

Z Á P I S N I C A č. 1

zo zasadnutia komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 03.03.2021

Prezencia: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta, Útvárom právnym a správy majetku a Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.
3. Záver

1. Zahájenie:

Dňa 03. 03. 2021 o 13 .00 hod. sa konala Komisia výstavby a ÚP pri MsZ v Senci.

Začiatok zasadnutia komisie: 13.00 hod.

V úvode dal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer schváliť program. Navrhol spojiť body 1 až 4 a body 9 a 12, nakoľko spolu súvisia, a doplniť nový bod č. 24.

Hlasovanie o programe:

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta, Útvárom právnym a správy majetku a Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.

2.1 Tatranský Jaroslav a manž. Andrea - záměna pozemkov

2.2 Kucharič Miroslav, Paed.Dr. manž. Mária Kucharičová - odpredaj pozemku

2.3 Jellušová Ľudmila, Halada Viliam - odpredaj pozemku

2.4 Jelušová Ľudmila - sťažnosť

Komisia sa uzniesla, že je potrebné navrhnúť žiadateľom varianty riešení. Po vzájomnej dohode sa žiadosti doriešia. Varianty riešení budú k dispozícii na Útvare právnom a správy majetku.

Návrh uznesenia 01/2021: „Komisia výstavby a ÚP súhlasí s tým, aby sa vypracovali varianty riešení záměny a odpredaja pozemkov, ktoré budú dotknutým oznámené, aby sa mohli k riešeniu vyjadriť a rozhodnúť“

Hlasovanie :

Za : 11 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2.5 Kliský Severín, Ing. arch., manž. Kliská Zuzana, JUDr. – odpredaj pozemku

Žiadosť o odpredaj časti pozemku E-KN parc. č. 1706 (C-KN p. č. 2653/59 zastavaná plocha a nádvorie) orná pôda o výmere 151 m² evidovaný na LV č. 9058 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec.

Návrh uznesenia 02/2021: „Komisia odporúča odpredaj pozemku“

Hlasovanie:

Za: 8 Proti: 2 Zdržal sa: 1

2.6 Gráf Vladimír, Gráfová Janette – odpredaj pozemku

Žiadosť o odpredaj pozemku C-KN parc. č. 147/2 (zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 51 m² oddelený od pozemku E-KN parc. č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č. 9058 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec podľa geometrického plánu č. 412/2020 vyhotoveného Ing. Andrejom Kaláberom. Náčrt návrhu komisie bude k dispozícii na Útvare právnom a správy majetku.

Návrh uznesenia 03/2021: „Komisia neodporúča odpredaj pozemku, odporúča prenájom pozemku podľa náčrtu“

Hlasovanie:

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.7 Zelmanová Eva – odpredaj pozemku/prenájom

Žiadosť o odpredaj/prenájom pozemku C-KN parc. č. 729/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 12 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia 04/2021: „Komisia návrh neodporúča prijať“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Odôvodnenie: Pozemok – prieluka medzi radovými garážami má slúžiť na protipožiarnu ochranu a na prístup k elektromerom na stene garáže.

2.8 Nagy Peter, Ing., manž. Nagyová Kamila, Mgr. – odpredaj pozemku

Žiadosť o odpredaj pozemku C – KN parc. č. 5541/1 ostatná plocha o výmere cca 104 m² evidovaný na LV č. 1635 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec.

Návrh uznesenia 05/2021: „Komisia neodporúča odpredaj.“

Hlasovanie: Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Odôvodnenie: Mesto preverí tento problém a v prípade potreby urobí protipovodňové opatrenie – retenčnú nádrž.

2.9 Lúčanová Ingrid, JUDr. – odpredaj pozemku

2. 12 Bartko Martin, Mgr. – žiadosť o rozšírenie nájomnej zmluvy

Žiadosť o odpredaj pozemku C-KN parc. č. 2371/311 ostatná plocha o výmere cca 30 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, k. ú. Senec. (Lúčanová Ingrid, JUDr.)

Žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2371/311 za účelom rozšírenia nájomnej zmluvy. (Bartko Martin, Mgr.) Nakoľko sa jedná o ten istý pozemok, uznesenie je spoločné. Náčrt návrhu komisie bude k dispozícii na Útvare právnom a správy majetku.

Návrh uznesenia 06/2021: „Komisia spracuje návrh, ktorým osloví dotknutých. Dotknutí sa po oboznámení s návrhom budú môcť spoločne vyjadriť.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.10 Laurová Bomboš Lea a Cingelová Martina Mgr. – odpredaj pozemku

Žiadosť o odpredaj pozemku C-KN parc. č. 724/2 ostatná plocha o výmere 139 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 07/2021: „Komisia odporúča odpredaj s tým, že budú oslovení všetci spoluvlastníci susedných nehnuteľností, či nemajú záujem o spoluvlastníctvo. Ak k pozemku vedú siete, je potrebné zriadiť vecné bremená“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.11 Kollár Andrej , Ing. – odpredaj pozemku

Žiadosť o odkúpenie pozemku. C-KN parc. č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 27 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 08/2021: „Komisia neodporúča odpredaj pozemku. Je to verejný koridor k vodnej ploche a v trase je pozemok pána Kubisa, ku ktorému by bol zamedzený prístup.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.13 Králik Peter - prenájom pozemku

Žiadosť o prenájom parc. č. 10/4, na pakovanie, LV č. 2800 v prospech mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia: 09/2021: „Komisia neodporúča prenájom, miesto sa nachádza v neprehľadnej križovatke, a aj keď sú plochy spevnené, nejedná sa o parkovisko.“

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.14 Molnár Peter – návrh na zmenu v osobe nájomcu

Návrh uznesenia: 10/2021: *„Komisia odporúča urobiť geometrické zameranie stavby podľa skutočnosti, na základe zistenia skutočnosti sa komisia nabudúce vyjadrí.“*

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.15 SETEM, s. r. o. – žiadosť o prenájom pozemku

Žiadosť o prenájom parc. registra E-KN parc. č. 934/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m² evidované na LV č. 9058 v prospech mesta Senec na vybudovanie vjazdu na pozemok a spevnené plochy. Pozemok má slúžiť ako vjazd do administratívnej budovy investora SETEM, s. r. o., Lichnerova 35, Senec. Vjazd je z Vajanského ulice.

Návrh uznesenia: 11/2021: *„Komisia žiada predložiť celú dokumentáciu stavby, aj územné rozhodnutie. Absentuje zdôvodnenie požiadavky na ďalšie parkovacie miesta.“*

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.16 Šmogrovič Tibor – žiadosť o prenájom pozemku

Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 2653/55 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 110 m² a parc. č. 2653/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², pri železnici.

Návrh uznesenia: 12/2021: *„Komisia odporúča prenájom pozemku“*

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.17 Feješ Ivan, JUDr. A Feješová Monika – stanovisko k investičnému zámeru

Žiadosť o záväzné stanovisko k investičnému zámeru: „Rekonštrukcia exteriérových plôch, chodníkov, schodísk a novostavba lodenice“, Senec, Slnečné jazerá Juh.

Návrh uznesenia: 13/2021: *„Komisia návrh neodporúča. Súkromné stavby na mestských pozemkoch môžu byť podľa komisie problémom.“*

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.18 Štefanovič Tibor a Štefanovičová Anetta – stanovisko k investičnému zámeru

Žiadosť o schválenie investičného zámeru na parc. č. 3188/1 – 6, k. ú. Senec, na LV 10804, bývalá výrobná lahôdok má byť prerobená na fitness centrum, fyzioterapiu a dve bytové jednotky.

Návrh uznesenia: 14/2021: *„Komisia návrh neodporúča.“*

Odôvodnenie: nedostatok parkovacích miest.

Za: 11 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.19 Loderer Július, Ing. – odkúpenie časti príslušného pozemku

Žiadosť o odpredaj troch pozemkov časti parc. 2251/1 a 2271/48 LV č. 2800 podľa náčrtu.

Návrh uznesenia: 15/2021: „Komisia neodporúča odpredaj pozemkov označených na náčrte 2 a 3 K pozemku 1 žiada komisia doložiť stanovisko susedov parc. č. 2242 a 2243.“

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 1

2.20 Targoš Oliver – odkúpenie príslušného pozemku

Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 4874/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 253 m², vedený na LV č. 2800. Jedná sa o pozemok pri škôlke v lokalite Svätý Martin.

Návrh uznesenia: 16/2021: „Komisia predaj odporúča.“

Za: 3 Proti: 4 Zdržal sa: 4

Z komisie odchádza o 15.45 hod. Ing. Matúš Lenhart

2.21 Mikulec Jozef – záměna pozemkov

Žiadateľ vlastní podiel 2/6 na pozemku C-KN parc. č. 2028/27 orná pôda o výmere 497 m², žiada zameniť s pozemkom C-KN parc. č. 2033/1 ostatná plocha o výmere 6983 m² v kat. území Senec, evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec o výmere 386 m², rozdiel vo výmere je 220 m².

Návrh uznesenia: 17/2021: „Komisia neodporúča záměnu pozemkov. Komisia odporúča rozdeliť pozemky podľa reálnych vlastníckych pomerov a navrhuje, aby podiel mesta bol pod cestou.“

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.22 Kuhajdová Simona – zmena nájomnej zmluvy

Žiadateľ žiada zmenu účelu nájmu v nájomnej zmluve z prevádzkovania futbalového ihriska na umiestnenie detského ihriska.

Návrh uznesenia: 18/2021: „Komisia odporúča predložiť projekt budúceho ihriska s kótami a s vyznačením funkčného využitia plôch a aj veľkosti prekrytej terasy.“

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Z komisie odchádza o 16.35 hod. Ing. Tibor Németh

2.23 Pizza Bucki – zmena športového ihriska a rozšírenie nájomnej zmluvy

Žiadosť o zmenu účelu tenisového športového ihriska na C-KN parc. č. 2554/1 na dve volejbalové. Zmenu chce žiadateľ urobiť na vlastné náklady, žiada zmluvu na 10 rokov. Žiada rozšírenie nájomnej zmluvy o terasu.

Návrh uznesenia: 19/2021: „Komisia odporúča zmenu ihriska z tenisového na volejbalové. Komisia odporúča rozšírenie nájomnej zmluvy na terasu, avšak s odstupom 2 m od hranice komunikácie.“

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.24 Klein Jaroslav, Ing. – žiadosť o stanovisko obce k odpredaju pozemku

Žiadosť pána Kleina o stanovisko obce k odpredaju pozemku CKN parc. č. 5281/5, resp. EKN parc. č. 3439 vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca SPF.

Návrh uznesenia: 20/2021: „Komisia neodporúča odpredaj pozemku a zároveň uvádza, že samotné rozhodnutie o odpredaji je v kompetencii SPF, ktoré bude rešpektovať.“

Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

4.Záver

Ing. arch. Richard Pauer, predseda komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci ďakuje členom komisie za spoluprácu.

Komisia skončila o 16.55 hod.

**Ing. arch. Richard Pauer,
predseda komisie**

Príloha: - Prezenčná listina