

Z Á P I S N I C A č. 3

zo zasadnutia komisie Výstavby a ÚP pri MsZ v Senci, konanej dňa 25. 05. 2022

Prezencia: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta a Útvárom právnym a správy majetku
3. Záver

1. Zahájenie:

Dňa 25. 05. 2022 o 13.00 hod. sa konala Komisia výstavby a ÚP pri MsZ v Senci.

Začiatok zasadnutia komisie: 13.00 hod.

V úvode predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer privítal prítomných.

2.2. Žiadosti predložené Útvárom výstavby a ochrany ŽP, Útvárom stratégie a rozvoja mesta a Útvárom právnym a správy majetku

2.1. Matej Štefan, Múčková Soňa, Matej Radoslav, Bratislavská 26, Senec - žiadosť o odpredaj pozemkov

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemkov: časť pozemku C-KN parc. č. 4348/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Predmetný pozemok majú záujem užívať ako záhradu.

Návrh uznesenia 22/2022: „Komisia odkúpenie pozemku odporúča“

Hlasovanie :

Za : 5 Proti : 4 Zdržal sa : 1

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie: Argumenty členov komisie ktorí sa s odpredajom nestotožnili boli:

Pozemok v budúcnosti môže mesto potrebovať

Tesne vedľa pozemku, alebo cez pozemok vedie dažďová kanalizácia

Návrh uznesenia 23/2022: „Komisia odporúča prenájom pozemku“

Hlasovanie :

Za : 9 Proti : 0 Zdržal sa : 1

2.2 Ľuboš Várady, Farské nám., Senec – žiadosť o odpredaj pozemku

Ľuboš Várady, Farské nám., Senec, žiada o odpredaj pozemkov: C-KN parc. č. 4504 – zastavaná plocha a nádvorie - 782 m², C-KN parc. č. 4508/1 – záhrada - 206 m², a 4509 – zastavaná plocha a nádvorie 286 m² v lokalite na Farskom námestí.

Návrh uznesenia 24/2022: „Komisia odporúča odpredaj pozemku“

Hlasovanie :

Za : 0 Proti : 10 Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie: Scelený mestský pozemok v danom území pri dome smútku môže mesto v budúcnosti potrebovať.

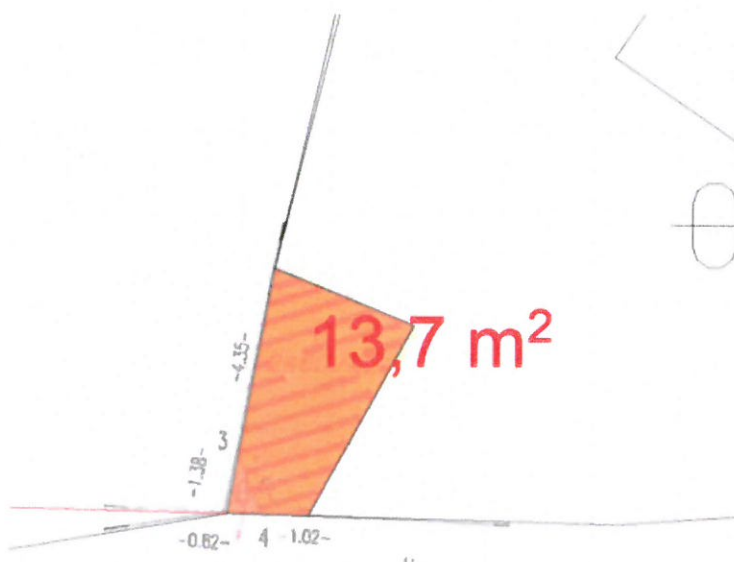
2.3. Martin Hrapko, Slnčné jazerá – juh, Senec - žiadosť o odpredaj pozemkov

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie pozemkov: C-KN parc. č. 2460/41- ostatná plocha - o výmere 3 m² a C-KN parc. č. 2460/42 - ostatná plocha - o výmere 13 m², zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Predmetný pozemok ma záujem užívať na voľnočasové aktivity. Žiadateľ má záujem zosúladiť skutočný stav užívania nehnuteľnosti s právnym stavom.

Návrh uznesenia 25/2022: „Komisia odkúpenie pozemku odporúča podľa náčrtu komisie. Čiže od ulice zarovnať tak ako je katastrálne hranica.“

Hlasovanie :

Za : 10 Proti : 0 Zdržal sa : 0



2.4 Kisková Mária, PhDr. – žiadosť o odpredaj/prenájom pozemkov

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 90027 Bernolákovo, žiada o odpredaj pozemku C-KN parc. č. 2310/70, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 29 m², a odpredaj/prenájom pozemku C-KN parc. č. 2310/71, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 61 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu vyhotoveného GEOSTAV – PLUS. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorú vlastní.

Návrh uznesenia 26/2022: „Komisia odporúča odpredaj pozemku 2310/70“ (červená šrafovaná plocha)

Hlasovanie :

Za : 10 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia 27/2022: „Komisia odporúča prenájom pozemku 2310/71“

(žltá plocha)

Hlasovanie :

Za : 10 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Návrh uznesenia 28/2022: „Komisia odporúča odpredaj pozemku 2310/71“

(žltá plocha)

Hlasovanie :

Za : 0 Proti : 8 Zdržal sa : 2

Návrh uznesenia nebol schválený.

2.5 SMERO PROPERTY, s. r. o., Slnčné jazerá – juh, Senec – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti

SMERO PROPERTY, s. r. o., Slnčné jazerá – juh, Senec, žiada o odkúpenie nehnuteľnosti – C-KN parc. č. 2587/1- ostatná plocha - o výmere 150 m², zapísané na LV č. 2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorú vlastní.

Záver: Komisia o návrhu nehlasovala, chce doplniť do žiadosti vytýčenie sietí.

2.6 Ing. Július Loderer, Slnčné jazerá, Senec - žiadosť o prenájom pozemku

Ing. Július Loderer, Slnčné jazerá, Senec požiadal o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2252/1– ostatná plocha - o výmere 30 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta

Senec v katastrálnom území Senec. Pozemok chce využívať na parkovanie motorového vozidla.

Návrh uznesenia 29/2022: „Komisia prenájom pozemku odporúča“

Hlasovanie :

Za : 10 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2.7 Zdenek Černay, Slnecná 4, Senec – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Zdenek Černay, Slnecná 4, Senec žiada predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok E-KN parc. č. 1790 – orná pôda o výmere 170769 m², v k. ú. Senec, vedený na LV č. 9058v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec. Tento pozemok obhospodaruje. Žiada predĺženie zmluvy o 5 rokov.

Návrh uznesenia 30/2022: „Komisia odporúča predĺženie nájomnej zmluvy“

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.8 Saliji Betjul, Lichnerova 115/6, Senec – žiadosť o vytvorenie parkovacích miest

Saliji Betjul, Lichnerova 115/6, Senec žiada o vybudovanie parkovacích miest pre stavbu „Rekonštrukcia a prestavba polyfunkčného objektu“ na Lichnerovej ul.č. 115/6, parc. č. 3473 v k. ú. Senec.

Návrh uznesenia 31/2022:

„Komisia odporúča vytvorenie parkovacích miest v zmysle žiadosti.“

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 10 Zdržal sa: 0

Návrh uznesenia nebol schválený. Odôvodnenie: Parkovacie státiá musia byť súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Mesto môže súhlasiť s vybudovaním, parkovacích miest na mestských pozemkoch, ak má investor na vlastných pozemkoch zabezpečených 70% potreby, a maximálny počet čo môže mesto ponúknuť je 5. Zo žiadosti nebolo zrejmé, pre aký projekt sú parkovacie miesta potrebné, ani potreba statickej dopravy.

2.9 KVALSTAV, spol. s. r. o, Pribinova 13, Senec – žiadosť o uzatvorenie darovacej zmluvy

KVALSTAV, spol. s. r. o, so sídlom Pribinova 13, Senec, žiada na parcele č. 739/58, k. ú. Senec, evidovanej na LV 4779 o uzatvorenie darovacej zmluvy v prospech mesta Senec. Účelom je sprejazdnenie a prepojenie celej Jesenského ulice .

Návrh uznesenia 32/2022: „Komisia odporúča uzatvorenie darovacej zmluvy“

Hlasovanie: Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2.10 STAV INVEST REALITY, s. r. o., Turecká 4, Senec – žiadosť o prenájom

Žiadateľ STAV INVEST REALITY, s. r. o., Turecká 4, Senec, žiada o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta. Jedná sa o priestor v budove Mestského kultúrneho strediska Senec, Námestie 1. mája č. 2.

Návrh uznesenia 33/2022: „Komisia odporúča prenájom nehnuteľnosti“

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 9 Zdržal sa: 1

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie: Komisia odporúča urobiť výber zo záujemcov. Priestor je na exponovanom mieste, najlepšie podať na priestor inzerát a vybrať cenovo najvýhodnejšiu ponuku s akceptovateľnou prevádzkou.

2.11 Monika Horváthová, Svätoplukova 43, Senec – žiadosť o prenájom pozemku

Monika Horváthová, Svätoplukova 43, Senec požiadala o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2231/1 – ostatná plocha - o výmere 500 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec. Pozemok chce využívať na účel zriadenia sociálnych zariadení a oddychovej zóny

Návrh uznesenia 34/2022: „Komisia prenájom pozemku odporúča“

Hlasovanie :

Za : 1 Proti : 8 Zdržal sa : 1

Návrh uznesenia nebol schválený.

Odôvodnenie: Mesto daný priestor využije na vybudovanie zázemia pre severnú pláž vo vlastnej réžii.

2.12 Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, Senec – žiadosť o prenájom pozemku

Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, Senec požiadala o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 4089/233 – ostatná plocha - o výmere 49,7 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

Návrh uznesenia 35/2022: „Komisia prenájom pozemku odporúča“

Hlasovanie :

Za : 9 Proti : 0 Zdržal sa : 1

2.12 Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, Senec – žiadosť o prenájom pozemku

Ing. Martina Dupajová, Jasná 12, Senec požiadala o prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 4089/233 – ostatná plocha - o výmere 49,7 m², evidovaný na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

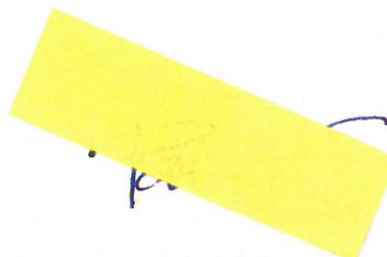
Návrh uznesenia 35/2022: „Komisia prenájom pozemku odporúča“

Hlasovanie :

Za : 9 Proti : 0 Zdržal sa : 1

2. Záver

Ing. arch. Richard Pauer, predseda komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci poďakoval členom komisie za účasť a spoluprácu.



**Ing. arch. Richard Pauer,
predseda komisie**