

Z Á P I S N I C A č. 2

zo zasadnutia komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 16. 03. 2022

Prezencia: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta a Útvárom právnym a správy majetku
3. Rôzne
4. Záver

1. Zahájenie:

Dňa 16. 03. 2022 o 13.00 hod. sa konala Komisia výstavby a ÚP pri MsZ v Senci.

Začiatok zasadnutia komisie: 13.00 hod.

V úvode predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer privítal prítomných a dal schváliť program.

Hlasovanie o programe:

Za : 9 Proti : 0 Zdržal sa : 0

1.2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta a Útvárom právnym a správy majetku

2.1 Bytový dom „Garden Living“ – žiadosť o prerokovanie materiálu v komisii

Doplnenie do spisového materiálu DJ engineering s. r. o., Slnčnicová ul. 2317/5C, 900 41 Rovinka, v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby bytového domu „Garden Living“ na parc. č. 4322/3, k. ú. Senec. Jedná sa o prepracovaný projekt dopravy. Žiadatelia predložili materiál na opätovné prerokovanie.

Na návrh komisie bola predložená žiadosť stiahnutá z rokovania z dôvodu, že predložený projekt je zmätočný. Komisia žiada predložiť ucelený projekt, časť „Architektúra“ v DWG formáte súborov (výkresov) programu AutoCAD, príp. alt. prehliadač aj so súradnicovým systémom S-JTSK.

Návrh na stiahnutie:

Hlasovanie :

Za : 9 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Odôvodnenie: Bod bol stiahnutý, pretože v podkladoch boli nezrovnalosti a doplnenia v deň komisie, ktoré si členovia komisie nemohli naštudovať. Komisia žiada dodať ucelené podklady v digitálnej forme.

2.2. PRESS & BURG Consulting, s. r. o., Hrobákova 1, 851 02 Bratislava – žiadosť o záväzné stanovisko k investičnému zámeru

Spoločnosť PRESS & BURG Consulting, s. r. o. žiada v predloženom návrhu stanovisko k stavbe radových rodinných domov. Umiestnenie stavby - Veľký Biel, katastr. územie je Malý Biel na parc. č. 91/2, 92/1, 92/2.

Členovia komisie v predloženom návrhu videli viacero problémových oblastí, napríklad vo vlastníctve pozemkov (chýba zmluva o budúcej zmluve), ako aj preukázateľný súlad s územným plánom obce Veľký Biel (stanovisko obce k investičnému zámeru). Mesto Senec na mieste plánovanej výstavby rieši protipovodňové opatrenia, pretože okolité pozemky sú zaplavované pri tzv. veľkej vode. Spoločnosť PROJVODA s. r. o. na žiadosť mesta z uvedeného dôvodu spracovala na Gaštanovej ulici projekt protipovodňovej ochrany.

Návrh uznesenia 10/2022: „Komisia investičný zámer odporúča.“

Hlasovanie :

Za : 0 Proti : 9 Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie:

Mesto Senec rieši na tomto území v bode dopravného napojenia pre jestvujúce domy v katastri mesta Senec protipovodňovú ochranu;

-pripravuje výstavbu vsakovacej ryhy a retenčno vsakovacej nádrže;

-komisii nebol predložený súhlas obce Veľký Biel s investičným zámerom a potvrdený súlad s platnou územno-plánovacou dokumentáciou Veľkého Bielu;

-komisii nebol doložený majetkovoprávny vzťah k pozemkom, na ktorých sa má realizovať predložený investičný zámer aj s dopravným napojením.

2.3. Ing. Jozef Žužov a manž. Denisa Žužová - žiadosť o odpredaj pozemkov

Komisii bola predložená žiadosť Ing. Jozefa Žužova a manž. Denisy o odkúpenie pozemkov: časť pozemku E-KN parc. č. 936/106 (identický s pozemkom C-KN parc. č. 65/2, list vlast. neevidovaný), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m², C-KN parc. č. 64/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², C-KN parc. č. 64/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v katastrálnom území Senec. Predmetné pozemky majú záujem užívať ako záhradu.

Návrh uznesenia 11/2022: „Komisia odkúpenie pozemkov odporúča“

Hlasovanie :

Za : 0 Proti : 9 Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie: Daný pozemok nesusedí s pozemkom manželov Žužových, a je predpoklad, že parcela bude v budúcnosti využitá na prepojenie novej lokality.

2.4. Petra Lietavová; Slnčné jazerá – juh, Senec - žiadosť o odpredaj časti pozemku

Komisií bola predložená žiadosť Petry Lietavovej o odkúpenie časti pozemku C-KN parc. č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 50 m², zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Jedná sa o pozemok bezprostredne prilahlý k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve žiadateľky.

Návrh uznesenia 12/2022: „Komisia odpredaj pozemku odporúča“

Hlasovanie :

Za : 0 Proti : 9 Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie:

Cesta sa výhľadovo môže rozširovať, je to rezerva na prípadné rozšírenie cesty, vytvorenie chodníka alebo cyklotrasy.

2.5 Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec – žiadosť o odpredaj pozemku

Ing. Milina Lahová a Mgr. Milina Feješová (spoločnosť ARBOR – okrasné a ovocné škôlky), žiadajú o odpredaj pozemku E-KN parc. č. 1118, druh pozemku je zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m², zapísané na LV č. 9058 v prospech vlastníka : Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Jedná sa o bezprostredne prilahlý pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov.

Návrh uznesenia 13/2021: „Komisia odporúča odpredaj pozemku“

Hlasovanie :

Za : 9 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia bol schválený.

2.6 Kisková Mária, PhDr. – žiadosť o odpredaj pozemku

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 90027 Bernolákovo, žiada o odpredaj pozemku C-KN parc. č. 2340/xx, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,

oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2340/42, evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorú vlastní.

Návrh uznesenia 14/2021: „Komisia odporúča odpredaj pozemku“

Hlasovanie :

Za : 9 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia bol schválený.

2.7 Rímskokatolícka cirkev – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Senec, Farské námestie č. 4, 903 01 Senec, žiada o odkúpenie nehnuteľnosti – domu smútku, ktorý sa nachádza na pozemku C-KN parc. č. 4881/3 v mestskej časti Svätý Martin.

Návrh uznesenia 15/2022: „Komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti.“

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 4 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia bol schválený.

2.8 Hotel Delfín Kongres, s. r. o. - žiadosť o odpredaj pozemku

Spoločnosť Hotel Delfín Kongres, s. r. o., Štefánikova 78, 903 01 Senec, požiadala o odkúpenie pozemku C-KN parc. č. 2197/6 o výmere 12 m², oddelený od pozemku C-KN parc. č. 2197/2, evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s. r. o., Alexander Sztraceny dňa 18.08.2020, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č. G1-1509/20. Na pozemku sa nachádza stĺp, ktorý je súčasťou stavby – prepojovacej pešej lávky medzi budovami Hotel Dolphin a Apartmánové byty a Motel Dolphin.

Návrh uznesenia 16/2022: „Komisia odpredaj pozemku odporúča“

Hlasovanie :

Za : 0 Proti : 8 Zdržal sa : 1

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie:

Časť pozemku sa nachádza v strede parcely komunikácie a chodníka.

2.9 JUDr. Daniela Bergerová, - žiadosť o prenájom pozemku

JUDr. Daniela Bergerová, Šaštínska 386/2, 841 04 Bratislava, podala žiadosť o prenájom časti pozemku registra „C“, parc. č. 2514/1, k. ú. Senec, o výmere 31 m², zapísané na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k. ú. Senec na Slniečnych jazerách, na účely parkovania motorového vozidla.

Návrh uznesenia 17/2022: „Komisia návrh odporúča“

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.10 Zámena pozemkov medzi Mestom Senec a Imrichom Michalekom a odpredaj pozemku

Žiadateľ Imrich Michalek, Vinohradnícka 16B, 903 01 Senec, požiadal o zámenu a odpredaj.

Predmet zámeny: Časť pozemku C-KN parc. č. 428/5, ostatná plocha o výmene 474 m² v kat. ú. Senec, vedený na LV č. 4880 vo vlastníctve Imricha Michaleka (predmet zámeny cca 35 m², podľa náčrtu žiadateľa).

Pozemok E-KN parc. č. 306/1, trvalý trávnatý porast o výmere 753 m² v kat. ú. Senec, vedený na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec (predmet zámeny cca 35 m², podľa náčrtu žiadateľa).

Predmet odpredaja: Pozemok E-KN parc. č. 305/1 o výmere 191 m² v kat. ú. Senec, vedený na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec

Návrh uznesenia 18/2022:

„Komisia odporúča zámenu pozemkov a odpredaj v zmysle predloženej žiadosti.“

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.11 M.S.F., s. r. o., Lichnerova 35, 903 01 Senec – žiadosť o rozšírenie terasy

Žiadosť o rozšírenie terasy na Lichnerovej ul., zväčšenie pôvodnej plochy terasy podľa zmluvy z 27 m² na 37 m² a žiadosť o prenájom ďalšej plochy o rozlohe 29 m² podľa grafickej prílohy. Zároveň žiadateľ žiada stanovisko k možnosti prekrytia prvej plochy o rozmere 37 m².

Návrh uznesenia 19/2022: „Komisia odporúča prenájom pozemkov“

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia 20/2022: „Komisia odporúča prekrytie terasy“

Hlasovanie: Za: 2 Proti: 5 Zdržal sa: 2

2.12 Žiadosť o zriadenie vecného bremena k pozemku vo vlastníctve Mesta Senec

Žiadateľ ProLogis Slovak Republik Management s. r. o., so sídlom Dialničná cesta 24, Senec požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok registra „C“, pozemok parc. č. 5586/3 o výmere 749 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2800, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

Návrh uznesenia 21/2022: „Komisia so zriadením vecného bremena súhlasí“

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 9 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie:

Komisií nebolo predložené stanovisko majiteľov parcely, ktorú spája daná parcela v žiadosti s mestskou komunikáciou. Primárne by mali o toto bremeno žiadať oni. Je predpoklad, že mesto túto parcelu nepotrebuje, a ak bude nabudúce doložený súhlas, komisia odporučí skôr odpredaj pozemku.

3. Rôzne

3.1. Ing. Boris Tušer, vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta, informoval členov komisie o možnosti umiestniť v meste štyri informačné nosiče.

4. Záver

Ing. arch. Richard Pauer, predseda komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci poďakoval členom komisie za účasť a spoluprácu.

Komisia skončila o 15.15 hod.



**Ing. arch. Richard Pauer,
predseda komisie**