

## ZÁPISNICA č.4

zo zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci konanej dňa  
16.08.2023 o 14:00 hod.

**Prezencia:** podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie/zahájenie
2. Žiadosti predložené útvárom právnym a správy majetku a útvaru výstavby a ochrany životného prostredia:
  1. Návrh na uzatvorenie (oplotenie) časti pozemku Mesta Senec (Renáta Maczeáková – zástupca vlastníkov bytov a NP, Kollárova 6,8,10,12 Senec; Kollárova ul. - medzi bytovým domom č.6 a výmenikovou stanicou č. 2)
  2. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Andrej Štellár – STELL SPORT; Novomeského, Senec)
  3. Návrh k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti - odkúpenie pozemku (GMG.SC spol. s r.o., Pezinská ul., Senec)
  4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SMERO PROPERTY, s.r.o.; Slnčné jazerá – juh, Senec)
  5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (MUDr. Juraj Koutun a manželka MUDr. Silvia Koutunová; Slnčné jazerá – juh, Senec)
  6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tomáš Fülöpp; Pivničná-Robotnícka ul., Senec)
  7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Jozef Lupták a manželka Ľubica Luptáková; Jesenského ul., Senec)
  8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Erik Rakický, Marek Rakický a Zuzana Gálová; Slnčné jazerá-sever)
  9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Erik Rakický, Marek Rakický, Zuzana Gálová a Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová; Slnčné jazerá-sever)
  10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová; Slnčné jazerá-sever)
  11. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová, Šafárikova 37A)
  12. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Renata Hattasová, Ing. Ivana Studená, Mag. Martin Moravčík; Slnčné jazerá-Kosa)
  13. Návrh k zriadeniu vecného bremena k nehnuteľnosti (Marián Boček; Slnčné jazerá – Rybárska ul.)
  14. Návrh na zámenu pozemkov (Michal Koleno a Mesto Senec; ZŠ J.G. Tajovského)
  15. Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácii – vetva 1-9, pripojenie na cestu I/61, verejné osvetlenie a pozemkov ( RAPID-IS, s.r.o.; Nová Tehelňa)
  16. Návrh na osobnú obhliadku pozemku za účelom darovania pozemku do majetku mesta Senec (RAPID – IS, s.r.o.; Nová Tehelňa)
4. Rôzne
5. Záver

### **1. Otvorenie/zahájenie**

Dňa 16.08.2023 o 14:00 hodine sa v sobášnej miestnosti Mestského úradu v Senci konalo štvrté zasadnutie Komisie výstavby a ÚP. Na úvod prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer (ďalej len „predseda komisie“) a zároveň informoval o neprítomnosti Ing. Oľgy Ďuranovej a Ing. Jozef Koiš, obaja vopred písomne

informovali tajomníčku. Predseda oboznámil prítomných s programom zasadnutia a navrhol bod 16. vylúčiť, z dôvodu bezpredmetnosti bodu po obdržaní informácií z útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta.

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

## **2. Žiadosti predložené útvarom právnym a správou majetku, útvarom výstavby a ochrany žp:**

2.1. Návrh na uzatvorenie (oplotenie) časti pozemku Mesta Senec (Renáta Maczeáková – zástupca vlastníkov bytov a NP, Kollárova 6,8,10,12 Senec; Kollárova ul. - medzi bytovým domom č.6 a výmenníkovou stanicou č. 2)

Komisii bola predložená žiadosť vlastníkov bytom a np na Kollárovej ulici 6,8,10,12 o uzatvorenie časti medzi bytovým domom č. 6 a výmenníkovou stanicou č. 2 mestom Senec, aby sa zabránilo prechodu a využívaniu predmetnej časti na „verejné WC“, poškozovanie majetku kresbami, atď.

Členovia komisie sa zhodli, že predmetnú časť pozemku je možné oplotiť. Bolo by však vhodné určiť, kto sa bude o predmetný pozemok starať, kto ho uzatvorí, kto bude mať doňho vstup a či riešiť na predmetný pozemok symbolický nájom.

Návrh uznesenia 38/2023 „Komisia návrh na uzatvorenie časti mestského pozemku C-KN č. 1050/2 k.ú. Senec medzi bytovým domom č. 6 a výmenníkovou stanicou č. 2 odporúča“

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

2.2. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Andrej Štellár – STELL SPORT, miesto podnikania: Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – prevádzková budova, na pozemku parc. č. 4288/8 o výmere 59 m<sup>2</sup>. Žiadateľ má záujem budovu využívať na jej aktuálny účel, t.j. posilňovňa, resp. športovisko, interiér na vlastné náklady zrenovovať a riadne stavbu užívať v súlade s jej účelom. Aktuálne je budova využívaná bez platne uzavretej nájomnej zmluvy, inými užívateľmi a nachádza sa v dezolátnom stave (znečistený a poškodený interiér).

Členovia sa po diskusii zhodli, že je vhodné dohliadnuť na to, aby využitie priestoru ostalo nezmenené a naďalej slúžil na športové účely a zároveň dať možnosť aj iným športovým organizáciám, klubom, atď. a vedomosť, o možnosti prenájmu uvedeného priestoru, či už zverejnením alebo vyhlásením súťaže.

Návrh uznesenia 39/2023 „Komisia návrh na prenájom nehnuteľnosti – prevádzkovej budovy na pozemku C-KN 4288/8 o výmere 59 m<sup>2</sup> odporúča so zachovaním aktuálneho využitia na športové účely.“

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

Komisia odporúča posúdiť možnosť vyhlásenia súťaže pre záujemcov o prenájom priestorov

### 2.3. Návrh k majetkoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti – odkúpenie pozemku (GMG.SC spol. s r.o., Pezinská ul., Senec)

Komisii bola predložená žiadosť k majetkoprávnemu usporiadaniu nehnuteľnosti – odkúpenie časti pozemku C-KN par.č. 5370/27 k.ú. Senec o výmere cca 11 m<sup>2</sup>. Na základe polohopisného a výškopisného zamerania pozemkov bolo zistené, že časť stavby súp.č. 2233 postavenej na pozemku C-KN par.č. 5370/2 vo vlastníctve mesta Senec stojí aj na pozemku C-KN par.č. 5370/27, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti GMG.SC, spol.s.r.o.. Jedná sa o výmeru 10,6 m<sup>2</sup>. Mesto Senec má záujem o majetkoprávne usporiadanie predmetného pozemku.

Ing. Šimonič uviedol, že ako geodet, ktorý pre mesto vypracoval výškopis a polohopis pre zberný dvor na Pezinskej ulici, je názoru, že v katastri je nesúlad so skutkovým stavom a navrhol by podať reklamáciu na príslušný katastrálny úrad. Vraj je zrejmý posun celého areálu. Takto by nebolo možné ani vytvoriť nový pozemok o výmere cca 11 m<sup>2</sup>, lebo by prišlo k zdvojeniu. Na otázku predsedu komisie, či vypracovanie podkladov na reklamáciu a celá reklamácia nebudú stáť viac finančne aj časovo ako žiadaná cena za 11 m<sup>2</sup> odpovedal, že vypracovanie podkladov na podanie reklamácie na katastrálny úrad by vraj stálo menej ako 3300 eur (odhadom 500eur) a časovo by to malo trvať určite menej ako štvrt'roka.

Po diskusii sa komisia zhodla, že ak nie je možné odkúpenie 11 m<sup>2</sup> a je nesúlad v zápise v katastri so skutkovým stavom odporúčajú riešiť usporiadanie pozemkov podaním reklamáciou na príslušný katastrálny úrad.

*Návrh uznesenia 40/2023 „Komisia návrh na majetkoprávne usporiadanie časti nehnuteľnosti C-KN par.č. 5370/2 k.ú. Senec – o výmere cca 11,0 m<sup>2</sup> neodporúča a odporúča vypracovať reklamáciu záujmovej oblasti, z dôvodu zistenia nesúladu zápisu v katastri s geodetickým zameraním.“*

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

### 2.4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SMERO PROPERTY, s.r.o.; Slnčné jazera – juh, Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 2587/1 k.ú. Senec, bezprostredne priľahlému k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, podľa predloženého nákresu. Majiteľ sa o mestský pozemok stará, pravidelne kosí a udržiava okolitú zeleň. Pozemok využíva a chce využívať na rekreačné účely. Na predmetný pozemok je uzatvorená podnájomná zmluva medzi SCR s.r.o. a SMERO PROPERTY, s.r.o.

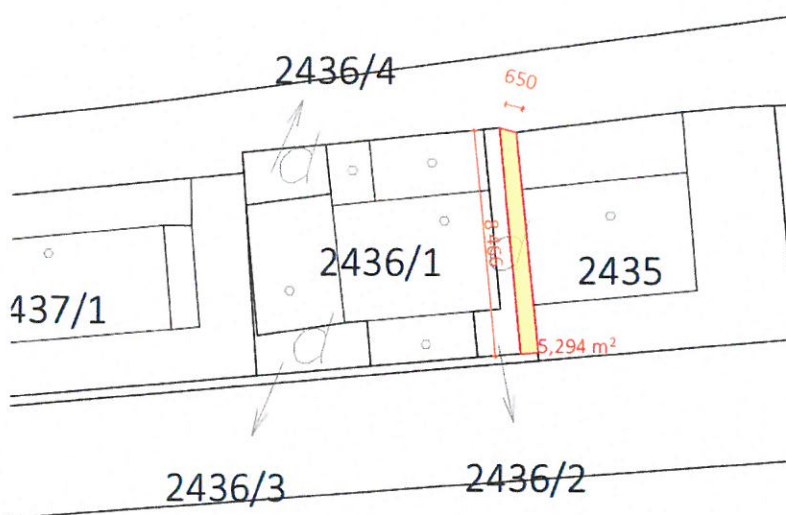
Komisia sa po diskusii dohodla na posune bodu do ďalšej komisie, z dôvodu overenia sietí, vecných bremien a možného koridora cez žiadaný pozemok. Inak vidia v predmetnom pozemku potenciál ho ponechať v celku a využiť ako pozemok vhodný na stavbu chaty. Po jeho rozčlenení to už nebude možné.

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

2.5.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (MUDr. Juraj Koutun a manželka MUDr. Silvia Koutunová; Slnčné jazerá – juh, Senec)

Komisií bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN par.č. 2460/21 (vo výmere cca 33 m<sup>2</sup>), ktorá je v bezprostredne priľahlá k rekreačnej chate a k pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Predmetná časť mestského pozemku je ohraničená stavbami – múrmi vedľajších chat.

Komisia sa zhodla, že pozemky až k vode ani k ceste nie je vhodné odpredávať vo všeobecnosti. Z toho dôvodu odporúčajú odpredať len pozemok pozdĺž chaty, ktorý slúži na vstup k chate vo vlastníctve žiadateľa. Zároveň odporúčajú predaj len so súhlasom susedného vlastníka nehnuteľnosti, z dôvodu zabezpečenia možného prístupu pri oprave, úprave a starostlivosti o fasádu nehnuteľnosti vo vlastníctve suseda.



náčrt komisie k uzneseniu 41/2023

Návrh uznesenia 41/2023 „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku par č. 2460/21 podľa náčrtu komisie a so súhlasom susedného vlastníka nehnuteľnosti C-KN 2435 k.ú. Senec (vlastník Zvarová) odporúča, “

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

2.6.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Tomáš Fülöpp; Pivničná-Robotnícka ul., Senec)

Komisií bola predložená žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C-KN par.č. 37/2 k.ú. Senec pod rodinným domom, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a bezprostredne priľahlého mestského pozemku C-KN par.č. 37/1 podľa predloženého geometrického plánu.

Po diskusii sa komisia zhodla posunúť predmetný bod do ďalšej komisie, s tým že žiadateľ doloží vyjadrenie / súhlas vlastníka pozemku 37/3,37/4 a 37/5 – Michala Micháleka s predajom pozemku 37/3 do vlastníctva žiadateľa a pozemku 37/5 (pozemok pod miestnou cestou – Robotnícka ulica) do vlastníctva mesta.

Hlasovanie: ZA: 7    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0

2.7.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Jozef Lupták a manželka Ľubica Luptáková;  
Jesenského ul., Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C-KN par.č. 720/8 o výmere cca 25 m<sup>2</sup>, ktorá je bezprostredne priľahlá k nehnuteľnosti – garáži súp.č. 2423 postavenej na pozemku C-KN par.č. 720/54, ktoré obe vlastní žiadatelia.

Členovia komisie sa zhodli, že predmetný pozemok nie je vhodné predať najmä z dôvodu zachovania rozhládových pomerov na cestách.

Návrh uznesenia 42/2023 „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN par.č. 720/8 k.ú. Senec o výmere cca 25 m<sup>2</sup> odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

2.8.Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Erik Rakický, Marek Rakický a Zuzana Gálová;  
Slnčné jazerá-sever)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti pozemku C-KN par.č. 2271/1 k.ú. Senec o výmere 91 m<sup>2</sup> (podľa vyhotoveného geometrického plánu pozemok C-KN par.č. 2271/79), ktorá je bezprostredne priľahlá k rekreačnej chate a k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pozemok využívajú na rekreačné účely a slúži im aj ako prístup k vode. Na pozemok je uzatvorená nájomná zmluva.



náčrt komisie k uzneseniu 43/2023

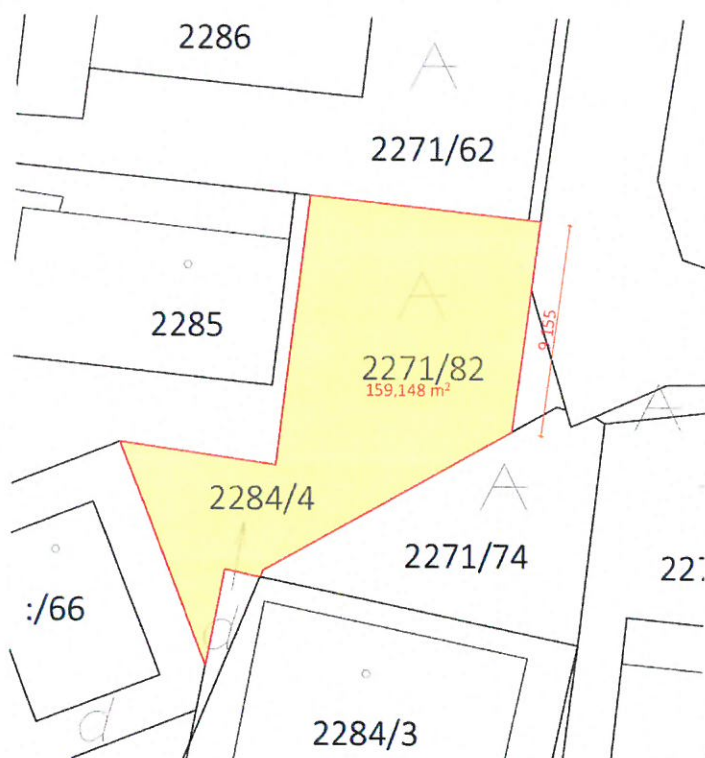
Návrh uznesenia 43/2023 „Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN par.č. 2271/1 k.ú. Senec podľa náčrtu komisie odporúča“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.9. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Erik Rakický, Marek Rakický, Zuzana Gálová a Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová; Slnčné jazerá-sever)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie mestského pozemku C-KN par.č. 2271/82 k.ú. Senec o výmere 173 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva žiadateľov. Ide o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam žiadateľov. Na predmetný pozemok je uzatvorená nájomná zmluva.

Odpredaj pozemku C-KN par.č. 2271/82 o výmere 173 m<sup>2</sup> je možný len v časti o výmere cca 159 m<sup>2</sup>, nakoľko časť pozemku o výmere cca 9 m<sup>2</sup> sa nachádza pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve Jany Kviečinskej. Odpredajom tejto časti by sa zamedzil prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve J.Kviečinskej.



náčrt komisie k uzneseniu 44/2023

Návrh uznesenia 44/2023 „Komisia návrh na odpredaj pozemku C-KN par.č. 2271/82 k.ú. Senec podľa náčrtu komisie odporúča“

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.10. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martin Záhora a manželka Nikola Záhorová; Slnčné jazerá-sever)

Komisii bola preložená žiadosť na o odkúpenie mestského pozemku C-KN par.č. 2271/83 o výmere 161 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov. Ide o bezprostredne priľahlý pozemok k rekreačnej chate a pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia pozemok využívajú na rekreačné účely. Na predmetný pozemok je uzatvorená nájomná zmluva.

Predseda komisie uviedol, že na predmetnom pozemku už žiadatelia postavili mólo resp. inú stavbu a bol tam vykonaný aj ŠSD (štátny stavebný dohľad). Členovia komisie sa zhodli, že bod posunú do ďalšej komisie a žiadajú predložiť výsledok ŠSD.

Hlasovanie: ZA: 7      PROTI: 0      ZDRŽAL SA:0

2.11.      Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľudovít Dömény a manželka Angela Döményová, Šafárikova 37A)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – mestského bytu na Šafárikovej 37A v Senci. V predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ býva dlhodobo s rodinou a investoval do nej vlastné finančné prostriedky a udržiava ju v obývatel'nom stave. O odkúpenie už žiadal niekoľkokrát.

Členovia komisie sa po diskusii zhodli, že ide o pozemok v centre mesta, ktorý je vhodné využiť na iné účely ako sociálne bývanie, či nájomne byty. Je na Meste Senec posúdiť možnosti využitia predmetného pozemku. Komisia uvažovala aj nad možnosťou navrhnuť súťaž na odpredaj, či súťaž na návrhy využitia predmetného pozemku a zo zisku vyriešiť napríklad kontajnerové sociálne bývanie na periférii mesta.

Návrh uznesenia 45/2023 „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN par.č. 266/6, 266/68, 266/1, 266/6, 266/8 k.ú. Senec odporúča“

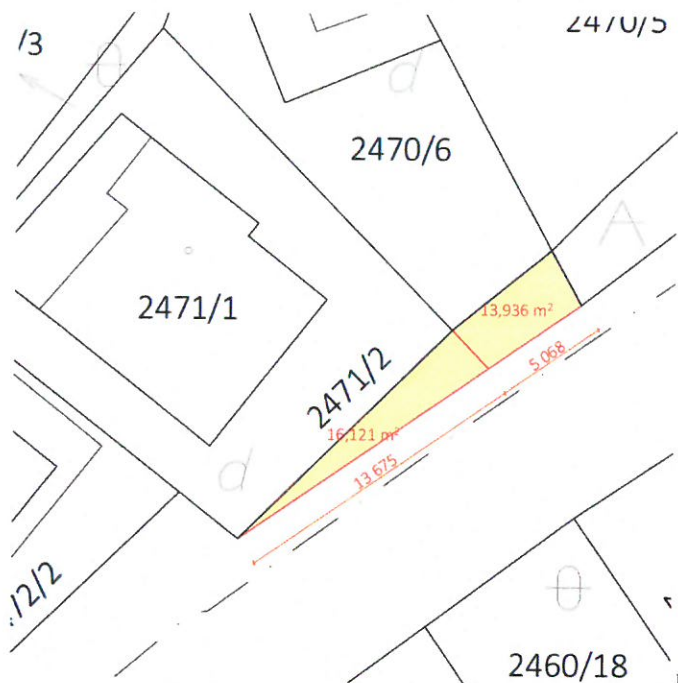
Hlasovanie: ZA: 0      PROTI: 7      ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

2.12.      Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Renata Hattasová, Ing. Ivana Studená, Mag. Martin Moravčík; Slnečné jazerá-Kosa)

Komisii bola predložená žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku C-KN par.č. 2463/60, k.ú. Senec o výmere cca 14 m<sup>2</sup>, ktorá bezprostredne susedí s rekreačnou chatou a pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Mestský pozemok slúži žiadateľom ako prístup k nehnuteľnosti,

Členovia komisie sa zhodli, že pozemok pri ceste na Slnečných jazerách odporúčajú odpredať v časti, rešpektujúcej súčasnú líniu hraníc pozemkov súkromných a mestských, tým zarovnať rôzne výbežky, odstupy, odskoky. Z toho dôvodu odporúčajú navrhnuť aj odpredaj časti pozemku C-KN par.č. 2463/60 k.ú. Senec o výmere cca 16 m<sup>2</sup> vlastníkovi pozemku C-KN par.č. 2471/2 k.ú. Senec (vid' náčrt).



náčrt komisie k uzneseniu 46/2023

Návrh uznesenia 46/2023 „Komisia návrh na odpredaj pozemku C-KN 2463/60 k.ú. Senec podľa náčrtu komisie odporúča.“

Hlasovanie: ZA: 6      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 1

2.13.      Návrh k zriadeniu vecného bremena k nehnuteľnosti (Marián Boček; Slnecné jazera – Rybárska ul.)

Komisií bola predložená žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Senec, na ktorom sa čiastočne nachádza stavba bazéna žiadateľa a na základe, ktorého by žiadateľ mal právo stavbu užívať.

Predseda komisie uviedol, že žiadateľ postavil čiernu stavbu v prevažnej miere na pozemku mesta Senec bez príslušných povolení. Komisiu už žiadal od odpredaj aj o nájom, z dôvodu vykonaného ŠSD (štátneho stavebného dohľadu) a vyzvania žiadateľa/stavebníka o doloženie vlastníckeho práva k pozemku pod stavbou.

Návrh uznesenia 47/2023 „Komisia návrh k zriadeniu vecného bremena k nehnuteľnosti C-KN par.č. 2310/85 o výmere 42 m<sup>2</sup> odporúča“

Hlasovanie: ZA: 0      PROTI: 7      ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

2.14.      Návrh na zámenu pozemkov (Michal Koleno a Mesto Senec; ZŠ J.G. Tajovského)

Komisií bola predložená žiadosť o zámenu pozemku žiadateľa C-KN par.č. 3684/2 o výmere 227 m<sup>2</sup>, ktorý je aktuálne plne využívaný ako športový areál Základnou školou



J.G. Tajovského za pozemok vo vlastníctve mesta Senec pozemok C-KN par.č. 2463/180 o výmere 475 m<sup>2</sup>.

Ing. Tušer (vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta) uviedol, že pozemok vo vlastníctve Mesta Senec na Slniečnych jazierách je jeden z mála väčších pozemkov pri ceste a je vhodné ho ponechať na lepšie riešenie či už verejného priestranstva, dopravného riešenia, vytvorenia kontajnerového stojiska, všetko však určí spracovávaná Urbanistická štúdia Slniečnych jazier, ku ktorej už je prerokované Zadanie. Členovia komisie sa po diskusii zhodli, že pozemok na Slniečnych jazierách treba ponechať vo vlastníctve Mesta ale bolo by vhodné postupne riešiť pozemky v rámci školského areálu ZŠ Tajovského. Odporúčajú vypracovanie znaleckého posudku na predmetné pozemky v areály školy.

Návrh uznesenia 48/2023 „Komisia návrh na zámenu pozemkov odporúča“

Hlasovanie: ZA: 0      PROTI: 7      ZDRŽAL SA: 0

Návrh uznesenia nebol schválený.

#### 2.15.      Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácii – vetva 1-9, pripojenie na cestu I/61, verejné osvetlenie a pozemkov ( RAPID-IS, s.r.o.; Nová Tehelňa)

Komisii bola predložená žiadosť o prevzatie do majetku a správy stavebné objekty SO Komunikácia vesta 1-9; SO 701 Komunikácie a spevnené plochy; SO 02.1 Pripojenie na cestu I /61 a rozšírenie miestnej komunikácie; SO Verejné osvetlenie stavby „Nová Tehelňa – Senec“, ktoré sú skolaudované a majetkovo vysporiadané.

Predseda komisie uviedol, že po splnení podmienok určených útvarom právnym a správy majetku a najmä po vykonaní fyzickej obhliadky oprávneným zamestnancom Mesta Senec, útvaru výstavy a ochrany žp, z dôvodu kontroly splnenia technických podmienok nevidí dôvod predmetné cesty, verejné osvetlenie a pozemky prevziať do vlastníctva a správy Mesta Senec.

Návrh uznesenia 49/2023 „Komisia návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácii, pripojenia na cestu I/61, verejného osvetlenia a pozemkov odporúča po vykonaní fyzickej obhliadky oprávneným zamestnancom Mesta Senca“

Hlasovanie: ZA: 7      PROTI: 0      ZDRŽAL SA: 0

#### ~~2.16.      Návrh na osobnú obhliadku pozemku za účelom darovania pozemku do majetku mesta Senec (RAPID IS, s.r.o.; Nová Tehelňa)~~

### **3 Rôzne**

Predseda komisie Ing. arch. Pauer vyzval prítomných k predloženiu návrhov v bode rôzne. Ing. arch. Mikulec sa spýtal v akom štádiu je urbanistická štúdia Slniečnych jazier (UŠ Slniečnych jazier). Ing. Tušer (vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta) uviedol, že sú

vyhodnotené pripomienky verejnosti a dotknutých orgánov k zadaniu UŠ a na najbližšom MsZ v septembri sa bude schvaľovať zadanie UŠ, na základe ktorého bude vypracovaná samotná UŠ, ktorá bude následne predložená na pripomienkovanie aj do príslušných komisií.

Ďalej sa Ing.arch. Mikulec spýtal na prenájom budovy na Lichnerovej ulice – bývala OTP banka. Ing. Tušer spolu s predsedom uviedli, že prenájom budovy sa realizoval a bol odsúhlasený vtedajšími poslancami, z dôvodu riešenia umiestnenia detí utečencov z Ukrajiny a peniaze mali byť čerpané / preplácané z Unicefu. Aktuálne sa plánuje budovu využiť z časti pre mesto. Bližšie informácie však k danej problematike nemajú. Riešia to iné kompetentné osoby na Mestskom úrade.

Ing. arch. Mikulec sa spýtal ako je na tom projekt Novej Základnej školy na Záhradnickej. Ing. Bezúrová uviedla, že aktuálne sú všetky podklady odovzdané externej spoločnosti, ktorá ma zabezpečovať verejné obstarávanie a s ktorou má mesto Senec uzatvorenú mandátnu zmluvu. Bolo treba pripraviť a zosúladiť všetky podklady vrátane návrhu zmluvy o dielo a koncom mesiaca august by malo byť VO vyhlásené.

Ing. arch. Mikulec sa spýtal aj na doriešenie situácie s terasou Sulejmana, ktorá bola jedným z prejednávaných bodov minulej 3. komisie. Či niekto preveril jej stav v súlade s nájomnou zmluvou. Ing. Bezúrová uviedla, že nebol podaný podnet na stavebný úrad, nevplývalo to zo záverov prejednaného bodu komisie. Na tému problematiky terás uviedol opätovne Ing. Tušer, že Mesto Senec má v pláne pripraviť súťaž návrhov na riešenie Lichnerovej ulice, kde by sa riešili aj terasy a sedenia. Mesto zvažuje aj možnosť, že by vybudovalo terasy na vlastné náklady v jednom štýle a prevádzky by si ich mohli prenajímať, ideálne riešenie ukáže až samotná architektonická súťaž návrhov, ktorú má mesto Senec v pláne vyhlásiť do konca roka 2023.

Ing. Tušer uviedol, že mesto Senec pripravuje zmenu VZN (všeobecné záväzné nariadenie) o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec. Zvyšovať poplatok je možné vždy k 01.01. príslušného roka. Preto požiadal členov komisie aby zvážili, o koľko by navrhovali zvýšiť jednotlivé sadzby poplatku za rozvoj, ktoré sú aktuálne uvedené na stránke mesta v príslušnom platnom VZN. Členovia komisie sa spýtali či je možné aj navrhovať na čo vyzbierané financie minúť, Ing. Tušer uviedol, že požitie výnosu z poplatku za rozvoj je zákonom určené a táto problematika bola riešená v predošlých komisiách výstavby a ÚP, kde sa navrhovalo použitie na úpravu verejnej zelene, vodozádržné opatrenia a vo finančnej komisii, ktorá zatiaľ neodporúčala použitie FP z poplatku za rozvoj.

#### 4 Záver

Na záver sa predseda komisie Ing. arch. Pauer poďakoval všetkým členom a zúčastneným zamestnancom zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania a zasadnutie ukončil.



ing. arch. Richard Pauer  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Diana Bezúrová – tajomníčka komisie