 1/3 k celku
2. Ing. Edita Arnoldová, Monardova 32, Bratislava 1/3 k celku
3. Martin Schlemmer, Schlossgarten Str.5, Viedeň 1/3 k celku

Návrh uznesenia: 36/2020: „Komisia odporúča odkúpenie alikvotnej časti pozemku na rozšírenie cintorína podľa nového územného plánu.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.9 Ing. Tomáš Novotný a Diana Novotná

Jedná sa o súhlas so zriadením vecného bremena spočívajúcom v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Senec) strpieť:

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťaženého pozemku C-KN parc. č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí.

Návrh uznesenia: 37/2020: „Komisia žiada odkonzultovať technické riešenie s Mestom Senec komplexne, aj pre pozemky p. č. 2463/71, 72, 73, 74 a 75 a následne znovu predložiť na prerokovanie do komisie Výstavby a ÚP.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.10 Róbert Vito a manž. Daniela

Jedná sa o súhlas so zriadením vecných bremien, spočívajúci v povinnosti budúceho povinného (Mesta Senec) ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (distribučné rozvody NN),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), na časti zaťaženého pozemku C-KN parc. č. 4080/7 ostatná plocha o výmere 23636 m², vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí.

Návrh uznesenia: 38/2020: „Komisia návrh neodporúča a žiada aby sa trasa vedení prekonzultovala s Útvarom výstavby a ochrany žp Mesta Senec.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa:

2.11 SADKO, s.r.o.

Žiadateľ – vlastník pozemku C-KN parc. č. 3972/46 žiada, aby Mesto Senec odkúpilo pozemok, na ktorom sa nachádza verejný chodník a cesta za kúpnu cenu vo výške 35,- €/m². Príslahlé nehnuteľnosti - pozemky C-KN parc. č. 4080/8 a 3977/2 sú evidované na LV č. 2949 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja. Predmetom odkúpenia je pozemok registra C-KN parc. č. **3972/46** zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², evidovaný na LV č. 10824 v k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 39/2020: „Komisia neodporúča odkúpenie pozemku, navrhuje darovanie pozemku Mestu Senec“.

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Varga)

2.12 Irfan Saliji, Lichnerova 6, Senec

Žiadosť o súhlas s riešením stavby – prestrešenou terasou pri cukrárni Balkán na Lichnerovej ulici p. č. 3441/1 a 3445/1.

Návrh uznesenia: 40/2020: „Komisia neodporúča predložený návrh.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.13 Peter Vilár, Ožvoldíkova 2007/7, Bratislava

Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „Sústava rodinných domov“ na Šamorínskej 17 v Senci, pozemkoch C-KN parc. č. 2838, 2839 a 2840, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 41/2020: „Komisia neodporúča predložený investičný zámer.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.14 DEVICE s. r. o., Trnavská 27, 903 01 Senec

Žiadosť o vyjadrenie sa k projektu „AGROGREEN SENIOR RESORT - Senec so stavebnými objektmi SO-01 AGROGREEN SENIOR RESORT , SO-02 KOMUNIKÁCIE, SO-03 VODNÉ STAVBY, SO-04 ELEKTRO“ , Stavba bude umiestnená na parcelách 5009/1, 5009/7, 5009/8 a 5009/10 k.ú. Senec, podľa priloženej dokumentácie pre územné konanie vypracovanou spoločnosťou PROJAT s.r.o.(November 2019).

Návrh uznesenia: 42/2020: „Komisia odporúča investičný zámer.“

Za: 7 Proti: 2 (Pullman, Lenhart) Zdržal sa: 2 (Maglocký, Németh)

2.15 Miroslav Šulák, Šuláková Mária, Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava

Žiadosť o prenájom pozemku registra C-KN s parcelným č. 2587/72 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 37n m² evidovaného na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a pozemku registra C-KN s parcelným č. 2587/73 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 43 m² evidovaného na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nevyužívajú, nakoľko je užívaný ako záhrada s trávnaté plochy a z prednej strany ako parkovisko pre motorové vozidlá vlastníkov prilahlej nehnuteľnosti súpisné č. 3076.

Návrh uznesenia: 43/2020: „Komisia odporúča prenájom.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.16 Mgr. Ivo Smolko

Žiadosť o súhlas s vybudovaním spevnenej plochy na súkromnom pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 4590/37. Pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta Senec LV č. 10682 Slnčné jazera Sever 5. jazero za účelom prevádzkovania ambulatného predaja.

Návrh uznesenia: 44/2020: „Komisia návrh neodporúča.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.17 DALUZO s.r.o., Helfer Zdenko a Helferová Lucia; reštauračné zariadenie Country Saloon; Slnčné jazera-sever

Žiadosť o odpredaj pozemkov zastavaných stavbou - reštauračné zariadenie COUNTRY SALOON, a to C-KN parc. č. 2205/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² a C-KN parc. č. 2205/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m². Časť pozemkov je zastavaných stavbou – schodisko reštauračného zariadenia - časť C-KN parc. č. 2204/43 a časť C-KN parc. č. 2205/20 spolu o výmere 3 m², evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec.

Komisia výstavby a ÚP zo dňa 04.03.2020, návrhom uznesenia:21/2020 požiadala doložiť komplexné polohopisné zameranie aj so stavbami podľa skutočného stavu (obrúbnik, schody atď.). Dňa 29.05.2020 žiadatelia predložili polohopisné a výškopisné zameranie spevnených plôch pri reštaurácii Country, z ktorého vyplýva, že časť schodov je postavená na mestských pozemkoch C-KN parc. č. 2204/43 a 2205/20 spolu o výmere 3 m², evidované na LV č.2800 .

Návrh uznesenia: 45/2020: „Komisia žiada k žiadosti doplniť súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti bufet – zmrzlina a znovu predložiť na prerokovanie.“

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

3.Rôzne

3.1. Ing. Ján Pullman:

Na úradnej tabuli mesta je zverejnený zámer na výstavbu stavby športovej haly so zastavanou plochou 309 m². Upozorňuje, že tento materiál nebol predložený Komisii Výstavby a ÚP na prerokovanie. Zároveň upozorňuje, že sa jedná o celistvú parcelu v areáli školy na Mlynskej ul., z ktorej nie je odčlenený pozemok na športovú halu, čo je v rozpore so zákonom o majetku obcí. Obec môže prenechať do nájmu len jednoznačne identifikovateľný majetok obce, teda parcelu a nie len časť parcely a situačný náčrt.

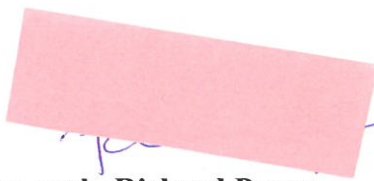
Informoval sa o tom, či boli dané podnety na štátny stavebný dohľad a či novovznikajúce nákupné centrum pri OC Tesco splnilo všetky podmienky zisťovacieho konania posudzovania vplyvov na životné prostredie a vplyvu na dopravu v meste, keďže jednou z požiadaviek bolo aj predloženie nového kapacitného posúdenia križovatky pri OC Tesco.

3.2. Ing. Boris Tušer:

Informoval o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj a o aktualizácii č. 2 Koncepcie územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k Integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu..

4.Záver

Ing. arch. Richard Pauer, predseda komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci poďakoval členom komisie za spoluprácu.



Ing. arch. Richard Pauer,
predseda komisie

Príloha: - Prezenčná listina

Tabuľka k uzneseniu č. 33/2020

2.5 Žiadosť o odkúpenie pozemkov pod stavbami v areáli Slniečnych jazier v Senci

	Žiadateľ – vlastník stavby	Pozemok C-KN parc.č.	Výmera m ²	Stavba – súpis.č.	Popis stavby – zapísané na LV vo vlastníctve žiadateľov	
1	Robert Gabriš a Eva Gábrišová (BSM)	2587/38	56	4140	Bufet	Juh
2	Naďa Gottgeislová	2587/36	57	4102	Bufet A3	Juh
3	R.M.Pack, s.r.o.	2238/3	67	4301	Predajný stánok	Sever Návrh STK 22.1.2020 podľa náčrtu
4	Ľuboslav Majerovský 1/2 Marek Rác 1/2	2587/33	57	4100	Bufet	Juh Návrh STK 22.11.2019 odporúča odpredaj iba p.č. 2587/33; MsZ 11.2.2020 stiahnuté z rokovania
5	Andranik Hakobian, Lilit Hakobian(BSM)	2587/51	21	4872	Predajný stánok -malý bufet	Juh
6	Drahomír Drobný	2587/48	16	4492	Bufet malý	Juh
7	Štefan Fary 1/2 Peter Fary 1/2	2205/19	44	2469	Bufet	Sever
8	Juraj Nádaský	2206/10 2206/11 2238/4 2566/3	10 10 67 40	2470 2471 4282 4054	Stánok Stánok Predajný stánok Nov.stánok, drogéria	Až po ukončení súdnych sporov
9	UNICO Invest SK s.r.o.	2566/6	61	5377	Bufet	Juh
10	Robert Horgosi	2271/52	85	4223	Bufet Bufet	Sever
11	Daniel Krajčovič	2587/44	56	4261	Bufet	Juh
12	Pizza Bucki, s.r.o.	2555	57	4104	Bufet	Juh
	Spolu:	1205 m²				