

# Z Á P I S N I C A č.7

## zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 14.08.2012

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Ing.Xenič, Ing.Olas /

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 14.08.2012 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. Ing.Alžbeta Schmidlová, Sokolská 21, Senec pre : Ing.Rohár Ján, Kráľová pri Senci :**

- prístavba RD s rýchlym občerstvením k dokumentácii pre stavebné povolenie, Hviezdoslavova ul., parc.č.3281 - 3286

**Návrh uznesenia č. 62/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP s predloženou dokumentáciou súhlasí za podmienky doriešenia dostatočného počtu parkovacích miest na svojom pozemku (pre 2 bytové jednotky, 1 kancelária, bar a rýchle občerstvenie pre 35 návštevníkov, ale 84 stoličiek a 5 zamestnancov). Po doplnení žiadosti vrátiť späť do komisie na prerokovanie. (2 parkovacie miesta na 1 bytovú jednotku, 1 parkovacie miesto na 1 kanceláriu a počet parkovacích miest 11 na počet stoličiek). Doložiť súhlas dopravného inžiniera“.*

**Hlasovanie :**

za : 6                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.2. Bosnič Jasmín a Amra, Hviezdoslavova 82, Senec : stavebná úprava na čelnej fasáde v podkrovnej časti objektu na 1.NP na Lichnerovej ul. MARATHON, parc.č.3466**

**Návrh uznesenia č. 63/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP k stavebným úpravám k rozšíreniu objektu MARATHONU o 3 balkóny nemá pripomienky. K žiadosti o stavebné úpravy, resp. stavebné konanie treba doložiť statický výpočet a stavebnotechnickú dokumentáciu balkónu.“*

**Hlasovanie :**

za : 6                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.3. SCR s.r.o., Nám. 1.mája 53/4, Senec:**

- žiadosť o stanovisko k prenájmu časti pozemku, ktorý tvorí bufet a príľahlý pozemok k bufetu /využívaný ako vonkajšie sedenie/. Jedná sa o rozšírenie existujúcej nájomnej zmluvy, nakoľko skutočne zabratá plocha sa nezhoduje s plochou uvedenou v nájomnej zmluve.

**Návrh uznesenia č. 64/2012 :**

**a) Severná strana Sl.jazier – 5.pláž - Ing. Jaroslav Xenič, bufet 13 m<sup>2</sup>, záhradné sedenie 84 m<sup>2</sup>**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemkov.“*

**b) Severná strana Sl.jazier – Miroslav Valiašek, bufet 85 m<sup>2</sup>, záhradné sedenie 156 m<sup>2</sup>**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemkov s podmienkou max. na 10 rokov.“*

**Hlasovanie :**

za : 6                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.4. JUDr. Ivan Feješ, Prokopa Veľkého 17, Bratislava:**

- žiadosť o stanovisko k prenájomu časti pozemku parc.č.2371/1 o výmere 13,80 m<sup>2</sup> na Slniečnych jazerách „Juh“ v Senci.

**Návrh uznesenia č. 65/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom časti pozemku“.*

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 1

**2.5. Vladimír Baláž, ZAS-FANT, Komenského 12, Modra :**

- žiadosť o súhlas s premiestnením novinového stánku v Senci, na Bratislavskej ul. o 1,5 m v línii chodníka smerom od budovy Slovenskej Pošty. Toto premiestnenie má byť vykonané vzhľadom na žiadosť SPP pobočka Pezinok tak, aby bola dodržaná vzdialenosť od plynového potrubia, ktoré vedie popri budove Pošty.

**Návrh uznesenia č. 66/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s premiestnením novinového stánku na dobu určitú v zmysle nájomnej zmluvy.“*

**Hlasovanie :**

za : 6                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.6. Alena Stoláriková, Lichnerova 33, Senec :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku vedľa chaty, na Sl.jazerách „Juh“, k.ú. Senec na Sl.jazerách „Juh“

**Návrh uznesenia č. 67/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku v zmysle uznesenia č.55/2012 zo dňa 26.06.2012 - Zápisnica č.6“ . (Platí pôvodný návrh).*

**Hlasovanie :**

za : 6                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.7. Ing. Imrich Molnár a manž., Jánošíkova 18, Senec :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „Juh“

**Návrh uznesenia č. 68/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť postúpiť do nasledujúcej komisie na prerokovanie“.*

**Hlasovanie :**

Nehlasovalo sa

**2.8. Dušan Opálek, Kríkova 12, Bratislava :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „Juh“

**Návrh uznesenia č. 69/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť postúpiť do nasledujúcej komisie na prerokovanie“.*

**Hlasovanie :**

Nehlasovalo sa

**2.9. Ing. Ľuboš Schramko, Bratislavská 57, Senec :**

- návrh na odkúpenie pozemku pre investičný zámer : „Výstavba a prevádzkovanie Zimného štadióna v Senci“ a to poskytnutím (účelovo viazaný odpredaj) pozemku z majetku mesta Senec evidovaného na LV č.2800 katastri mesta Senec, parc.č. 4588/5.

**Návrh uznesenia č. 70/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP zotrúva na uzáveroch MsZ. Mesto Senec má iný zámer s predmetom pozemku “.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.10. PharmDr. Andrea Liščáková, PhD., Medved'ovej 20, Bratislava :**

- žiadosť o priznanie vlastníctva pozemku parc.č.2320, k.ú. Senec, o výmere cca 140 m<sup>2</sup> na Slniečnych jazerách „Sever“.

**Návrh uznesenia č. 71/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje priznanie vlastníctva pozemku, doporučuje odpredaj, resp. prenájom pozemku “.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.11. Ing. Eva Valentovičová, Tehelná 13, Bratislava**

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Sl.jazerách „Sever“ , časť pozemku parc.č. 4590/1, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 72/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa návrhu oddelenia výstavby “.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.12. Andrea Kmeťová, Svätoplukova 37, Senec**

- žiadosť o prehodnotenie odpredaju pozemku na Svätoplukovej ul. parc.č. 3652, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 73/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu p.Ing.Šimoniča“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.13. Advokátska kancelária Mgr.Beáta Šulanová Múcsková, Advokát, Lichnerova 6, Senec v zatúpení pre Bejtu Saliji, Lichnerova 6, Senec**

- žiadosť o odpredaj pozemku na Lichnerovej ul. parc.č. 3445/2, k.ú. Senec o výmere 2 m<sup>2</sup>

**Návrh uznesenia č. 74/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku o výmere 2m<sup>2</sup> podľa GP“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.14. Návrh na odkúpenie pozemku v areáli starej ČOV na Šamorínskej ul. v Senci**

**Návrh uznesenia č. 75/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s návrhom na odkúpenie pozemku v areáli starej ČOV “.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.15. Žiadosť o zriadenie vecného bremena a návrh odplatnosti, resp. bezodplatnosti zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku C-KN parc.č.3679/1 na Tajovského ul. , k.ú. Senec**

**Žiadateľ (oprávnený z vecného bremena) : STAV-COLOR Investičná s.r.o., SNP 10, Senec**  
**Návrh uznesenia č. 76/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje uvedení žiadosť“.*

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.16. Návrh na odkúpenie pozemkov na výstavbu zastávky na Bratislavskej ul. v Senci**

**Návrh uznesenia č. 77/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje návrh na odkúpenie pozemku C-KN parc.č.5385/153 o výmere 15 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č.5385/152 o výmere 22 m<sup>2</sup>“.*

**Hlasovanie :**

za : 6                    proti : 0                    zdržal sa : 1

**2.17. Mgr.Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec**

- žiadosť o vyjadrenie pre účely stavebného konania – projektová dokumentácia stavby Centrum voľného času Senec – pri Réckej ceste, Objekt SO 01 distribučný rozvod NV a objekt SO 02 NN prípojka

**Návrh uznesenia č. 78/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť, ale realizáciu výstavby presunúť na IV.kv. 2013“.*

**Hlasovanie :**

Nehlasovalo sa

**2.18. OP Centrum s.r.o., konateľ Mgr. Šebo Peter, Hviezdoslavova 3, Prievidza**

- žiadosť o súhlas s úpravou chodníka z dôvodu plynulejšieho zásobovania prevádzky „101 Drogerie“

**Návrh uznesenia č. 79/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje tento návrh, treba hľadať iné technické riešenie.“.*

**Hlasovanie :**

Nehlasovalo sa

**3.Rôzne :**

**Ing. Arch.Križko informoval komisiu výstavby ohľadne ÚP – územný generel – generel zelene. Komisia berie informáciu na vedomie.**

Najbližší termín zasadnutia komisie je **11.09.2012 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 15.08.2012

Príloha : Prezenčná listina

