

Z Á P I S N I C A č.2

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 28.02.2012

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnili sa Roman Voško, Ing.Marián Ištvánfi/

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 29.02.2012 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Centrum Lampášik, Hviezdoslavova 92, 903 01 Senec :

- žiadosť o vyjadrenie k architektonickej štúdii k stavbe : „**Polyfunkčný bytový dom**“ na

Lichnerovej ul., parc. č. 3420/1.

Návrh uznesenia č. 9/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí za podmienky vytvorenia 2 parkovacích miest na 1 obytný alebo prevádzkový priestor a znova doloží situáciu ohľadne riešenia umiestnenia parkovacích miest do komisie“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Pozemné stavby SC s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava :

- žiadosť o zmenu stavby pred dokončením pre stavbu „**Revitalizácia budovy spojov**“

Košická ul., Senec, parc. č. 3676, 3677/11.

Návrh uznesenia č. 10/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí so zmenou stavby pred dokončením uvedeného žiadateľa.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. STAV-COLOR, investičná s.r.o., SNP 10, 903 01 Senec :

- žiadosť o vyjadrenie k stavbe pre sídlo firmy **STAV-COLOR**, na Bernolákovej ul. pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, parc. č. 3607/1

Návrh uznesenia č. 11/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s predloženým zámerom podľa upravenej PD“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. COOP JEDNOTA GALANTA, spotrebné družstvo, Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta:

- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k architektonickej štúdii pre stavbu „Supermarket COOP Jednota“, Nám.1.mája, Senec, parc. č. 796/1, 797/1,2

Návrh uznesenia č. 12/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP k predloženému upravenému riešeniu nemá pripomienky, avšak z hľadiska architektonického riešenia prednej fasády požaduje predložiť alternatívne riešenia zohľadňujúce jestvujúcu okolitú zástavbu. Jednotlivé alternatívy požaduje komisia odprezentovať na najbližšom zasadnutí komisie výstavby a ÚP dňa 27.03.2012 za účasti investora a zodpovedného architekta“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Ing. Daša Strížová, Lazaretská 29, 811 09 Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sln.jazerách „sever“, parc. č. 2255/28, 2255/1

Návrh uznesenia č. 13/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s odpredajom pozemku podľa návrhu žiadateľky“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Ladislava Moravčíková, SNP 16, 900 91 Limbach :

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 2252/23 podľa GP na Slniečnych jazerách „sever“

Návrh uznesenia č. 14/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s odpredajom pozemku podľa GP za podmienky doloženia písomného súhlasu suseda“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Slniečné jazerá „Sever“ - návrh na vypracovanie GP pre odpredaj pozemkov podľa verejnej obchodnej súťaže (VOS) :

Návrh uznesenia č. 15/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP berie návrh na vedomie, doporučuje vypracovať GP podľa pôvodného návrhu, užšie podmienky opätovne znova prerokovať v komisii výstavby a ÚP“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Ing. Lucia Daubnerová, Nerudova 7, 821 04 Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č.2310/2, na Rybárskej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 16/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 1 zdržal sa : 0

2.9. Ing. Miriam Šedíková, Jaseňova 7, 949 01 Nitra :

- žiadosť o odkúpenie parc. č.: 102/1 na Robotníckej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 17/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s odpredajom pozemku“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. Ing. Tomáš Matlák, Kysucká 3A, 903 01 Senec

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Pezinskej ul., parc.č.5344/1 o výmere 401 m², parc.č. 5339/10 o výmere 199 m², parc.č. 5337/2 o výmere 225 m²

Návrh uznesenia č. 18/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť postúpiť do nasledujúcej komisie na prerokovanie až do doby vyriešenia majetkoprávneho vysporiadania cesty a dopravného riešenia“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. KVALSTAV, Pribinova 13, 903 01 Senec

- žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou Polyfunkčný dom na Nám.1.mája, parc.č.791 a 793/1

Návrh uznesenia č. 19/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemkov za podmienky : žiada rešpektovať jestvujúce inžinierske siete v prípade opravy, údržby“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Ing. Miroslav Hodák, Boldog :

- reakcia na výzvu k vysporiadaniu pozemkov na Slniečnych jazerách „Juh“, parc.č.2587/1, k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 20/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP dáva nasledujúce stanovisko : Odpredaj pozemku z prednej časti budovy doporučuje (91,2 m²). Pozemok za budovou bude rozdelený na dve časti: časť pod cestou bude verejne prístupný. Veľkosť pozemku k odpredaju za objektom určí oddelenie výstavby, táto časť pozemku bude mať ťarchu - právo prístupu k vodovodnej šachte. Z toho dôvodu komisia žiada o znížený návrh ceny na uvedenú časť pozemku.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. JUDr. Ján Dubovec, Furdekova 3, 851 04 Bratislava

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách „Juh“ v Senci, parc.č.2371/353, 2371/354

Návrh uznesenia č. 21/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s odpredajom podľa predloženého GP“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. Garáže - informácia

Návrh uznesenia č. 22/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP informáciu berie na vedomie“

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

2.15. Andrea Kmet'ová, Svätoplukova 37, 903 01 Senec

Návrh uznesenia č. 23/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP opätovne prejednala uvedenú žiadosť a trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo zasadnutia Komisie MsZ výstavby a ÚP zo dňa 8.11.2011 - Zápisnica č.10 + doložiť vyjadrenie Dopravného inžiniera.“

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

2.16. Ing. Gašpar Józán a manž. Katarína, Fraňa Kráľa 1/C, 903 01 Senec

- žiadosť o zámenu pozemku, Slnéčné jazerá „Juh“, formou zámennej zmluvy, zámena pozemku dielu č.1 s parc.č.2371/360 o výmere 14 m² na základe GP

Návrh uznesenia č. 24/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí so zámenou pozemkov každý o výmere 14 m².“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

3.Rôzne

3.1. Parkoviská na území Mesta Senec

V bode rôzne sa rozoberala problematika parkovacích miest na území Mesta Senec, ako aj parkovisko pred Maratónom, koľko je tam parkovacích miest, termín realizácie plateného parkoviska ...

- komisia žiada otvoriť a riešiť problematiku parkovacích miest aj na MsZ
- komisia žiada spraviť kalkulácie na cenu jedného parkovacieho miesta a cenu parkovacieho miesta v parkovacom dome v závislosti na veľkosti parkovacieho domu pre potreby realizácie parkovacích miest pre investorov na pešej zóne, resp. v iných prípadoch

3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie je 27.03.2012 /utorok/ o 13,00 hod.

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 29.02.2012

Príloha : Prezenčná listina