ZÁPISNICA č. 1

Z finančnej komisie

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie, ktorá sa konala v sobášnej miestnosti MsÚ v Senci dňa 25.02.2020

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program :

1. *Zahájenie*
2. *Odpredaj nehnuteľnosti Ján Izsák, Zsolt Izsák, Atila Izsák, Aros Izsák, Baničova 5, Senec*
3. *Odpredaj nehnuteľnosti František Lašák, Šamorínska ul.*
4. *Odpredaj nehnuteľnosti ATOPS, s.r.o., Trnavská ul.*
5. *Odpredaj nehnuteľnosti Miroslav Hanzen a manželka Monika Hanzenová, Trnavská ul.*
6. *Odpredaj nehnuteľnosti Imrich Johanes a manželka lenka Johanesová, Šafárikova 37A*
7. *Odpredaj nehnuteľnosti Eva Bittnerová a Ing. Rudolf bittner, Slnečné jazerá – sever*
8. *Prenájom pozemkov Račko Milan, Šrajerová Mária r. Račková, MUDr. Žampárová Daniela*
9. *Prenájom nehnuteľností Ľudovít Döméný a manželka Angela Dömenyová, Šafárikova 37A*
10. *Prenájom pozemku Alexander Heringeš*
11. *Záver*

1. Zahájenie

Dňa 25.2.2020 o 9:00 hod. v sobášnej miestnosti v budove Mestského úradu v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítala predsedníčka komisie Lucia Mészárosová a zároveň určila poradie prerokovania predložených materiálov.

2. Odpredaj nehnuteľnosti Ján Izsák, Zsolt Izsák, Atila Izsák, Aros Izsák, Baničova 5, Senec

pozemok C-KN parc.č. 4279/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m2

Návrh uznesenia č. 1/2020

V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju

FK určuje návrh ceny: 60 eur/m2

FK pri určovaní návrhu ceny zohľadnila koeficient redukujúcich faktorov na poníženie ceny : vplyv časového vývoja minulých období, tvar pozemku, výmera pozemku a druh možnej zástavby (ohradený pozemok priľahlý k budove a pozemku žiadateľov, pre iného nevyužiteľný)

Hlasovanie: za: 7 / Mészárosová, Pribylková, Mészáros, Németh, Ožvald, Harvanová-Černayová, Póor

proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Ondrušová, Cibuľová, Pősová, Radzová

3. Odpredaj nehnuteľnosti František Lašák, Šamorínska ul.

Časť pozemku E-KN parc.č. 1117/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 320 m2

Návrh uznesenia č. 2/2020

V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju

FK určuje návrh ceny: 60 eur/m2

FK pri určovaní návrhu ceny zohľadnila koeficient redukujúcich faktorov na poníženie ceny: rušivo pôsobiace priemyselné zariadenia, tvar pozemku, výmera pozemku, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie , druh možnej zástavby

Hlasovanie: za: 7 / Mészárosová, Pribylková, Mészáros, Németh, Ožvald, Harvanová-Černayová, Póor

proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Ondrušová, Cibuľová, Pősová, Radzová

4. Odpredaj nehnuteľnosti ATOPS, s.r.o., Trnavská ul.

pozemok C-KN parc.č. 446/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2

pozemok C-KN parc.č. 447/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m2

oddelené od pozemku E-KN parc. č. 2261/101

pozemok C-KN parc.č. 446/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2

oddelený od pozemku E-KN parc.č. 2261/201

Návrh uznesenia č. 3/2020

V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju

FK určuje návrh ceny: 70 eur/m2

FK pri určovaní návrhu ceny zohľadnila koeficient redukujúcich faktorov na poníženie ceny: rušivý hluk z cestnej premávky, ekologické zaťaženie pozemku, ochranné pásmo zo zákona, stavebná uzávera, závady viaznuce na pozemku (právo priechodu, prejazdu, ochranné pásmo), iné faktory (tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby)

Hlasovanie: za: 7 / Mészárosová, Pribylková, Mészáros, Németh, Ožvald, Harvanová-Černayová, Póor

proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Ondrušová, Cibuľová, Pősová, Radzová

5. Odpredaj nehnuteľnosti Miroslav Hanzen a manželka Monika Hanzenová, Trnavská ul.

pozemok C-KN parc.č. 458 záhrada o výmere cca 400 m2

Návrh uznesenia č. 4/2020

V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju

FK určuje návrh ceny: 80 eur/ m2

Využitie pozemku má širší charakter, je to plnohodnotná parcela, ktorá sa dá využiť ako stavebný pozemok. Predmetný pozemok je priľahlý k budove a oplotený. Žiadatelia pozemok užívajú ako záhradu s prístreškom pre automobil a od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261 platia daň z nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za: 4 / Mészárosová, Mészáros, Németh, Ožvald
proti: 0/
zdržal sa: 3 / Póor, Pribylková, Harvanová- Černayová
neprítomní: 4/ Ondrušová, Cibuľová, Pősová, Radzová

6. Odpredaj nehnuteľnosti Imrich Johanes a manželka Lenka Johanesová, Šafárikova 37A

Rodinný dom súpisné číslo 4046 postavený na pozemku C-KN parc.č. 266/6

Pozemok C-KN parc.č. 266/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m2

Pozemok C-KN parc.č. 266/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m2

Pozemok C-KN parc.č. 266/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m2

Návrh uznesenia č. 5/2020

FK v prípade odpredaja

odporúča predaj formou verejnej súťaže a minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom

Hlasovanie: za: 7 / Mészárosová, Pribylková, Mészáros, Németh, Ožvald, Harvanová-Černayová, Póor

proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Ondrušová, Cibuľová, Pősová, Radzová

7. Odpredaj nehnuteľnosti Eva Bittnerová a Ing. Rudolf Bittner, Slnečné jazerá - sever

Časť pozemku C-KN parc.č. 2238/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 50 m2

Návrh uznesenia č. 6/2020

V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju

FK určuje návrh ceny: 201 eur/m2

Hlasovanie: za: 5 / Mészárosová, Mészáros, Ožvald, Harvanová-Černayová, Póor
proti: 1/ Németh
zdržal sa: 1/ Pribylková
neprítomní: 1/ Ondrušová, Pősová, Radzová, Cibuľová

8. Prenájom pozemkov Račko Milan, Šrajerová Mária r. Račková, MuDr. Žampárová Daniela

Pozemok E-KN parc.č. 750/1 orná pôda o výmere 125 m2

Návrh uznesenia č. 7/2020

FK neodporúča žiadnu formu vysporiadania pozemkov, doporučuje postupovať podľa zákona č. 66/2009 Z.z. o majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníkov štátu na obce

Hlasovanie: za: 5/ Mészárosová, Pribylková, Mészáros, Németh, Černayová
proti: 0/
zdržal sa: 2/ Ožvald, Póor
neprítomní: Ondrušová, Cibuľová, Pősová, Radzová

9. Odpredaj nehnuteľnosti Ľudovít Döménv a manželka Angela Döménvová, Šafárikova 37A

Rodinný dom súpisné číslo 4046 postavený na pozemku C-KN parc.č. 266/6

Pozemok C-KN parc.č. 266/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m2

Pozemok C-KN parc.č. 266/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m2

Návrh uznesenia č. 8/2020

FK odporúča prenájom nehnuteľnosti

Určuje návrh ceny: prenájom v sume 250 eur + energie mesačne na dobu určitú po obdobie 1 roku

Ďalej navrhuje, aby mesto predmetný mestský majetok opravilo do tej miery, aby neohrozoval zdravie a život ľudí, ktorí nehnuteľnosť obývajú

Hlasovanie: za: 7 / Mészárosová, Pribylková, Mészáros, Németh, Ožvald, Harvanová-Černayová, Póor

proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Ondrušová, Cibuľová, Pősová, Radzová

10. Prenájom pozemku Alexander Heringeš

pozemok E -KN parc.č. 3130/1 orná pôda o výmere 1086 m2

pozemok E-KN parc.č. 3130/2 vinice o výmere 989 m2

Návrh uznesenia č. 9/2020

FK odporúča prenájom pozemku

Určuje návrh ceny za m2: prenájom pozemku v sume 0,15 eur/m2

prenájom zastavanej časti v sume 0,30 eur/m2

Hlasovanie: za: 7 / Mészárosová, Pribylková, Mészáros, Németh, Ožvald, Harvanová-Černayová, Póor

proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Ondrušová, Cibuľová, Pősová, Radzová

18. Záver

V závere zasadnutia predsedníčka komisie Lucia Mészárosová poďakovala všetkým prítomným za účasť.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila : Martina Matúšová

Lucia Mészárosová

Predseda finančnej komisie