

Z Á P I S N I C A č.11

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 06.12.2011

Prezencia: - prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny (ospravedlnil sa: Černay, chýba Ing.Klokner, Ing.Xenič).

Program :

1. **Zahájenie**
2. **Žiadosti predložené odd.výstavby a ÚP a majetkovým oddelením**
3. **Rôzne**

Dňa 06.12.2011 o 13.00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Rudolf Bittner, Ing.. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Najbližší termín na nasledujúcu komisiu je na **17.01.2012 (utorok) o 13.00 hod..**

1. STAV-COLOR investičná s.r.o., SNP 10, 43, Senec : žiadosť o vyjadrenie - stanovisko mesta Senec pre územné rozhodnutie a stavebné konanie pre stavbu : Novostavba bytového domu „Polárka“ na Moyzesovej ul. v Senci, parc.č.669/6, 669/4 :

Návrh uznesenia č. 102/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje za podmienky :

- žiadateľ doloží vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností
- žiadateľ doloží výpočet potrebného počtu parkovacích miest podľa príslušnej platnej STN
- prípadné požiadavky nad rámec navrhovaných 10 parkovacích miest bude žiadateľ riešiť na vlastné náklady

Hlasovanie :

za : 6 proti: 0 zdržal sa : 0

2. Anton Minárik a manž., Šafárikova 22, Senec : žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Šafárikovej ul. (Jesenského ul.) v Senci, parc.č.720/8 :

Návrh uznesenia č. 103/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP odpredaj doporučuje

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Ing.Ožvoldík Ján, Ipeľská 5, Bratislava: žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slniečnych jazerách „Juh“, Senec, parc.č.2371/370, k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 104/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP odpredaj doporučuje podľa GP .

Hlasovanie :

za: 6 proti:0 zdržal sa:0

4. Ing. Andrej Majoroš a manž., Tupolevova 22, Bratislava - žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Rybárskej ul. v Senci, parc.č.2310/22

Návrh uznesenia č. 105/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP trvá na pôvodnom stanovisku a to : doporučuje odkúpenie so zmenou v rozsahu pozemku len pás po koniec parcely a licujúcu budovu cca 6 m², platí uznesenie komisie **č.96/2011** zo dňa 08.11.2011

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

5. Ľubomír Horňák, Ľubovnianska 3, Bratislava : vyjadrenie k ponuke vysporiadania vlastníctva pozemkov na Slniečnych jazerách „Juh“ v Senci.

Návrh uznesenia č. 106/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť postúpiť do nasledujúcej komisie na prerokovanie

Hlasovanie :

nehlasovalo sa

6. Sulejman Sulejmani, Jesenského 2, Senec : žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č.803, k.ú. Senec (Nám.1.mája)

Návrh uznesenia č. 107/2011 : Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje nasledovné stanovisko:

- doložiť nájomnú zmluvu na priestory pre prevádzku zmrzliny
- žiadosť postúpiť do nasledujúcej komisie na prerokovanie

Hlasovanie :

Za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

7. Návrh uznesenia č. 108/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP má nasledujúce stanovisko :
Na základe miestneho zistenia komisie výstavby bolo zistené, že stavba so súp.č.2187, postavená na parc.č.2557, zapísaná na LV č.3120 , nachádzajúca sa v k.ú.Senec, lokalita Slniečné jazerá – JUH(d ďalej len „Stavba“), je vo veľmi zlom technickom stave, nezodpovedá základným požiadavkám kladeným na stavby podľa Stavebného zákona, keďže z hľadiska mechanickej odolnosti a stability musí byť stavba v takom stave počas celej doby jej užívania, aby nehrozilo zrútenie celej stavby alebo jej časti, alebo prípadné poškodenie ostatných častí stavby , zariadení alebo inštalácií v dôsledku deformácie nosnej konštrukcie stavby a pod.

Uvedená stavba je v dôsledku jej neudržiavania, ako aj v dôsledku poveternostných vplyvov poškodená, nosná konštrukcia stavby sa rozpadáva a hrozí jej zrútenie. Stav v akom sa v súčasnosti Stavba nachádza, je absolútne nevyhovujúci elementárnym zákonným požiadavkám kladeným na stavby, ohrozuje životy a zdravie osôb a je tu veľké riziko vzniku škody na majetku, zdraví prípadne životoch ľudí. Súčasne s prihliadnutím na lokalitu, v ktorej sa Stavba nachádza a síce Slniečné jazerá-JUH, ktoré sú určené n oddych a voľnočasové aktivity rodín s deťmi, z časti rozpadnutá Stavba narúša aj estetický vzhľad tejto časti Slniečných jazier. Navyše sa Stavba nachádza v bezprostrednej blízkosti verejných toaliet a tenisových kurtov, čím ešte vo väčšom rozsahu vychádza do popredia otázka bezpečnosti osôb, ktoré sa dostávajú do tesnej blízkosti Stavby, u ktorej hrozí zrútenie.

Na základe uvedeného týmto žiada komisia výstavby a ÚP, aby spoločný stavebný úrad konal v súlade s ustanovením § 86 a násl. Stavebného zákona.

V zmysle § 86 Stavebného zákona je vlastník stavby povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad , aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Hlasovanie :

za: 6 proti :0 zdržali sa : 0

8. P.Czére predložil návrh riešenia parkovacích miest (stojísk) na Šafárikovej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 109/2011: Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s predloženým návrhom riešenia parkovacích miest (stojísk) na Šafárikovej ul. a doporučuje budovanie parkovacích miest v zmysle preloženej štúdie.

Hlasovanie :

za: 6 proti :0 zdržali sa : 0

Rôzne:

.....
Rudolf Bittner, Ing.
Predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala: Mária Krchňáková - tajomník
V Senci, dňa 07.12.2011