

ZÁPISNICA č.1
zo zasadnutia komisie výstavby a ÚP na MsÚ v Senci zo dňa 22.01.2008

Prítomní : vid'.prezenčná listina (neprítomný člen komisie: Ing.Xenič)

Program : 1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd.výstavby a ÚP a majetkovým oddelením
3. Rôzne

I.

Komisiu zahájil predseda komisie výstavby p.Černay a privítal všetkých členov komisie a hostí.

II.

1/ Ing. Strešňák Karol, Senec - žiadosť o odkúpenie časti parc.č.3679/1, na Košickej ul. v Senci

- komisia doporučuje odpredaj pozemku
- za : 8 proti :0 zdržal sa: 0

2/ Alena Bašnárová, Senec - žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.3499/62 o výmere 21m² na Svätoplukovej ul. v Senci

- komisia doporučuje odpredaj pozemku
- za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

3/ PSS Považská stavebná, a.s. Považská Bystrica - žiadosť o odkúpenie pozemku na Lichnerovej ul. v Senci

- komisia navrhuje zvolať predkladateľov (zástupcov) uvedenej žiadosti na najbližšiu komisiu a potom posúdi odpredaj pozemku

4/ Viliam Sládok, Senec – žiadosť o odkúpenie časti pozemku, nachádzajúci sa pod jestvujúcou stavbou garáže na Rosnej ul. v Senci

- komisia žiadosť doporučuje
- za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

5/ MVDr. Drahomír Bagi, Senec – žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Žarnovovej ul. v Senci

- komisia žiadosť doporučuje
- za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

6/ Štefan Spuchľák, Senec - žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Šafárikovej ul. v Senci

- komisia doporučuje odpredaj pozemku
- za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

7/ Adrián Majchrák, Pusté Úľany – žiadosť o vysporiadanie a výmenu pozemku na Jesenského ul. v Senci - (časť pozemku pod garážou)

- komisia žiadosť doporučuje
- za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

8/ Pavol Demovič, Senec – žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou na Jesenského ul. v Senci

- komisia doporučuje odpredaj pozemku
- za : 9 proti : 0 zdržali sa : 0

9/ Rudolf Porubský, Senec – žiadosť o odkúpenie časti pozemku v Pivničnej štvrti v Senci

- za : 0 proti : 9 zdržal sa : 0
- komisia žiadosť nedoporučuje
- komisia navrhuje vyzvať vlastníka parc.č.27/2 (sused) o odkúpenie alebo výmenu pozemkov z Pivničnej štvrti na Robotníckej ul. v Senci

10/ Tibor Varga a Mária, Senec - žiadosť o odkúpenie časti pozemku na ul. Pivničná štvrť v Senci

- za : 0 proti : 9 zdržal sa : 0
- komisia nedoporučuje odpredaj pozemku

11/ Ing. Miriam Rakovská, Bratislava - žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „juh“ v Senci

- komisia doporučuje odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu
- za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

12/ František Blahuš, Bratislava - žiadosť o odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách „juh“ v Senci

- komisia doporučuje odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu
- za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

13/ Ing. Darina Wolfová, Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „juh“ v Senci

- komisia doporučuje odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu, riešiť mólo (zaplatiť za prenájom vodnej plochy)
- za : 11 proti : 0 zdržal sa : 0

14/ Vereš Libor, Viničné - žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slniečnych jazerách, na Rybárskej ul. v Senci

- za : 0 proti : 11 zdržali sa : 0
- komisia nedoporučuje odpredaj pozemku, parc.č.2310/34 bola predaná p. Večeríkovej v roku 2005, ktorá t.č. bola vlastníčkou pozemku a rekreačnej chaty

15/ Ing.Martin Čársky, Bratislava – žiadosť o odkúpenie pozemku na Sl.jazerách na Rybárskej ul. v Senci

- za : 0 proti : 11 zdržal sa : 0
- komisia nedoporučuje odpredaj pozemku

16/ Roman a Daniela Tašký, Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.Jazerách „sever“ v Senci

- za : 0 proti : 11 zdržali sa : 0
- komisia nedoporučuje odpredaj pozemku

17/ Juraj Szalay, Kostolná pri Dunaji – žiadosť o odkúpenie pozemku na Sl.jazerách „juh“ v Senci

- komisia doporučuje odpredaj pozemku za podmienky vysporiadania pozemku
- za : 11 proti : 0 zdržali sa : 0

18/ Ing.Cesnak Peter, Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.Jazerách „sever“ v Senci

- komisia doporučuje odpredaj pozemku za podmienky:
- zbúrať novopostavený múr, ktorý je postavený na mestskom pozemku a je postavený bez povolenia a až potom riešiť odpredaj
- za : 7 proti : 2 zdržali sa : 2

- 19/ Andranik Hakobian, Senec – žiadosť o odkúpenie pozemku na Sl.jazerách „juh“ v Senci**
- za : 0 proti : 10 zdržal sa : 1
- komisia nedoporučuje odpredaj pozemku
- 20/ Vladimír Nemeč, Bratislava – žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „juh“-kosa v Senci**
- komisia doporučuje odpredaj pozemku podľa priloženého náčrtu
- za : 11 proti : 0 zdržali sa : 0
- 21/ MUDr. Igor Rusňák, Bratislava - žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „juh“ v Senci**
- za : 0 proti : 11 zdržal sa : 0
- komisia nedoporučuje odpredaj pozemku
- 22/ Gejza Varga, Senec – žiadosť o zámenu pozemkov v Senci**
- komisia doporučuje žiadosť na výjazd
- 23/ TRO s.r.o., Kráľová pri Senci – žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku, parc.č.2557 na Sl.jazerách „juh“ v Senci**
- komisia nedoporučuje prenájom pozemku, nakoľko stavba na pozemku je v súdnom spore
- za : 0 proti : 10 zdržal sa : 1
- 24/ Urbanistická štúdia : Obytná časť - VISTA (Lokalita č.2 – Bratislavská ul.) – žiadateľ ENG 2, s.r.o., Bratislava**
- komisia žiada dopracovať štúdiu v zmysle stanovísk Slov.zväzu záhradkárov, AGRO 5, a vlastníka susednej nehnuteľnosti (p.Matlák) parc.č.5389/58, 5389/4, 5389/1
- za : 11 proti : 0 zdržal sa : 0
- 25/ Polyfunkčný objekt, Vajanského ul. v Senci - žiadateľ Farkaš Alexander s manž., Nová Dedinka**
- komisia doporučuje prepracovať PD, riešiť parkovacie miesta, prehodnotiť výšku a tvaroslovné riešenie navrhovanej stavby v závislosti na jestvujúcej zástavbe na Vajanského ul.
- za : 11 proti : 0 zdržal sa : 0
- 26/ Nadstavba bytového domu, Inovecká 14, 16, 18 - Spoločenstvo INOVEC, Inovecká 14,16,18, Senec**
- komisia doporučuje v I.etape vybudovať investorom stavby (Matystav s.r.o.) parkovacie miesta. Ich umiestnenie konzultovať s mestom Senec. Súhlasné stanovisko k realizácii stavby bude podmienené vydaním stavebného povolenia k parkovacím stániam a začatím prác na nich.
- za : 11 proti : 0 zdržal sa : 0
- 27/ EUREAL, s.r.o., Bratislava – žiadosť o súhlasné stanovisko k vypracovaniu zadania UŠ**
- komisia súhlasí s vypracovaním zadania UŠ pre predmetnú lokalitu v nadväznosti na vypracovanie dokumentácie širších územných vzťahov a v nadväznosti na urbanistické riešenie obytného súboru. Jedná sa o parc.č. 5478/2, 5478/3, 5478/4, 5478/1 v „ZÓNE JUH“, na ktoré bolo uznesením MsZ č. 102/2004 zo dňa 9.09.2004 schválená zmena funkčného využitia na bývanie, služby a drobné prevádzky.
- za : 11 proti : 0 zdržal sa : 0
- 28/ Obchodný dom LG Senec, Lichnerova ul. - žiadosť LG Centrum, Bratislava**
- komisia informáciu berie na vedomie a žiada predložiť riadnu architektonickú štúdiu, kde sa bude riešiť dopravné zásobovanie, parkovacie miesta a tvaroslovné riešenie v závislosti na okolitej zástavbe na Lichnerovej ulici. Komisia doporučuje prehodnotiť výšku a tvaroslovné riešenie navrhovanej stavby.

29/ Žiadosť o zmenu funkčného využitia ÚPN mesta Senec - žiadateľ: Ing. Ondrej Babiak, Senec

- komisia k uvedenej žiadosti zaujala nasledovné stanovisko:
- V zmysle rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Senci, že mesto Senec ako orgán územného plánovania už ďalšie zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie /ÚPD/ - Územný plán mesta Senec nebude obstarávať a začalo sa obstarávanie nového Územného plánu mesta Senec /v súčasnosti v etape „Prieskumov a rozborov“/ nesúhlasí s obstaraním zmeny funkčného využitia uvedenej lokality. Súhlasí však s tým, aby uvedená lokalita bola zahrnutá do „riešeného územia“ v novej ÚPD, avšak zatiaľ bez určenia funkčného využitia.
- za : 11 proti : 0 zdržal sa : 0

V bode „Rôzne“:

Stavebná komisia doporučuje navrhnúť MsZ prijatie uznesenia, resp. VZN o vysporiadaní užívania pozemkov na Slnečných jazerách, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Vysporiadaní užívania pozemkov mesta Senec na Sl.jazerách by mala predchádzať pasportizácia pozemkov, ktoré sú užívané, resp. aj zabraté (oplotením) vlastníckmi jestvujúcich chát s návrhom na podmienku ich predaja vlastníkom chát, resp. uzavretie nájomného vzťahu.

Komisia doporučuje na uvedenú činnosť pasportizácie prijať samostatného pracovníka, vytvoriť samostatnú, odbornú, pracovnú skupinu s príslušným odborným vzdelaním, vedomosťami a praktickými skúsenosťami, ktoré bude v súčinnosti s odborom ŽP riešiť danú problematiku.

Zapísala: Krchňáková
V Senci , dňa 23.01.2008

Zdenek Černay
predseda komisie