

Z Á P I S N I C A č.3.

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 12.04.2011

Prezencia: - prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (Ing.Klokner sa ospravedlnil)

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd.výstavby a ÚP a majetkovým oddelením
3. Rôzne

Dňa 12.04.2011 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Rudolf Bittner, Ing.. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

V úvode predseda komisie p.Ing.Bittner predložil návrh termínov na nasledujúce komisie na **17.05.2011 o 8.00 hod. a na 08.06.2011.**

1. Správa cestovného ruchu s.r.o., Mierové nám. 19, Senec: žiadosť o predaj nehnuteľnosti na Sl.jazerách „Juh“, parc.č.2560, 2561.

Návrh uznesenia č. 34/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje predaj nehnuteľnosti verejnou vyhláškou.

Hlasovanie :

za : 8 proti: 0 zdržal sa : 0

2. Milan Bača, Žarnovova 1, Senec pre : SAN-DIL, s.r.o.,Bratislava : žiadosť o vydanie územného rozhodnutia, miesto stavby Senec, parc.č.5389/63, 5389/47, 3893 ulica Pri Búroši.

Návrh uznesenia č. 35/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 1 zdržal sa : 0

3. STAV-COLOR, s.r.o., SNP 10, Senec : žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu : Nadstavba polyfunkčného domu na Tureckej ul. v Senci, parc.č.995/1,2, 996

Návrh uznesenia č. 36/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP navrhuje nasledovne :

- predložiť Zmluvu na prenájom parkovacích miest v počte cca 24 park.miest + Projekt

Hlasovanie :

za:8 proti:0 zdržal sa:0

4. Mgr.Renáta Zárecká, Trnkova 4, Senec : žiadosť o zmenu funkčného využitia v ÚPN mesta Senec – z navrhovaného f.v.: „ *bývanie, služby a drobné prevádzky*“ opäť na „*priemysel*“

Návrh uznesenia č. 37/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť berie na vedomie ako informáciu.

Hlasovanie :

za :8 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Ľubomír Horňák, Ľubovnianska 3, Bratislava : vyjadrenie k ponuke vysporiadania vlastníctva pozemkov na Sl.jazerách „Juh“ v Senci

Návrh uznesenia č. 38/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje nasledovné :

- a) zistiť, komu patrí odpadový septik na predmetnom pozemku
- b) následne ponúknuť pozemok majiteľovi do vlastníctva
- c) následne ponúknuť pozemok ďalšiemu záujemcovi z okolia

Hlasovanie :

za :8 proti : 0 zdržal sa : 0

6. TAXIBUS s.r.o., Fraňa Mojtu 1, Nitra : ponuka na odpredaj pozemkov v obytnej zóne na Pezinskej ul. v Senci, ktoré sú v súčasnosti označené ako parkovacie miesta

Návrh uznesenia č. 39/2011: Komisia výstavby a ÚP nedoporučuje odkúpenie predmetných pozemkov v uvedenej lokalite podľa predloženého návrhu.

Odôvodnenie : Mesto Senec nemá záujem o kúpu predmetných pozemkov.

Hlasovanie :

za: 8 proti :0 zdržal sa : 0

7. Ladislava Moravčíková, SNP 16, Limbach : žiadosť o odkúpenie pozemku na Slnecných Jazerách „Sever“ v Senci, parc.č.2249

Návrh uznesenia č. 40/2011: Komisia výstavby a ÚP doporučuje odpredaj podľa uvedeného návrhu, a to v rozsahu : vpredu po parkovisko a v zadnej časti 3,50m od rohu chaty.

Hlasovanie :

Za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

8. Ing. Martin Jakubek, Fraňa Kráľa 7, Bratislava : žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slnecných jazerách „Juh“ v Senci, parc.č.2371/329

Návrh uznesenia č. 41/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP navrhuje nasledovné: k predaju sa komisia vyjadří po zistení možností a po vyjadrení sa susedov + doložiť písomný súhlas susedov (vlastníkov susedných nehnuteľností).

Hlasovanie :

Za : 8 proti :0 zdržal sa: 0

9. Helena Hanušáková, Bratislavská 5, Senec : ponuka k odpredaju pozemku pri „Starej poliklinike“ v Senci“ o výmere 36m², parc.č.4511/2

Návrh uznesenia č. 42/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie predmetného pozemku.

Hlasovanie :

za: 8 proti : 0 zdržal sa : 0

10. Martin Čepel, Exnárova 45, Bratislava : žiadosť o odkúpenie pozemku na Kysuckej ul. v Senci o výmere 22 m² parc.č.4080/104

Návrh uznesenia č. 43/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje vytýčiť lomové body pozemku v teréne geodetom (oprávnenou osobou – Geodet). Následne sa komisia k žiadosti vyjadří.

Hlasovanie :

Za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

11. Resul Maksuti, Šafárikova 107, Senec : žiadosť o vyjadrenie k prenájmu časti pozemku, parc.č.660/1 ako príľahlý pozemok k svojej parcele č.329 za účelom umiestnenia parkovacích miest na Šafárikovej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 44/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP zatiaľ prenájom nedoporučuje, navrhuje nasledovné :

- uvedenú lokalitu s parkovacími miestami komisia navrhuje riešiť samostatným Projektom s vypracovanou štúdiou do konca roku 2011.

Hlasovanie :

Za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

12. PhDr. Helena Heringešová, Košická 28, Senec : žiadosť o riešenie požiadavky občanov mesta Senec, bývajúcich na Košickej ul. č.24-30 ohľadom vydania stavebného povolenia v záhrade p.Cedulu, bytom Vajanského ul.. Žiadosť sa týka parkovania na pozemku príslušného k domu pre obyvateľov na Košickej ul. č.24-30

Návrh uznesenia č. 45/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje nasledovné: Vyznačiť nové parkovacie miesta min.3. Vyznačenie by malo prebehnúť v priebehu dvoch mesiacov.

Hlasovanie:

za:8 proti:0 zdržal sa:0

13. G.V.K. s.r.o., 1.mája 6, Bratislava : žiadosť o zriadenie vecného bremena

Návrh uznesenia č. 46/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje predmetnú žiadosť.

Hlasovanie:

za:8 proti:0 zdržal sa:0

14. Pán Czére predložil : Informáciu o plánovanom budovaní autobusovej zastávky na Bratislavskej ul. v Senci, lokalita č.4 na základe požiadavky obyvateľov, ktorí sa dožadujú vybudovania prístupového chodníka z predmetnej lokality do mesta. Vzhľadom na to, že nie sú vhodné pozemky v bezpečnej vzdialenosti od okraja štátnej cesty 1/61, uvedená požiadavka sa bude riešiť horeuvedeným spôsobom.

Rôzne:

V bode rôzne navrhol p.Voško riešiť hotel Lúč, resp. odpad, ktorý sa nachádza pred budovou hotela. Nakoľko hotel Lúč má vlastníka, odpad a neporiadok má odpratať vlastník pozemku. Stavebný úrad môže vyzvať vlastníka hotela Lúč, aby si odpad odstránil, pokiaľ ohrozuje bezpečnosť ostatných ľudí.

.....
Rudolf Bittner, Ing.
Predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala: Mária Krchňáková - tajomník
V Senci, dňa. 13.04.2011