

# Z Á P I S N I C A č.5

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 08.06.2011

**Prezencia:** - prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny ( ospravedlnil sa Ing.Xenič ).

## **Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd.výstavby a ÚP a majetkovým oddelením
3. Rôzne

Dňa 08.06.2011 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Rudolf Bittner, Ing.. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

V úvode predseda komisie p.Ing.Bittner predložil návrh termínu na nasledujúcu komisiu na **09.08.2011 (utorok) o 13.00 hod..**

**1. NEOFUN, s.r.o., Gessayova 3, Bratislava pre: Emília Krišková, PROFIMAT, Pezinská 25/b, Senec :** žiadosť o vyjadrenie k projektu „HOBBY MARKET-Predajný sklad, Pezinská ul. Senec“, parc.č.4413/66, 4413/68, 4413/69 ako podklad k vydaniu ÚR

**Návrh uznesenia č. 53/2011:** Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje za podmienky, ak splní uznesenie komisie č.48 zo dňa 17.05.2011, t.j. doriešiť projekt dopravného riešenia.

### **Hlasovanie :**

za : 8      proti: 0      zdržal sa : 0

**2. Ing.Schmidlová Alžbeta, Sokolská 21, Senec :** žiadosť o vyjadrenie k projektu pre územné a stavebné konanie : IBV – 4 + 5RD, lokalita Žitavská ul., Senec, parc.č.4080/6, 7, 110, 68, 158-161, 4080/135, 162-166.

**Návrh uznesenia č. 54/2011:** Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje.

### **Hlasovanie :**

za : 8      proti : 0      zdržal sa : 0

**3. Anton Ganobčík, Dolná 38, Banská Bystrica:** žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k SP pre - Prístavba rekreačného domčeka „záhradného“, Strieborné jazero, parc.č.4779/29, 4779/165.

**Návrh uznesenia č. 55/2011:** Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje .

### **Hlasovanie :**

za:8      proti:0      zdržal sa:0

**4. Ing.Tibor Tóth, Vodná 10, Senec :** ÚPN: žiadosť o zmenu funkčného využitia v ÚPN – lokalita TGB Plast, s.r.o. z „priemysel“ na „vybavenosť a služby“

**Návrh uznesenia č. 56/2011:** Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje do MsR a MsZ.

### **Hlasovanie :**

za :8      proti : 0      zdržal sa : 0

**5. Viprojekt, Dorastenecká 46, Bratislava :** žiadosť o stanovisko k projektu pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia objektu č.90“, Lichnerova ul. Senec, parc.č.1015/1, 1015/2, 1015/3, 1015/4, 1015/5 pre stavebníka : M-MARKET a.s., Dukelských hrdinov 2, Lučenec.

**Návrh uznesenia č. 57/2011:** Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť berie na vedomie ako informáciu a doporučuje zaradiť do komisie na august 2011

**Hlasovanie :**  
nehlasovalo sa

**6. Ing. Daša Strížová, Lazaretská 29, Bratislava :** žiadosť o odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách „Sever“ – Senec.

**Návrh uznesenia č. 58/2011:** Komisia MsZ a ÚP odpredaj doporučuje do MsR a MsZ podľa uvedeného návrhu oddelenia výstavby – p.Morávka.

**Hlasovanie :**

za: 8      proti :0      zdržali sa : 0

**7. Návrh p.Morávka – oddelenie výstavby :** ponuky odkúpenia pozemkov na Slniečnych jazerách „Sever“ – Senec.

**Návrh uznesenia č. 59/2011:** Komisia MsZ a ÚP doporučuje zámer odpredať pozemky na Slniečnych jazerách „Sever“ podľa grafického návrhu oddelenia výstavby – p.Morávka. formou obchodnej verejnej súťaže

**Hlasovanie :**

za: 8      proti :0      zdržali sa : 0

**8. Skutkový stav oplotenia na Slniečnych jazerách „Juh“ – Senec (Ševce, Pokorný, Luža)**

**Návrh uznesenia č. 60/2011:** Komisia MsZ a ÚP prerokovala materiál a doporučuje pozastaviť stavebné práce s podmienkou odstránenia oplotenia a uvedenia pozemku do pôvodného stavu na náklady p.Ševca.

**Hlasovanie :**

za: 8      proti :0      zdržali sa : 0

**9. Branislav Macejka, Pivničná14, Senec:** žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Pivničnej ul.

**Návrh uznesenia č. 61/2011:** Komisia MsZ a ÚP doporučuje vysporiadať pozemok pod cestou diel č.2 zámenou zmluvou s dielom č.1 a doplatením kúpnej ceny.

**Hlasovanie :**

za: 8      proti :0      zdržali sa : 0

**10. Belo Mészáros, Baničova 13, Senec:** žiadosť o odkúpenie pozemku na Baničovej ul. v Senci

**Návrh uznesenia č. 62/2011:** Komisia MsZ a ÚP odpredaj doporučuje do MsR a MsZ.

**Hlasovanie :**

za: 8      proti :0      zdržali sa : 0

**11. Zámer odstránenia stavby súp.č. 4011 (objekt služieb) postavená na C-KN parc.č.687/2 a stavby súp.č. 4012 (administr.budova) postavená na C-KN parc.č. 686 za účelom vybudovania chodníka v šírke 1,50 m pozdĺž pozemkov registra C-KN parc.č. 686 a 688/6, k.ú. Senec a zámer predaja pozemkov, k.ú. Senec**

- pozemok C-KN parc.č.687/2
- časť pozemku C-KN parc.č. 686 a časť pozemku C-KN parc.č. 688/6 po odčlenení pozemku v šírke 1,50 m pozdĺž týchto pozemkov

**Návrh uznesenia č. 63/2011:** Komisia MsZ a ÚP zámer doporučuje do MsR a MsZ.

**Hlasovanie :**

za: 8      proti :0      zdržali sa : 0

**12. Martin Čepel, Exnárova 45, Bratislava:** žiadosť o odkúpenie pozemku na Kysuckej ul. v Senci, C-KN parc.č.4080/168 o výmere 22 m<sup>2</sup>

**Návrh uznesenia č. 64/2011:** Komisia MsZ a ÚP doporučuje doložiť písomné prehlásenie žiadateľa úradne overené, že je vlastníkom letnej terasy a ako má riešený právny vzťah pod terasou.

**Hlasovanie :**

za: 8      proti :0      zdržali sa : 0

**13. Návrh na odpredaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže spôsobom elektronickej aukcie na Slniečnych jazerách „Kosa“, C-KN parc.č.2463/180:**

**Návrh uznesenia č. 65/2011:** Komisia MsZ a ÚP doporučuje uvedený zámer.

**Hlasovanie :**

za: 8      proti :0      zdržali sa : 0

**14. Návrh na odpredaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže spôsobom elektronickej aukcie na Lichnerovej ul., „TERNO“ C-KN parc.č.3473:**

**Návrh uznesenia č. 66/2011:** Komisia MsZ a ÚP doporučuje uvedený zámer.

**Hlasovanie :**

za: 8      proti :0      zdržali sa : 0

**15. Klára Pokorná, Šulekova 8, Bratislava:** žiadosť o odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách „Juh“ v Senci, C-KN parc.č.2514/42 plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.2514/43 plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>

**Návrh uznesenia č. 67/2011:** Komisia MsZ a ÚP doporučuje odpredaj do MsR a MsZ podľa uvedeného GP.

**Hlasovanie :**

za: 8      proti :0      zdržali sa : 0

**16. Ing. Ladislav Mihálik – PROFING, Pifflova 9, Bratislava :** žiadosť o súhlas s realizáciou parkovísk pre stavbu „Novostavba polyfunkčného objektu“ na Bernolákovej ul. Senec, na pozemkoch parc.č.3610/1 a 3499/1 podľa predloženej situácie

**Návrh uznesenia č. 68/2011:** Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje + doložiť odsúhlasený projekt Dopravného riešenia – dopravným inžinierom.

**Hlasovanie :**

za: 8      proti :0      zdržali sa : 0

**Rôzne:**

**Členovia komisie žiadajú informáciu o stavbe vedľa autobusovej stanice „Trhovisko“ na Šafárikovej ul. v Senci : ako bude doriešená doprava, parkovacie miesta, samotné trhovisko, betónová plocha. Ďalej treba pozvať na nasledujúcu komisiu realizátora stavby – Bc.Papová, stavebný úrad.**

**P.Czére po dohode s p.Ing. Bittnerom predložil projekt pre stavebné povolenie na riešenie „Úpravy parkoviska – Senec“ na Košickej ul. v Senci.**

.....  
Rudolf Bittner, Ing.  
Predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala: Mária Krchňáková - tajomník  
V Senci, dňa. 09.06.2011