

# **Z Á P I S N I C A č. 1**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 17.01.2012**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnili sa Roman Voško, Ing. Gabriel Klokner, Ing. Jaroslav Xenič/

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 17.01. 2012 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. STAV – COLOR, investičná s.r.o., 903 01 Senec, SNP č. 10 :**

- žiadosť o záväzné stanovisko k stavbe : „Novostavba bytového domu“ na Fándlyho ul., parc. č. 1633, 3773, 3774/1, 2.

**Návrh uznesenia č. 1/2012 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje“.

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.2. COOP Jednota Galanta, spotrebné družstvo, 924 14 Galanta, Revolučná štvrť 953 :**

- žiadosť o záväzné stanovisko k štúdiu „Supermarket COOP Jednota - prístavba a nadstavba“ Námestie 1. mája , Senec, parc. č. 796/1, 797/1, 2.

**Návrh uznesenia č. 2/2012 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP s predloženou archit. štúdiou predbežne súhlasí za podmienok :

- zosúladenia tvaroslovného riešenia stavby so susednými objektami
- čelnú /uličnú /fasádu prízemí riešiť výkladovými plochami
- vytvoriť nové III. NP nad prednou časťou prístavby /podkrovné priestory – byty, kancelárie/
- rozšírenie II. a III. NP k susednej stavbe /vytvorenie možného podchodu/

Upravenú dokumentáciu predložiť znova do komisie MsZ výstavby a ÚP.“

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.3. Ing. Pavol Širáň, 903 01 Senec, Bratislavská 7 :**

- žiadosť o odpredaj pozemku pod garážou, parc. č. 3499/65

**2.4. Štefan Rigo, 903 01 Senec, Bratislavská 13 :**

- žiadosť o odpredaj pozemku pod garážou, parc. č. 3499/64

**Návrh uznesenia č. 3/2012 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s odpredajom pozemkov pod garážami uvedené v bode 2.3. a 2.4.“

**Hlasovanie :**

za : 6            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.5. Pavel Viktorín, 902 01 Pezinok, ul. Zámocká č. 5 :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou na Kalinčiakovej ul., parc. č. 4089/22

**Návrh uznesenia č. 4/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s odpredajom pozemku pod garážou“.*

**Hlasovanie :**

za : 6            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.6. Ing. ŠEVEC Ľubomír, Bratislava, Gajova 5 :**

- žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. 2514/1 na Slniečnych jazerách - Juh

**Návrh uznesenia č. 5/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje a trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo zasadnutia Komisie MsZ výstavby a ÚP zo dňa 09.08.2011 /Uznesenie č.74/2011/“.*

**Hlasovanie :**

za : 6            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.7. Ing. Martin Jakubek s manž. Doris, 811 05 Bratislava, Fraň Kráľa 7 :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 2371/329

**Návrh uznesenia č. 6/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s predloženým návrhom na odkúpenie a prenájom uvedeného pozemku“.*

**Hlasovanie :**

za : 6            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.8. Sulejman Sulejmani, 903 01 Senec, Jesenského 2 :**

- žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 803 /Nám. 1. mája

**Návrh uznesenia č. 7/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje za nasledovných podmienok :*

- *terasu znížiť na rozmery 4,00x10,00 m /voľný pás 1,00 m od št. cesty/,*
- *možnosť rozšírenia prenájmu pozemku priamo pred jestvujúcou prevádzkou bez zúženia priechodného profilu jestvujúceho chodníka“.*

**Hlasovanie :**

za : 6            proti : 0            zdržal sa : 0

**3. Rôzne :**

**3.1. Informácia o pripravovanej projektovej dokumentácii /PD/ Malého kruhového objazdu Pezinskej-Malobielskej-Diaľničnej ul.**

Ved. Odboru ŽP Karol Czére informoval členov komisie o spracovávaní žiadosti o PD úpravy jestvujúceho kruhového objazdu. PD obstaráva mesto Senec, realizácie bude financovaná zo združených prostriedkov správcu komunikácia a investorov území logistických centier

Návrh riešenia bol spracovaný v 4-och variantných riešeniach.

**Návrh uznesenia č. 7/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP z predložených variantných riešení doporučuje variant č. 2, s tým že bude uvažované aj s cyklistickým chodníkom“.*

**Hlasovanie :**

za : 6            proti : 0            zdržal sa : 0

**3.2 Ing. Ján Ožvoldík a Emília. Ipeľská 5, Bratislava /predložil Ing. Peter Šimonič/**  
- žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 2371/284

**Návrh uznesenia č. 8/2012 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj“.*

**Hlasovanie :**

za : 6                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**3.3 Požiadavka Komisie MsZ výstavby a ÚP na odborné útvary MsÚ v Senci.**

Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada Právne oddelenie MsÚ v Senci o prešetrovanie titulu užívania pozemkov pod garážami uvedenými v bodoch 2.3., 2.4. a 2.5. tejto zápisnice.

Informáciu žiada predložiť na najbližšie zasadnutie komisie.

**3.4** Najbližší termín zasadnutia komisie je 28.02.2012 /útorok/ o 13,00 hod..

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísal :            Ing.arch. Igor Križko  
                          Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 19.01.2012

Príloha : Prezenčná listina

