

Z Á P I S N I C A č. 3

zo zasadnutia komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 11. 08. 2021

Prezencia: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta
3. Záver

1. Zahájenie:

Dňa 11. 08. 2021 o 13.00 hod. sa konala Komisia výstavby a ÚP pri MsZ v Senci. (Ing. Pullman, Ing. Koiš a Ing. Šimonič sa ospravedlnili)

Začiatok zasadnutia komisie: 13.10 hod.

V úvode dal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer schváliť program. Navrhol presunúť bod 19. na začiatok, keďže v bodoch 1. a 19. je rovnaký žiadateľ.

Hlasovanie o programe:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

(Ing. arch. Pauer, Ing. Ďuranová, Mgr. Varga, Ing. Lenhart, Ing. Maglocký, A. Izsák)

2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta

2.1 OC Kaufland Senec – žiadosť o stanovisko

Zástupcovia Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava požiadali o stanovisko k projektu „Úprava a modernizácia vnútorných priestorov, rozšírenie predajne, Modernizácia fasády“. Jedná sa o projekt, ktorý má zvýšiť komfort zákazníkov pri nákupe.

Návrh uznesenia 29/2021: „Komisia výstavby a ÚP odporúča projekt doriešiť s ohľadom na zeleň a dopravnú situáciu. Komisia odporúča zachovať percentuálny podiel zelene na pozemkoch investora, zároveň tieto zelené plochy majú byť také, aby umožňovali vsakovanie dažďovej vody v zmysle strategického dokumentu zverejneného na informačnom portáli mesta Senec: Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Súčasne by mal projekt riešiť aj výjazd áut z parkoviska zákazníkov OC Kaufland. Po zapracovaní týchto návrhov odporúča projekt opäť predložiť na prerokovanie do Komisie výstavby a ÚP.“

Hlasovanie :

Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

13.24 hod. prišiel p. Attila Izsák, 13.42 hod. prišiel Mgr. Jozef Ulčin

2.2 OC Kaufland Senec – žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemkov mesta Senec na „Úpravu križovatky OC Kaufland Senec“. Jedná sa o pozemky v zmysle žiadosti, ktoré sú úpravou dotknuté.

Návrh uznesenia 30/2021: „Komisia výstavby a ÚP neodporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu nevyhovujúceho návrhu riešenia križovatky.“

Hlasovanie :

Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2.3 Bytový dom „Garden Living“ – žiadosť o stanovisko

V súvislosti s investičným zámerom výstavby bytového domu „Garden Living“ na parcele p. č. 4322/3 k. ú. Senec požiadal DJ engineering o stanovisko k zámeru.

Návrh uznesenia 31/2021: „V uvedenom investičnom zámere Komisia výstavby a ÚP odporúča prepracovať návrh statickej dopravy.“

Hlasovanie :

Za : 7 Proti : 0 Zdržal sa : 1

2.4 Žiadosť o návrh použitia výnosu z poplatku za rozvoj

V § 11 zákona č. 447/2015 Z. z o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov je definované použitie výnosu z poplatku za rozvoj podľa ods. 2) na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu, vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel, podľa bodov a) až h).

Návrh uznesenia 32/2021: „Komisia výstavby a ÚP navrhuje peňažné prostriedky z výnosu z poplatku za rozvoj postupne použiť na úhradu výdavkov v zmysle zákona podľa bodov:

f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene

h) opatrenia na zadržiavanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé účinky.“

Hlasovanie :

Za : 8 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2.5 Žiadosť o návrh zmeny VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Zákon o miestnom poplatku za rozvoj obsahuje splnomocňovacie ustanovenie pre obce/mestá, aby mohli prijať VZN, ktorým na svojom území konštituujú miestny poplatok za rozvoj.

Miestny poplatok za rozvoj môže mesto v zmysle §7 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanoviť alebo zmeniť iba k 1. januáru kalendárneho roka.

Návrh uznesenia 33/2021: *„Komisia výstavby a ÚP odporúča zvýšiť poplatok za rozvoj o 5 € na každú položku.“*

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2

2.6 Revitalizácia vodnej plochy Slniečné jazera Senec

Predmetom zámeru revitalizácie vodnej plochy Slniečných jazier je výber variantu 1 alebo 2 a zvolenie postupu koncepčného a dlhodobého skvalitnenia vody na Slniečných jazierách.

Návrh uznesenia 34/2021: *„Komisia výstavby a ÚP odporúča revitalizáciu vodnej plochy Slniečných jazier v Senci variantom č. 1 v predkladanom návrhu.“*

Hlasovanie:

Za: 8 Proti: 1 Zdržal sa: 1

2.7 Davidson Holding s. r. o - žiadosť o trvalý prenájom pozemku

Žiadosť o trvalý prenájom pozemku p. č. 911/8, k. ú. Senec v prospech spoločnosti Davidson Holding s. r. o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava bezodplatne na vybudovanie 22 parkovacích miest.

Návrh uznesenia 35/2021: *„Komisia návrh neodporúča prijať“*

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.8 Vladimír Graf – žiadosť o prenájom pozemku

Žiadosť o prenájom pozemku C–KN parc. č. 147/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 49,3 m², oddelený od pozemku E-KN parc. č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 9058 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec podľa geometrického plánu č. 412/2020 vyhotoveného Ing. Andrejom Kaláberom.

Návrh uznesenia 36/2021: *„Komisia odporúča prenájom pozemku v súlade s grafickým návrhom odsúhlaseným komisiou zo dňa 3.3.2021.“*

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.9 Ladislav Kuruc – žiadosť o prenájom pozemku

Ladislav Kuruc, Inovecká 18, 903 01 Senec, žiada o prenájom časti parcely registra „C“ parc. č. 1532 ostatná plocha o výmere 155 m², evidovaná na LV 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Návrh uznesenia 37/2021: „Komisia neodporúča návrh.“

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.10 MUDr. Katarína Mojžišová – žiadosť o prenájom pozemku

MUDr. Katarína Mojžišová, Bagarova 10, 841 01 Bratislava žiada prenájom pozemkov. Jedná sa o pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/36 o výmere 81 m² geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEORam s.r.o. oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec a pozemok reg. „C“ parc. č. 2460/37 o výmere 89 m² geometrickým plánom č. 547/2017 vyhotoveným spol. GEORam s.r.o., oddelený od pozemku reg. „C“ parc.č. 2460/1 ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v lokalite Slniečnych jazier. Jedná sa o príľahlé pozemky ku chate, ktorú vlastní.

Návrh uznesenia 38/2021: „Komisia súhlasí s prenájomom pozemkov.“

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

2.11 Tibor Štefanovič – žiadosť o prenájom pozemku

Tibor Štefanovič a Anetta Štefanovičová, Jánošíkova č. 62, 903 01 Senec podali žiadosť o prenájom častí pozemku parc. č. 3186/1 (3818/126) o výmere 60,26 m² na krátkodobé parkovanie.

Návrh uznesenia 39/2021: „Komisia návrh neodporúča.“

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

2.12 Two media, s. r. o. – žiadosť o prenájom tabule

Two media, s. r. o., Betliarska 22, 821 07 Bratislava IČO 50019899, v zastúpení Richardom Bednarčíkom, žiada prenajať reklamnú tabuľu o rozmere 70 x 240 cm v areáli zberného dvora Senec.

Návrh uznesenia 40/2021: „Komisia návrh neodporúča.“

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

2.13 Martin Záhora – žiadosť o prenájom pozemku na mólo

Martin Záhora, Nikola Záhorová, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava, podali žiadosť na nájom pozemku pre „visuté mólo“. Jedná sa o časť pozemku parc. registra „C“ č. 2271/1 druh pozemku ostatná plocha, o výmere 33 m² evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k. ú. Senec v lokalite Slniečné jazera.

Návrh uznesenia 41/2021: „Komisia návrh neodporúča.“

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.14 GILTRADE s. r. o. – žiadosť o odpredaj pozemku

GILTRADE s. r. o. a HIT Plus s. r. o., Záhradnícka ul. Senec, žiadajú odpredaj časti pozemku C–KN parc. č. 4280/1 ostatná plocha o výmere cca 312 m². Podľa pracovného návrhu geometrického plánu sú označené pozemky ako: p. č. 4280/xx o výmere 290 m² a p. č. 4280/yy o výmere 22 m², zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka Mesto Senec, v katastrálnom území mesta Senec.

Návrh uznesenia 42/2021: „Komisia odporúča odpredaj parcely č. 4280/xx (označenie na pracovnom návrhu geom. plánu).“

Grafický náčrt: Príloha č. 1

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2

2.15 Ing. arch Peter Ovčáček – žiadosť o odpredaj pozemku

Ing. arch. Peter Ovčáček a manž. Denisa Ovčáčková, Vinohradnícka ul., Senec, žiadajú odpredaj časti pozemku C–KN parc. č. 199/2 (LV nezaložený), t. j. časť pozemku E-KN parc. č. 936/106 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 88 m² (v predĺžení parcely č. 196/2) zapísaný na LV č. 9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 43/2021: „Komisia odporúča odpredaj časti pozemku p. č. 199/2 k. ú. Senec podľa grafického náčrtu komisie.“

Grafický náčrt: Príloha č. 2

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.16 Mgr. Peter Novák – žiadosť o odpredaj pozemku

Mgr. Peter Novák, Rybárska ul., Slnčné jazerá Senec, žiada odpredaj časti pozemku C-KN parc. č. 2310/2 ostatná plocha o výmere cca 3 – 5 m², zapísaný na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 44/2021: „Komisia odporúča odpredaj pozemku podľa grafického náčrtu komisie ak susedia – vlastníci nehmuteľností č. 2319 nemajú námietky.“

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Grafický náčrt: Príloha č. 3

2.17 PhDr. Mária Kisková – žiadosť o prenájom pozemku

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo, žiada o prenájom pozemku C - KN 2310/71 ostatná plocha o výmere 61 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec. Pozemok priamo susedí s nehnuteľnosťou, ktorú žiadateľka vlastní.

Návrh uznesenia 45/2021: „Komisia neodporúča prenájom.“

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.18 Martin Záhora, Ing. Marián Lalik – žiadosť o nájom/kúpu pozemku

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava a Ing. Marián Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava žiadajú o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku parc. č. C-KN č. 2509/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 140 m², evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec, v lokalite Slniečné jazera Senec.

Návrh uznesenia 46/2021: „Komisia odporúča predaj pozemku podľa grafického náčrtu komisie.“

Grafický náčrt: Príloha č. 4

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 1 Zdržal sa: 0

2.19 Ing. Marián Lalik, Martin Záhora – žiadosť o nájom/kúpu pozemku

Ing. Marián Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava, Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava žiadajú o odkúpenie alebo prenájom časti pozemku parc. č. C-KN č. 2514/4, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 22 m², evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec, v lokalite Slniečné jazera Senec.

Návrh uznesenia 47/2021: „Komisia neodporúča návrh.“

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

2.20 Monika Trpínová – žiadosť o prenájom pozemku

Monika Trpínová, bytom Stavbárska 56, Bratislava 821 07 žiada o prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2587/1 ostatná plocha o výmere cca 11 m², evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k. ú. Senec

Návrh uznesenia 48/2021: „Komisia návrh neodporúča.“

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.21 SCR Senec – žiadosť o prenájom pozemku

Správa cestovného ruchu Senec, s. r. o., žiada o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 805, zastavaná plocha a nádvorie a časť pozemku C-KN parc. č. 3444/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², k. ú. Senec, evidované na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec v k. ú. Senec

Návrh uznesenia 49/2021: „Komisia návrh odporúča.“

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.22 Lidl SR, v.o.s. – žiadosť o odpredaj/nájom pozemku

Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava, žiada o odpredaj alebo dlhodobý prenájom pozemku na ul. Boldocká cesta. Jedná sa o časť pozemku C-KN p. č. 812/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4,5 m² evidovaný na LV č. 4589 v prospech Mesta Senec, k. ú. Senec.

Návrh uznesenia 50/2021: „Komisia odporúča prenájom pozemku.“

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.23 Polyfunkčný objekt na Pezinskej ul. – žiadosť o vyjadrenie k arch. štúdiu

Komisiu výstavby a ÚP pri MsZ v Senci bola predložená žiadosť o vyjadrenie k architektonickej štúdiu polyfunkčného objektu na Pezinskej ulici v Senci.

Návrh uznesenia 51/2021: „Komisia návrh odporúča.“

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Nehlasoval Ing. arch. Richard Pauer z dôvodu stretu záujmov.

2.24 Bartko Martin – odpredaj časti pozemku

Žiadosť o odpredaj pozemku C-KN parc. č. 2371/311 ostatná plocha o výmere cca 11 m² evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec v k. ú. Senec.

Návrh uznesenia 52/2021: „Komisia odporúča odpredaj časti pozemku č. p. 2371/311 k. ú. Senec, cca 11 m².“

Grafický náčrt: Príloha č. 5

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2

2.25 Marián Lalik – žiadosť o nájom/kúpu pozemku

Ing. Marián Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava, žiada nájom alebo kúpu pozemku C-KN p. č. 2514/4, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 50 m² evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec v lokalite Slnčné jazerá Senec.

Návrh uznesenia 53/2021: „Komisia návrh neodporúča.“

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

2.26 Ing. Pavol Kvál – žiadosť o prenájom pozemku

Ing. Pavol Kvál, Novomeského 8, 903 01 Senec a Mgr. Silvia Kválová, Dlhá 22 B, 903 01 Senec, žiadajú prenájom časti pozemku registra „C“ parc. č. 2371/1 ostatná plocha o výmere 199 m² (podľa priloženého náčrtu), evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec, k. ú. Senec. Jedná sa o bezprostredné okolie chaty vo vlastníctve žiadateľov.

Návrh uznesenia 54/2021: „Komisia odporúča prenájom pozemku.“

Grafický náčrt: Príloha č. 6

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 1

2.27 Mgr. Gejza Varga – uzatvorenie darovacej zmluvy – vonkajší vodovod

Žiadosť o uzatvorenie darovacej zmluvy medzi Mgr. Gejzom Vargom ako zhotoviteľom stavby a Mestom Senec na verejný vodovod – vetva H.

Návrh uznesenia 55/2021: „Komisia odporúča prevzatie vodovodu za predpokladu, že budú splnené všetky právne predpisy.“

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1

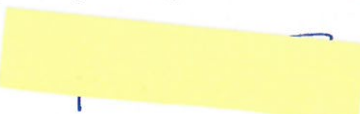
Nehlasoval Mgr. Gejza Varga z dôvodu stretu záujmov.

16.45 hod. – odišiel Mgr. Jozef Ulčin

4.Záver

Ing. arch. Richard Pauer, predseda komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci poďakoval členom komisie za účasť a spoluprácu.

Komisia skončila o 16.55 hod.



**Ing. arch. Richard Pauer,
predseda komisie**

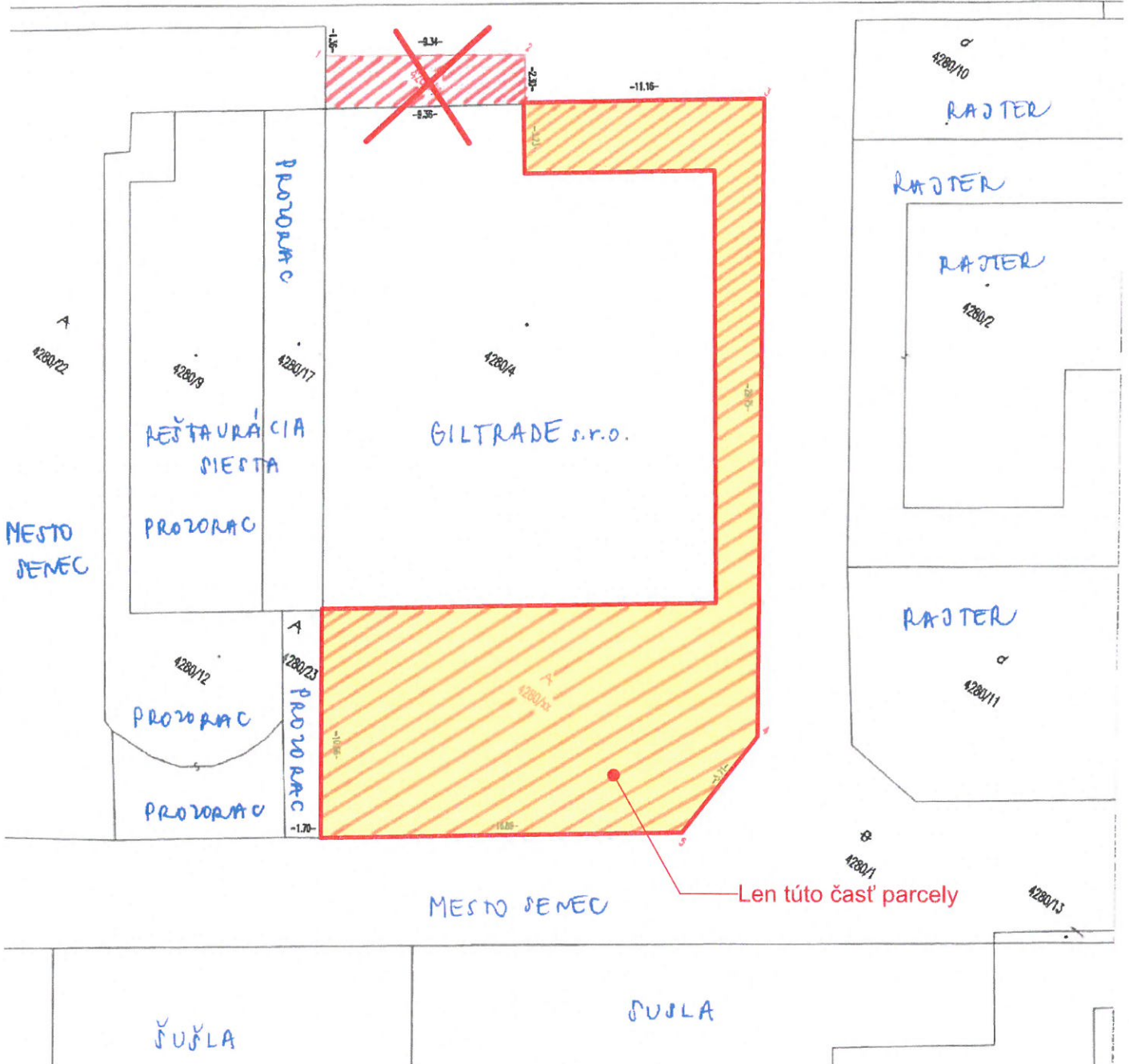
Príloha: - prezenčná listina

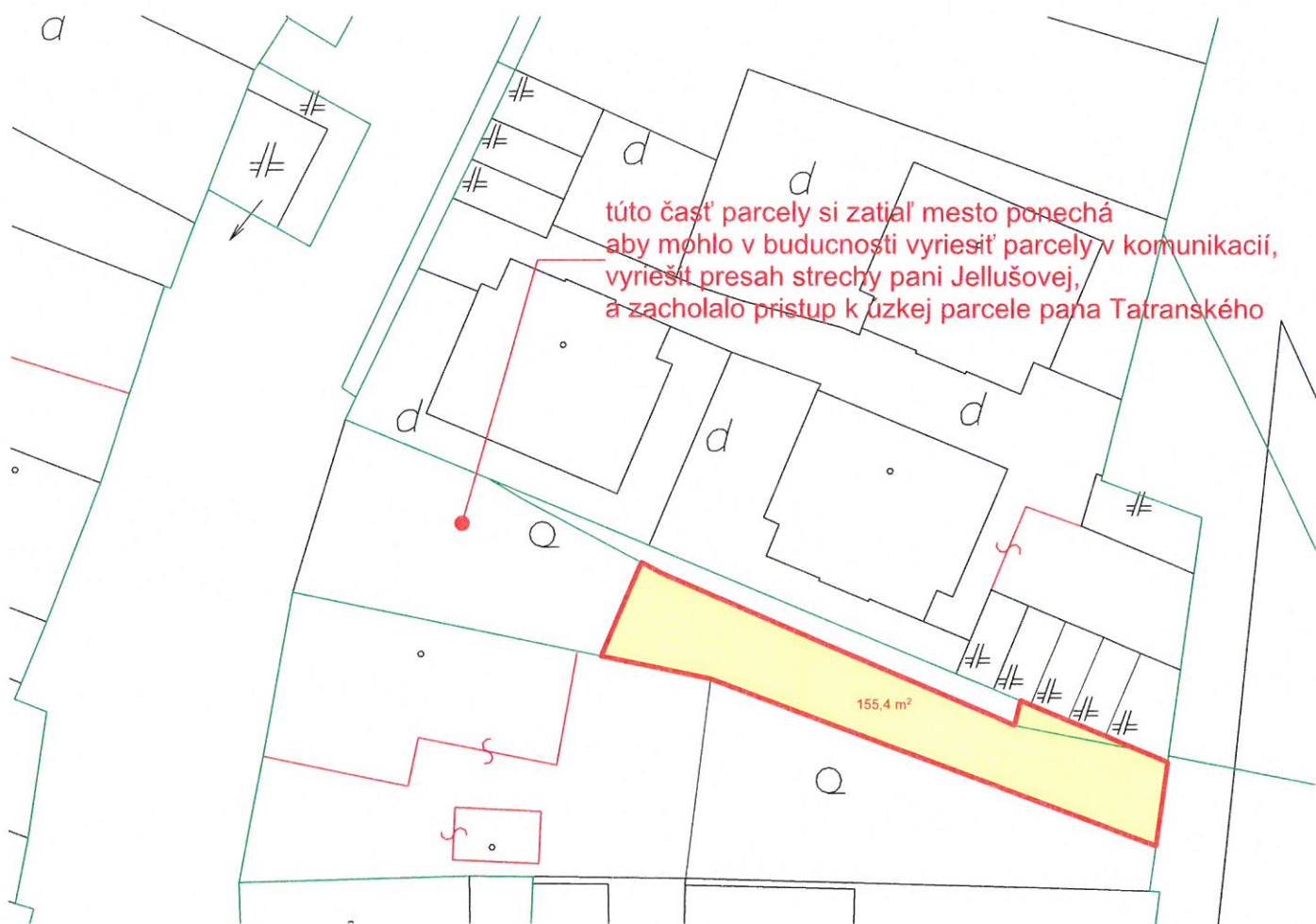
grafické náčrty k bodom: 2.14; 2.15; 2.16; 2.18; 2,24 ; a 2.26

CESTA

4411

ZÁHRADNICKÁ UL



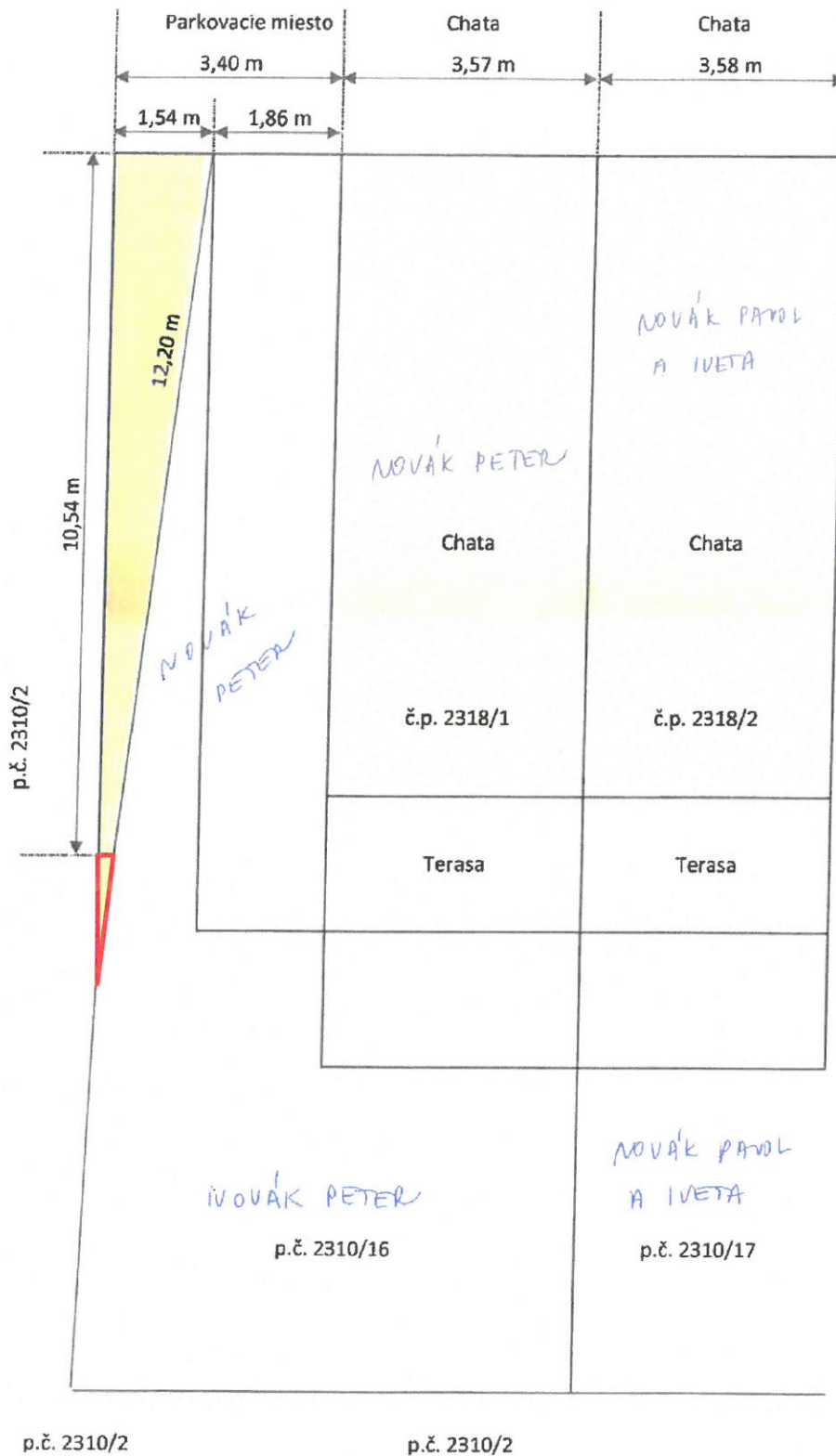


túto časť parcely si zatiaľ mesto ponechá
aby mohlo v budúcnosti vyriešiť parcely v komunikácii,
vyriešiť presah strechy pani Jellušovej,
a zachovať prístup k úzkej parcele pána Tatranského

Návrh

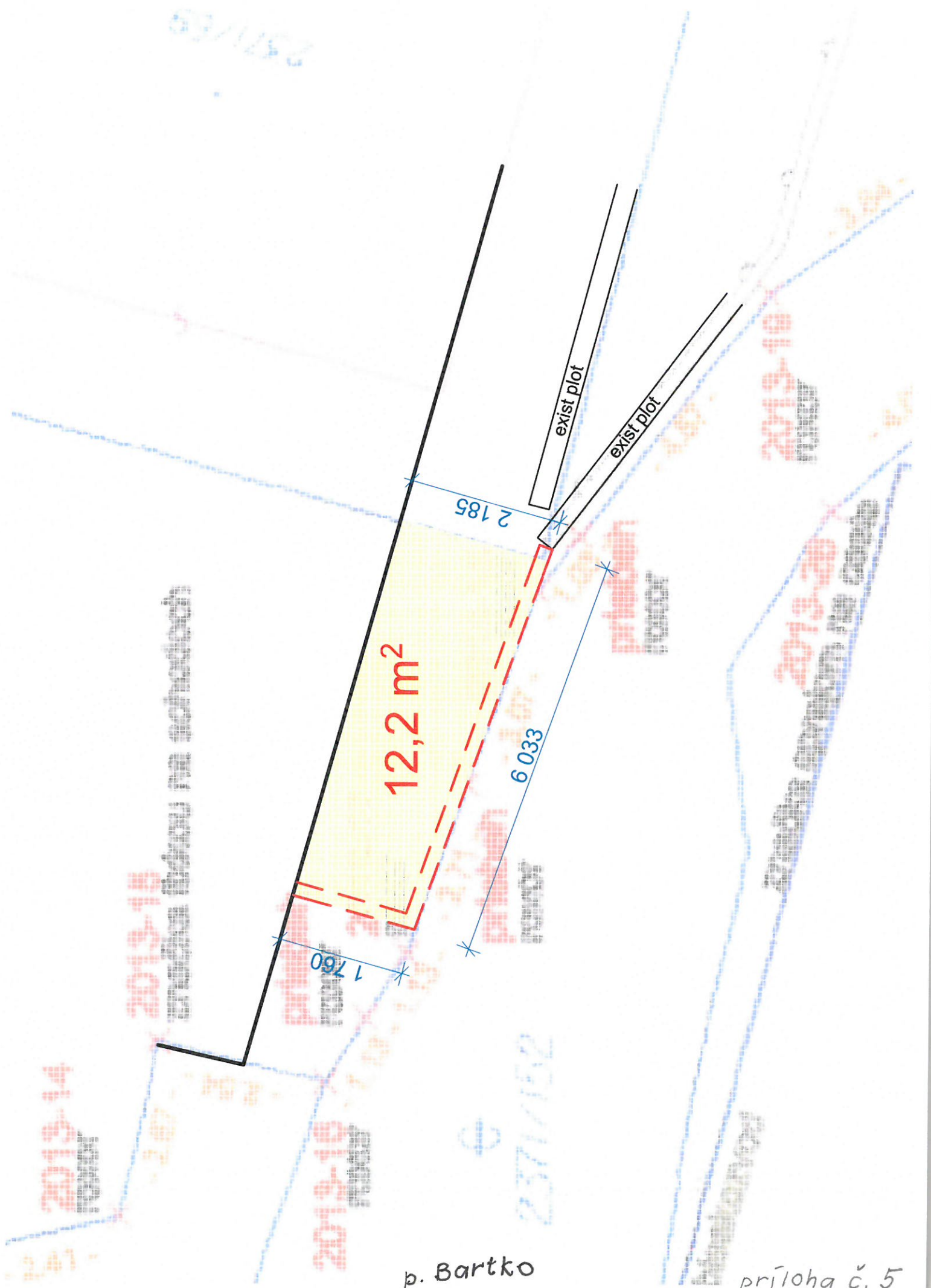
p.Ovcacek

príloha č. 2





237/152



p. Bartko

príloha č. 5

