

# Z Á P I S N I C A   č. 2

zo zasadnutia komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 26.05.2021

**Prezencia:** Podľa prezenčnej listiny

## **Program:**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta, Útvárom právnym a správy majetku a Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.
3. Rôzne
4. Záver

## **1. Zahájenie:**

Dňa 26. 05. 2021 o 13 .00 hod. sa konala Komisia výstavby a ÚP pri MsZ v Senci.

Začiatok zasadnutia komisie: 13.00 hod.

V úvode dal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer schváliť program. Navrhol doplniť nový bod a zmeniť poradie bodov 3 a 6, nakoľko sa komisie zúčastnili predkladatelia.

Hlasovanie o programe:

Za: 10                  Proti: 0                  Zdržal sa: 0

## **2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta, Útvárom právnym a správy majetku a Správy cestovného ruchu Senec s. r. o.**

### **2.1 Zriadenie automatickej monitorovacej stanice SHMÚ v meste Senec**

Útvar výstavby a ochrany životného prostredia Mesta Senec v spolupráci s SHMÚ predložil návrh na zriadenie automatickej monitorovacej stanice SHMÚ v meste Senec. Monitorovaciu stanicu tvorí kontajner 3,5 m dlhý, 2,4 m široký a 2,2 m vysoký. Umiestnený bude na parc. č. 935/3, k. ú. Senec, Boldocká cesta, zelená plocha za kruhovým objazdom pri nákupnom stredisku LIDL. SHMÚ túto stanicu prenajme mestu na 10 rokov. Monitorovacie parametre budú voľne dostupné na web-stránke SHMÚ v sekcii Spravodajstvo kvality ovzdušia.

**Návrh uznesenia 21/2021:** „Komisia výstavby a ÚP súhlasí so zriadením monitorovacej stanice SHMÚ v meste Senec.“

**Hlasovanie :**

Za : 10                  Proti : 0                  Zdržal sa : 0

## **2.2 Khabisy s. r. o. – žiadosť o posúdenie investičného zámeru**

Spoločnosť Khabisy s. r. o. predložila na posúdenie investičný zámer PROPER HOUSING na Pezinskej ulici, k. ú. Senec na parc. č. 4437, 4438, 4439, 4434/3 a 4418/4. Jedná sa o zástavbu domov do svahu na Pezinskej ul. s výškovým prevýšením cca 14 m.

**Návrh uznesenia 22/2021:** *„Komisia odporúča investičný zámer s týmito podmienkami:*

- *rešpektovať generel dažďových vôd mesta Senec;*
- *dodržať línie stavieb tak, aby boli odsadené od cesty na úroveň susednej existujúcej garáže;*
- *zohľadniť rozhládové trojuholníky na križovatke na Pezinskej ul.“*

**Hlasovanie :**

Za : 4                      Proti : 3                      Zdržal sa : 3

**Záver:** Návrh uznesenia neprešiel.

## **2.3 Jaroslav Tatranský, (Kucharič Miroslav, Jellušová Ľudmila, Halada Viliam)**

Komisia opätovne prejednála návrhy na vysporiadanie pozemkov spomínaných v žiadostiach a navrhuje riešenie v uznesení.

**Návrh uznesenia 23/2021:** *„Komisia odporúča výmenu pozemkov parc. č. 147/24, 25 a 147/28, k. ú. Senec za 3 parkovacie miesta na parc. č. 199/2 k. ú. Senec s tým, že sa vynechá pozdĺž susednej stavby rodinného domu odstup 1,5 m.“*

**Hlasovanie :**

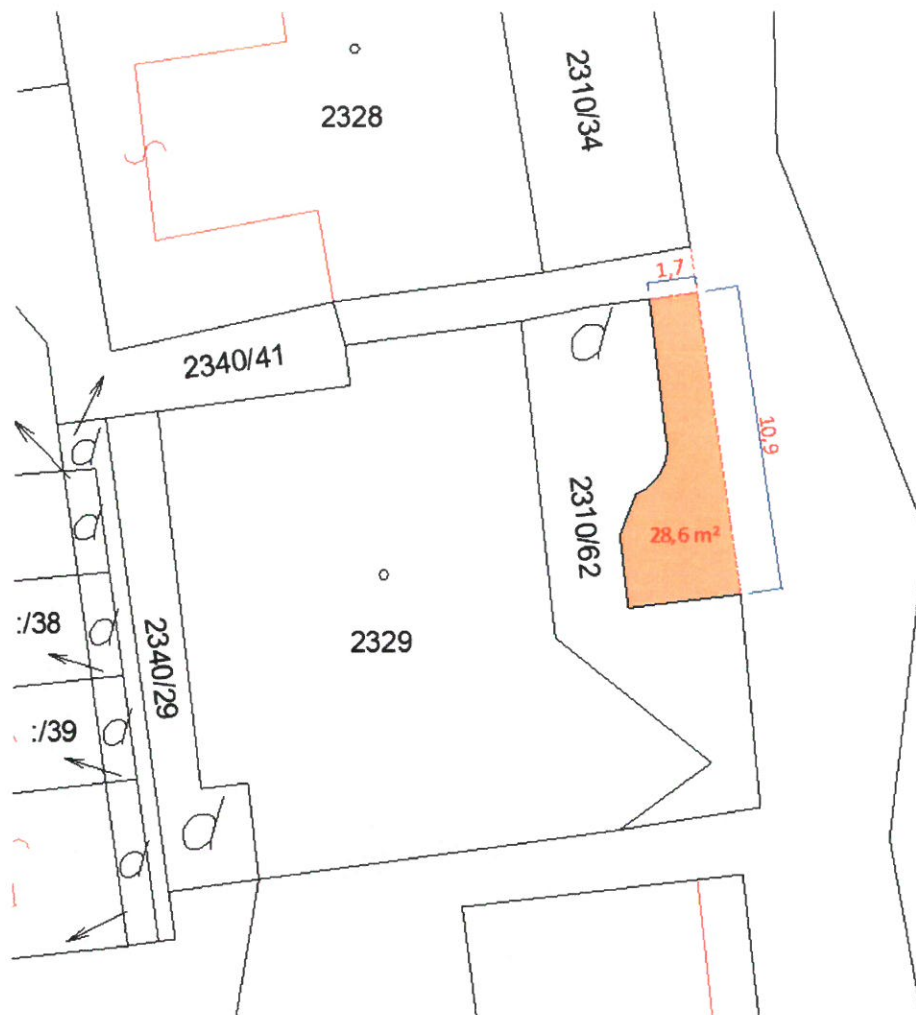
Za : 9                      Proti : 0                      Zdržal sa : 1

O 14.11 hod. prišiel Mgr. Jozef Ulčin

## **2.4 Mária Kisková, - návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

PhDr. Mária Kisková požiadala o odkúpenie časti pozemku C-KN parc. č. 231/2, k. ú. Senec podľa geometrického plánu vyhotoveného spol. GEOSTAV-PLUS. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky.

**Návrh uznesenia 24/2021:** *„Komisia odporúča predaj podľa náčrtu komisie.“*



**Hlasovanie :**

Za : 11                  Proti : 0                  Zdržal sa : 0

**2.5 Tilico s.r.o. - návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

Žiadosť o odpredaj časti pozemku E-KN parc. č. 936/106 (C-KN p. č. 4445/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 9058 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec.

**Návrh uznesenia 25/2021:** „Komisia odporúča odpredaj pozemku.“

**Hlasovanie:**

Za: 9                  Proti: 1                  Zdržal sa: 1

**2.6 Martin Záhora a manž. Nikola - návrh na odpredaj nehnuteľnosti**

Žiadosť o odpredaj časti pozemku C-KN parc. č. 2271/1 (ostatná plocha) o výmere 161 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 9058 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec pri rekreačnej chate. Žiadatelia sú vlastníkami príľahlej nehnuteľnosti.

**Návrh uznesenia 26/2021:** „Komisia odporúča odpredaj pozemku.“

**Hlasovanie:**

Za: 9                      Proti: 1                      Zdržal sa: 1

**2.7 ATOPS, s r. o. – žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena**

Žiadosť o zriadenie vecného bremena pozemkov E-KM parc. č. 2274/1, 2261/201, 2261/101, k. ú. Senec, zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV 9058, v prospech Západoslovenská distribúcia. A. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava na dobu neurčitú.

**Návrh uznesenia 27/2021:** „Komisia návrh odporúča prijať“

Za: 11                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**2.8 Szabó Ludovít – žiadosť o nájom**

Žiadosť o prenájom časti pozemku C – KN parc. č. 2587/1 ostatná plocha o výmere cca 110 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec na výsadbu zelene. Žiadateľ je vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti.

**Návrh uznesenia 28/2021:** „Komisia návrh odporúča prijať“

**Hlasovanie:** Za: 11                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

**3.Rôzne**

**3.1.** Vedúci útvaru výstavby a ochrany žp pán Karol Czére oboznámil členov komisie s novou architektonickou štúdiou návrhu rozdelenia a využitia územia za poliklinikou. Plochu navrhujú v štúdií jej autori využívať ako trhovisko a parkovacie stánie. Jednalo by sa zatiaľ o dočasné využitie plochy cca na 5 rokov.

**3.2** Vedúci útvaru výstavby a ochrany žp pán Karol Czére ďalej oboznámil členov komisie so zámerom riešiť problém komunikácie na ul. Jesenského 2, na ktorej parkujú autá a sú častým dôvodom sťažností obyvateľov. Na tejto ploche by sa mohla vytvoriť zeleň.

**4.Záver**

Ing. arch. Richard Pauer, predseda komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci poďakoval členom komisie za účasť a spoluprácu.

Komisia skončila o 15.05 hod.



**Ing. arch. Richard Pauer,  
predseda komisie**

Príloha: - Prezenčná listina