

ZÁPISNICA č.3

zo zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci konanej dňa
03.05.2023 o 12:30 hod.

Prezencia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie/zahájenie

2. Žiadosti predložené útvorom stratégie a rozvoja mesta, právnym a správny majetku a Správy cestovného ruchu a.s.:

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. Ivo Smolko a manželka Mgr. Katarína; Jesenského ul., Senec)
2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Michal Baránek; Slnčné jazera – juh, Senec)
3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Vladimír Bachleda; Slnčné jazera – juh, Senec)
4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Kuruc; Hlboké jazero – „Guláška“, Senec)
5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SYRMEX INTERNATIONAL, spol. s r.o.; Slnčné jazera – sever, Senec)
6. Návrh na prenájom plochy na fasáde kotolne – výmenníkovej stanice (Two Media s.r.o.; Nám.1.Mája 49, Senec)
7. Návrh na prekrytie terasy (Sulejman Sulejmani; Nám.1.Mája 15/A, Senec)
8. Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy (Ludovít Domény a Angela Doményová; Šafárikova 37/A, Senec)
9. Návrh na zámenu pozemkov (Štefan Lopušný; C-KN 2166 k.ú. Senec a C-KN 5262/30 k.ú. Senec)
10. Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácie, spevnených plôch a pozemkov (G.V.K., s.r.o. a ProMinemt Slovensko, s.r.o.; „Súbor rekreačných domov Senec Juh – Čierna voda“)
11. Žiadosť o vyjadrenie k urabinisticko – architektonickej štúdii (Logistický areál Nitrianska s.r.o.; Železničná Senec)
12. Návrh na prenájom pozemku (Tibor Šmogrovič; Lichnerova ul., Senec)
13. Návrh spoplatnenia parkovania „Lichnerova ul.“
14. Návrh na prejednanie úpravy urbanistickej štúdie (Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o.; Južná brána)
15. Návrh na usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom na výstavbu cyklistickej cesty (Senec - úsek: Veľký Biel -Tesco)
16. Návrh na usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom na výstavbu cyklistickej cesty (Senec – JUH)
17. Návrh na prejednanie architektonickej štúdie novej Základnej školy Záhradnícka (Výstavby Základnej školy na Záhradníckej ul. – zvýšenie kapacít základných škôl v Senci)
18. Návrh na osobnú obhliadku pozemku za účelom darovania pozemku do majetku mesta Senec (RAPID-IS,s.r.o.; Nová Tehelňa)

3. Rôzne

4. Záver

1. Otvorenie/zahájenie

Dňa 03.05.2023 o 12:30 hodine sa v sobášnej miestnosti Mestského úradu v Senci konalo tretie zasadnutie Komisie výstavby a ÚP. Na úvod prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer (ďalej len „predseda komisie“) a zároveň informoval o neprítomnosti Ing. Martina Gabriela a o meškani Ing. Petra Šimoniča, obaja vopred

písomne informovali predsedu a tajomníčku. Predseda oboznámil prítomných s programom zasadnutia a navrhol zmeniť poradie bodov a bod č. 13 presunúť na bod č.2 , ktorého sa zúčastnil Bc. Marek Šmihel – riaditeľ SCR s.r.o..

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2. Žiadosti predložené útvaram právny a správy majetku, útvaram výstavby a ochrany žp:

2.1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mgr. Ivo Smolko a manželka Mgr. Katarína; Jesenského ul., Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN par.č. 739/1 k.ú. Senec zapísanej na LV č. 2800 o veľkosti 7x4 m. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnosti – ku garáži súp.č.5028 postavenej na pozemku C-KN par.č. 739/60 a 739/59 k.ú. Senec, ktoré vlastní žiadateľ spolu s manželkou. Na mestskom pozemku sa nachádza súvislá vrstva udupanej hlíny, do ktorej nepresakuje dažďová voda a týmto vplyvom dochádza k poškodzovaniu – podmytiu základov garáže vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku rovnako pravidelne parkujú autá, z ktorých unikajú látky ako olej, PHM a iné chemické látky, ktoré znečisťujú a ohrozujú podzemné vody.

Bodu sa zúčastnil osobne aj žiadateľ Mgr. Ivo Smolko, ktorý uviedol osobne hore spomenuté dôvody, ktoré boli napísané aj v žiadosti.

(12:40 na komisiu prišiel ospravedlnený člen Ing. Šimonič)

Predseda komisie uviedol, že mesto Senec rieši v rámci mesta parkovaciú politiku a v pláne má rozšíriť miestnu cestu na Jesenského ulici práve na časť pozemku C-KN par.č. 739/1 k.ú. Senec. Členovia sa zhodli, že nevidia opodstatnenie uvedenú časť pozemku predať do súkromného vlastníctva. Ide o verejný priestor, z ktorého sú prístupné aj elektromery pre celý objekt bytového domu.

Komisia odporúča umiestniť dočasné zábrany a zaradiť do údržby a doasfaltovať uvedený úsek cesty.

Mgr. Smolko žiada svoju žiadosť brať ako podnet na porušenie a ohrozenie životného prostredia ako aj ohrozenie cestnej premávky a porušovanie zákona z dôvodu parkovania na udupanej hlíne.

Návrh uznesenia 22/2023 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku C-KN par.č.739/, k.ú. Senec o veľkosti cca 7x 4 m podľa priloženého nákresu odporúča“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

2.2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Michal Baránek; Slnčné jazerá – juh, Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti C-KN par.č. 2509/1 k.ú. Senec v bezprostrednej blízkosti rekreačnej chaty súpisné číslo 2999 postavenej na pozemku C-KN 2499 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho celoročne zveľadňuje a udržiava.

Členovia komisie sa zhodli, že odpredaj časti pozemku C-KN par.č. 2509/1 k.ú. Senec odporúčajú s odstupom 1,5 metra od krajnice telesa miestnej cesty a v zmysle náčrtu komisie a po vzájomnej dohode/súhlase susedného pozemku C-KN par.č. 2498 k.ú. Senec.



náčrt komisie k uzneseniu 23,24/2023

Návrh uznesenia 23/2023 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku C-KN par.č. 2509/1 k.ú. Senec podľa náčrtu komisie odporúča, ak súhlasí aj susedný vlastník pozemku C-KN par.č. 2498 k.ú. Senec (Hudák, Kalivodová)“

Hlasovanie: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.3.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Vladimír Bachleda; Slnčné jazerá – juh, Senec)

Komisií bola predložená žiadosť na odpredaj nehnuteľnosti C-KN par.č. 2509/34 k.ú. Senec o výmere 59 m² ,podľa geometrického plánu. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam – k rekreačnej chate a pozemku vo vlastníctve JUDr. Vladimíra Bachledu. Žiadateľ má záujem odkúpiť pozemok za účelom vybudovania parkovacích miest a podzemného vsakovacieho objektu zrážkových vôd, ale aj zabezpečenie prístupu k svojej nehnuteľnosti.

Členovia komisie sa zhodli, že odpredaj časti pozemku C-KN par.č. 2509/34 k.ú. Senec odporúčajú rovnako ako v bode 3.2. s odstupom 1,5 metra od krajnice telesa miestnej cesty

a v zmysle návrhu komisie a po vzájomnej dohode/súhlase susedného vlastníka pozemku C-KN par.č.2509/20 k.ú. Senec (Barán, Baránová)

Návrh uznesenia 24/2023 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN par.č. 2509/34 k.ú. Senec podľa návrhu komisie odporúča, ak súhlasí aj susedný vlastník pozemku C-KN par.č. 2509/20 k.ú. Senec (Barán, Baránová)“

Hlasovanie: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.4.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Kuruc; Hlboké jazero – „Guláška“, Senec)

Komisii bolo predložená žiadosť o predaj časti pozemku E-KN par.č. 1532 k.ú. Senec zasahujúceho pod stavbu žiadateľa z dôvodu, že pri zameraní pozemku došlo k pochybeniu a posunutiu stavby žiadateľa na časť pozemku vo vlastníctve mesta Senec.

Návrh uznesenia 25/2023 „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku E-KN par.č. 1532 k.ú. Senec odporúča“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia nebol schválený. (Mestský pozemok prechádza diagonálne stavbou)

Zo zasadnutie komisie odišiel Ing. Peter Šimonič, z dôvodu pracovných povinností o 14:08 hod.

2.5.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SYRMEX INTERNATIONAL, spol. s r.o.; Slnčné jazera – sever, Senec)

Komisii bola predložená žiadosť spoločnosti SYRMEX INTERNATIONAL, spol. s r.o. o odkúpenie pozemku p C-KN par.č. 2304/22 o výmere 609 m² od stavbou – terasou (U Zlatého kapra), ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Nájomná zmluva na mestský pozemok je uzatvorená so Správou cestovného ruchu, s.r.o.

Členovia komisie sa zhodli, že pozemky na verejných plážach v rámci areálu Slnčných jazier neodporúčajú predávať.

Návrh uznesenia 26/2023 „Komisia návrh na odpredaj pozemku par.č. 2304/22 pod stavbou – terasou (U Zlatého kapra) odporúča“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia nebol schválený. (Pozemky na pláži komisia neodporúča predávať, len prenajímať)

2.6.Návrh na prenájom plochy na fasáde kotolne – výmenníkovej stanice (Two Media s.r.o.; Nám.1.Mája 49, Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o prenájom jestvujúcej reklamnej plochy na parcele C-KN č. 739/12, na ulici Nám. 1. Mája 49 – budova kotolne / výmenníkovej stanici na dobu

neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, plocha má rozmer 2x4 m. Jedná sa o plochu v súčasnosti mestom nevyužívanú.

Členovia komisie sa zhodli, že reklamný smog je v meste veľmi rozšírený a neuprataný a mesto Senec by malo ísť príkladom v jeho znižovaní v centre mesta a preto neodporúčajú plochu prenajímať, ale naopak radšej všetky reklamy na výmenníkovej stanici zrušiť a vyspraviť fasádu.

Návrh uznesenia 27/2023 „Komisia návrh na prenájom reklamnej plochy na fasáde kotolne – výmenníkovej stanice na par.č. 739/12 k.ú. Senec odporúča“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia nebol schválený. (Komisia navrhuje znížiť reklamný smog v meste)

2.7.Návrh na prekrytie terasy (Sulejman Sulejmani; Nám.1.Mája 15/A, Senec)

Komisií bola doručená žiadosť o možnosť presklenia letnej terasy umiestnenie na základe nájomnej zmluvy č.1/2012/LT, aby bola využiteľná celoročne ako aj v čase nepriaznivého počasia bez zväčšenia terasy.

Predseda komisie uviedol, že v meste nie sú definované regulatívy, ktoré by jasne určovali tvar, prevedenie a celkový vzhľad terás.

Ing. Tušer (vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta) uviedol, že je v pláne urbanistická štúdia Lichnerovej ulice, v ktorej by mali byť jasne zadefinované terasy k jednotlivým podnikom. Urbanistická štúdia môže slúžiť ako podklad pre územný plán a ak bude súčasťou záväznej časti územného plánu bude záväzná.

Členovia komisie sa zhodli, že hoci terasa žiadateľa sa nachádza na Námestí 1.Mája jedná sa o centrum mesta a blízke okolie Lichnerovej ulice, preto chcú počkať do vypracovania ÚŠ Lichnerovej ulice a jasného zadefinovania vzhľadu terás a tým zjednotiť a „upratať“ dizajn terás v centre mesta.

Návrh uznesenia 28/2023 „Komisia návrh na úpravu terasy a to jej presklením na celoročné využitie odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia nebol schválený. (Komisia odporúča zjednotiť dizajn terás v zmysle plánovanej urbanistickej štúdie Lichnerovej ulice)

2.8.Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy (Ľudovít Domény a Angela Doményová; Šafárikova 37/A, Senec)

Komisií bola predložená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 022/20/07 na dobu neurčitú. V nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy býva početná rodina a nehnuteľnosť užívajú dlhodobo.

Členovia komisie sa zhodli, že uvedené nehnuteľnosti, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako sociálne bývanie pre viacpočetnú rodinu, nie sú vhodné na uvedený účel najmä zo stavebnotechnického stavu stavby (osobne ho videli predseda komisie a Mgr. Varga), rovnako nehnuteľnosti nie sú udržiavané a jedná sa o hodnotný pozemok v centre mesta.

Návrh uznesenia 29/2023 „Komisia návrh na predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú odporúča“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia nebol schválený. (Komisia neodporúča uvedené nehnuteľnosti prenajať na dobu neurčitú, z dôvodu možného nového zámeru využitia nehnuteľností)

2.9.Návrh na zámenu pozemkov (Štefan Lopušný; C-KN 2166 k.ú. Senec a C-KN 5262/30 k.ú. Senec)

Bod bol z komisie stiahnutý útvaram právny a správy majetku, z dôvodu nových skutočností a bude prejednaný, až po ich vyriešení.

2.10. Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácie, spevnených plôch a pozemkov (G.V.K., s.r.o. a ProMinemt Slovensko, s.r.o.; „Súbor rekreačných domov Senec Juh – Čierna voda“)

Komisii bola preložená žiadosť na bezodplatné odovzdanie komunikácie a spevnených plôch – Súbor rekreačných domov Senec Juh – Čierna voda postavených na pozemku C-KN par.č. 5479/1 a 5480/1 k.ú. Senec, ktoré boli dané do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia; a pozemky C-KN par.č. 5476/1, 30,33; 5480/1.

Predseda komisie uviedol, že časť komunikácií a verejného osvetlenia už je odovzdaná do majetku a správy Mesta Senec a po splnení podmienok určených v dôvodovej správe a najmä po vykonaní fyzickej obhliadky oprávneným zamestnancom Mesta Senec, útvaru výstavy a ochrany žp, z dôvodu kontroly splnenia technických podmienok nevidí dôvod predmetné cesty a pozemky neprevziať do vlastníctva a správy.

Návrh uznesenia 30/2023 „Komisia návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácie a pozemkov odporúča“

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:1

2.11. Žiadosť o vyjadrenie k urbanisticko – architektonickej štúdii (Logistický areál Nitrianska s.r.o.; Železničná Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o vyjadrenie k urbanisticko – architektonickej štúdii „Polyfunkčného objektu – objekt dopravnej vybavenosti“ na Železničnej ulici, na pozemkoch C-KN par.č. 2601, 2602, 2603, 2605 k.ú. Senec.

Na úvod uviedol predseda komisie, že sa jedná o pozemok určený podľa platného územného plánu na dopravu.

Ing. Tušer uviedol, že v zmysle nového územného plánu bude pozemok rovnako určený na dopravu.

V zmysle územného plánu je 60% zastavanosť určená na dopravnú vybavenosť a 40% na statickú dopravu.

Bodu sa zúčastnil aj žiadateľ – konateľ spoločnosti, Róbert Kvál, ktorý uviedol, že polyfunkčný objekt bude slúžiť ako objekt dopravnej vybavenosti primárne na školiace centrum s garážovým státím, kancelárskymi priestormi a služobnými bytmi na možné prespatie počas školení. Na uvedených pozemkoch majú záujem postaviť budovu v zmysle platného územného plánu a podobná stavba alebo motorest sú dopravnými stavbami a tým spĺňajú účel využitia predmetných pozemkov.

Po diskusii, či stavbou nepríde k znehodnoteniu okolitých pozemkov a či budú zabezpečené rovnaké podmienky pre možné stavebné využitie susedných pozemkov žiadateľ uviedol, že je otvorený k stavebným zmenám, úpravám, vytvoriť väčšie odstupy ale s ohľadom aj na záujmy ich spoločnosti.

Člen komisie Ing. Koiš navrhol zameniť predmetný pozemok vo vlastníctve žiadateľa za iný pozemok vo vlastníctve mesta Senec a tým získať väčší priestor na možné rozšírenie verejného priestoru do budúca.

Návrh uznesenia 31/2023 „Komisia predložený návrh urbanisticko – architektonickej štúdie odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽAL SA: 0

Komisia predložený návrh urbanisticko – architektonickej štúdie posúva na ďalšie prejednanie s návrhom zohľadňujúcim zachovanie rovnakých podmienok na výstavbu na susedných pozemkoch, najmä s ohľadom na požiarne odstupy a osadením navrhovanej stavby minimálne z južnej strany na hranicu jestvujúcej stavby.

Hlasovanie: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

(Prejednané ako bod 3, prítomný aj člen Ing. Peter Šimonič)

2.12. Návrh na prenájom pozemku (Tibor Šmogrovič; Lichnerova ul., Senec)

Komisií bola predložená žiadosť o prenájom pozemku C-KN par.č. 3444/1 k.ú. Senec z účelom inštalácie stojanov – stolov na rýchle občerstvenie na Lichnerovej ulici.

Návrh uznesenia 32/2023 „Komisia návrh na prenájom pozemku C-KN 2444/1 k.ú. Senec za účelom umiestnenia stolov odporúča“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

Komisia odporúča riešiť umiestnenie stolov cez zabratie verejného priestranstva a nie nájomnou zmluvou.

2.13. Návrh spoplatnenia parkovania „Lichnerova ul.“

Komisií bol predložený materiál na prerokovanie návrhu spoplatnenia parkovania „Lichnerova ulica“, z dôvodu, že mesto má záujem o reguláciu parkovania na Lichnerovej ulici formou spoplatnenia parkovného, tak aby parkovanie bolo dostupnejšie návštevníkom pešej zóny a klientom prevádzok na pešej zóne a v jej okolí. V súčasnosti sú tieto plochy využívané takmer celodenne parkujúcimi vozidlami a bránia v parkovaní návštevníkom, ktorý potrebujú miesta

využiť krátkodobu. Pre dlhodobejšie parkovanie je možné využiť parkovacie plochy na Hečkovej ul. a parkovisko na Vodnej ul. pri NTC (Futbalový štadión).

Návrh bližšie predstavil Mgr. Varga (referent cestného hospodárstva a výkonu štátneho stavebného dohľadu nad miestnymi komunikáciami) uviedol, že dopravné riešenie je spracované v dvoch variantoch: Variant I. s vyšším počtom parkovacích miest s riešením formou jednosmernej premávky (v smere na Hollého ulicu) a Variant II. s nižším počtom parkovacích státí so zachovaním obojsmernej premávky (v smere na Hollého ul.). Prevádzku a správu spoplatneného parkoviska by zabezpečovala Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. tak ako na ostatných platených parkoviskách v meste Senec. S tým je potrebné odsúhlasiť aj súvisiaci prenájom plochy vyznačených parkovacích státí.

Návrh uznesenia 33/2023 „Komisia návrh na spoplatnenie Lichnerovej ulice v zmysle predloženého návrhu Variant II „obojsmerná premávka v smere na Hollého ul.“ odporúča s doriešením napojenia cyklochodíka na „pešiu zónu“ Lichnerovej ul., vyriešenia parkovania ZŤP pred gymnáziom – kolízia pri cúvaní do priechodu pre chodcov a zjednotenia dĺžky pozdĺžnych parkovacích miest na 6 m“

Hlasovanie: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

(Prejednané ako bod 2, prítomný aj člen Ing. Peter Šimonič, riaditeľ SCR s.r.o. Marek Šmihel)

2.14. Návrh na prejednanie úpravy urbanistickej štúdie (Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o.; Južná brána)

Komisii bola predložená žiadosť o aktualizáciu územnoplánovacieho podkladu na podrobnenie alebo overenie funkčného využitia územia pozemkov pre obyvateľov projektu „Senec Južná brána“

Ing. Tušer na úvod uviedol, že na mesto bolo už predložených viacero variant, v tomto variante majú žiadatelia záujem, ponechať si 4 navrhované prevádzky občianskej vybavenosti vo výmere 500 m² v súkromnom vlastníctve a ostatné verejné plochy (detské ihrisko, multifunkčná plocha, workout zóna, pump track, oddychový priestor) odovzdať bezodplatne mestu Senec. Tento variant pokladá za zmysluplný a súhlasia s ním aj zástupcovia obyvateľov lokality, ktorý majú ale podmienku vyriešenia kanalizácie ale to nebolo predmetom predloženého návrhu.

Návrh uznesenia 34/2023 „Komisia návrh predloženej urbanistickej štúdie odporúča“

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

2.15. Návrh na usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom na výstavbu cyklistickej cesty (Senec - úsek: Veľký Biel -Tesco)

Komisii bol predložený návrh Mesta Senec, ktoré má záujem vybudovať „Cyklistickú cestu úsek: Veľký Biel – Tesco“ na Bratislavskej ulici, na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, vytvorením napojenia na jestvujúcu cyklocestu

Veľký Biel. Pre výstavbu budúcej cyklotrasy je potrebné vopred usporiadať vlastnícke vzťahy s vlastníkmi pozemkov, na ktorých sa bude cyklotrasa budovať.

Predseda komisie uviedol, že v návrhu sú 2 alternatívy riešenia napojenia jestvujúceho cyklochodníka vybudovaného z obce Veľký Biel smer Senec. V 1.alternatíve vedie cyklochodník po pozemkoch E-KN v súkromných vlastníctvach a uvedená trasa nie je v súlade v platným územným plánom. V 2. alternatíve vedie cyklotrasa po pozemkoch C-KN vo vlastníctve Mesta Senec a v kratšom úseku vo vlastníctve Slovenskej republiky, je v súlade s platným územným plánom. V novom územnom pláne sa uvažuje so zadefinovaním uvedenej cyklotrasy ako verejnoprospešnej stavby a preto je možné pozemky vo vlastníctve SR získať delimitáciou. Pri výstavbe chodníka je možné sa uchádzať o financovanie z Plánu obnovy.

Členovia komisie sa po diskusii zhodli, že treba zohľadniť ekonomickú stránku uvedených alternatívnych riešení. Z funkčného hľadiska vidia alternatívu 2. za výhodnejšiu ale je potrebné zohľadniť aj ekonomickú stránku, ktorá aktuálne nie je vyčíslená.

Návrh uznesenia 35/2023 „Komisia návrh na usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom na výstavbu cyklistickej cesty „Senec – úsek: Veľký Biel – Tesco“ odporúča s návrhom na zámenu pozemkov C-KN par.č. 5527 k.ú. Senec vo vlastníctve mesta Senec za E-KN v súkromných vlastníctvach nachádzajúcich sa pod trasou plánovanej cyklistickej cesty (žltý variant) plus doplatok“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.16. Návrh na usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom na výstavbu cyklistickej cesty (Senec – JUH)

Komisií bol predložený návrh Mesta Senec, ktoré má záujem vybudovať „Cyklotrasu Senec – juh“, ktorá je vedená juhovýchodným kvadrantom mesta Senec a bude súčasťou integrovaného dopravného systému v Bratislavskom kraji. Trasovanie cyklotrasy zohľadňuje prepojenie existujúcich ako aj plánovaných obytných zón v južnej a juhozápadnej časti mesta s vlakovou stanicou.

Návrh uznesenia 36/2023 „Komisia návrh na usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom na výstavbu cyklistickej cesty „Senec-JUH“ odporúča“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.17. Návrh na prejednanie architektonickej štúdie novej Základnej školy Záhradnícka (Výstavby Základnej školy na Záhradníckej ul. – zvýšenie kapacít základných škôl v Senci)

Na úvod diskusie sa Ing.arch. Mikulec spýtal, z akých podkladov vychádzal projektant štúdie školy. Prečo bol práve oslovený projektant a následne predložený návrh vybraný. Z odborného hľadiska mu príde návrh zastaralý, nezohľadňujúci moderné potreby školy a vedel by si predstaviť aj lepší návrh.

Prítomní zamestnanci mesta uviedli, že vypracovanie uvedenej architektonickej štúdie vyšlo z potreby lepšieho zadefinovania požiadaviek mesta, školstva a vyhlásenej výzvy na financovanie projektovej dokumentácie aj samotnej výstavby školy. Mesto má záujem

obstarávať projektovú dokumentáciu a zhotoviteľa stavby v jednom kroku v zmysle žltého fídicu. Zároveň jednou z požiadaviek mesta je vybrať, čo najrýchlejšie, nie však na úkor kvality, zhotoviteľnú a naprojektovateľnú školu pre 500 žiakov. Preto sa mesto rozhodlo ísť cez typové projekty škôl a oslovilo projektanta, ktorý s uvedenými projektmi má skúsenosti. Mesto Senec v spolupráci s riaditeľmi troch najväčších základných škôl ako aj kompetentnými zamestnancami vytvorilo požiadavky a potreby na návrh školy, telocvične, školského areálu vrátane vonkajších športovísk a parkovísk, ktoré boli zadané projektantovi na vytvorenie architektonickej štúdie, pre lepšie zadefinovanie potrebných hmôt v rámci určeného pozemku na výstavbu školy.

Ing. arch. Mikulec sa vyjadril, že sám konzultoval štúdiu s riaditeľkou základnej školy ako aj vysokoškolskými pedagógmi a načrtnol lepšiu alternatívu.

Po diskusii sa dohodlo, že Ing. arch. Mikulec odprezentuje svoj návrh v rámci úradu, resp. pracovnej skupiny vytvorenej na zabezpečovanie plánovanej základnej školy.

Návrh uznesenia 37/2023 „Komisia návrh architektonickej štúdie berie na vedomie“

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽAL SA: 0

2.18.Návrh na osobnú obhliadku pozemku za účelom darovania pozemku do majetku mesta Senec (RAPID-IS, s.r.o.; Nová Tehelňa)

Komisia návrh posúva do najbližšieho zasadnutia, pre získanie bližších informácií z útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽAL SA:0

3 Rôzne

Predseda komisie Ing. arch. Pauer vyzval členov komisie k predloženiu návrhov v bode rôzne. Žiaden z členov nemal návrh.

4 Záver

Na záver sa predseda komisie Ing. arch. Pauer poďakoval všetkým členom a zúčastneným zamestnancom zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania a zasadnutie ukončil.



Ing. arch. Richard Pauer
predseda komisie

Zapísala: Ing. Diana Bezúrová – tajomníčka komisie