

# **Z Á P I S N I C A č.3**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 27.03.2012**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Ing.Xenič, chýba Ing.Klokner/

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 27.03.2012 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. COOP Jednota Galanta, sp.družstvo AŠ, Revolučná štvrť 953, 924 14 Galanta :**

- doplnená žiadosť o pohľady k stavbe : prístavba a nadstavba „Supermarket COOP

Jednota“ na Nám.1.mája., parc. č. 796/1, 797/1,2.

**Návrh uznesenia č. 25/2012 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP z predložených 3 alternatív tvaroslovného riešenia doporučila variantu č.3 s tým, že sklon strechy smerom do ulice bude zhruba rovnaký ako druhý vedľajší objekt bývalého „Jeruzalema “.

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.2. Klamo Ľuboš a manž.Ingrid., Cérovská 116, 900 81 Šenkvice :**

- žiadosť o posúdenie k architektonickej štúdii pre „Polyfunkčný objekt“ na Lichnerovej ul., Senec, parc. č. 3415 - 3419.

**Návrh uznesenia č. 26/2012 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP prerokovala predloženú architektonickú štúdiu „Polyfunkčného objektu na parc.č.3415-3419.“

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nemá pripomienky k tvaroslovnému riešeniu, požaduje doložiť príslušný počet parkovacích miest (min. 2 parkovacie miesta na 1 bytovú jednotku, resp. na 1 obchodný priestor na jestvujúcom a prenajatom pozemku, resp. znížiť počet bytových jednotiek a obchodných priestorov“

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 0

Po bode 2.2. a uznesenia č.26/2012 sa dvaja členovia z komisie sa ospravedlnili.

**2.3. Slnčné jazerá „Sever“ – návrh na vypracovanie GP pre odpredaj pozemkov podľa obchodnej verejnej súťaže (OVS):**

**Návrh uznesenia č. 27/2012 :**

*Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje nasledovné:*

„Oddelenie stavebného poriadku prešetrí oprávnenosť stavby na predmetnom pozemku. V prípade nepovolenej stavby, vyzvať majiteľa, vlastníka pozemku parc.č.2251 na **odstránenie stavby.**“

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.4. JUDr. Ivan Feješ a manž.Monika, Prokopa Veľkého 17, 811 04 Bratislava:**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „Juh“, k.ú.Senec, časť z parc. č. 2371/1

**Návrh uznesenia č. 28/2012 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s odpredajom pozemku za podmienky dokúpenia zvyšnej časti pozemku podľa nákresu“ .

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.5. Vladimír Ivančík a manž.Simona, Šafárikova 28, 903 01 Senec :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Jesenského ul. v Senci, parc. č.724/4, časť o výmere 36 m<sup>2</sup>

**Návrh uznesenia č. 29/2012 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s odpredajom pozemku formou verejnej súťaže (VOS)“.

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.6. KVALSTAV spol. s r.o., Pribinova 13, 903 01 Senec :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku pod stavbou „Polyfunkčný dom“ na Nám. 1.mája

**Návrh uznesenia č. 30/2012 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP trvá na uznesení č.19/2012 zo dňa 28.02.2012 – doporučuje odpredaj pozemkov za podmienky : žiada rešpektovať jestvujúce inžinierske siete v prípade opravy, údržby“ .

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.7. Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o., Mierové nám.19, Senec :**

- žiadosť o stanovisko k prenájmu časti pozemkov, ktoré tvoria bufety a príľahlé pozemky k bufetom na Severnej strane Sl.jazier / sú využívané ako vonkajšie sedenie/ o rozšírenie existujúcich nájomných zmlúv, nakoľko skutočne zabratá plocha sa nezhoduje s plochou v uvedených nájomných zmluvách. SCR s.r.o. má uvedené pozemky v nájme od Mesta Senec. Jedná sa o severnú stranu Sl.jazier, Senec.

**Návrh uznesenia č. 31/2012 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom časti pozemkov“.

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.8. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec formou obchodnej verejnej súťaže**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú.Senec, zapísané na LV č.2800, a to:

- stavba súp.č.4011(objekt služieb) postavená na C-KN parc. č.687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>

- stavba súp.č.4012 ( administ. budova) postavená na C-KN parc.č.686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>

- pozemok C-KN parc.č. 687/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>

- pozemok C-KN parc.č. 686 zast.plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>

- pozemok C-KN parc.č. 688/6 zast.plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>  
na Mierovom nám. v Senci

### **Návrh uznesenia č. 32/2012 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zrušenie Uznesenia MsZ v Senci č.107/2011 zo dňa 23.06.2011 “.

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zámer predať predmet prevodu, a to formou obchodnej verejnej súťaže (OVS)“

„Komisia MsZ výstavby a ÚP však podmieňuje odpredaj predmetu prevodu:

- zbúraním existujúcich stavieb **súp.č.4011 a súp.č.4012** .
- vytvorením chodníka resp.(pasáže) o min.šírke 1,00 m pozdĺž pozemkov parc.č.686 a 688/6 na Krátkej ul. v Senci na základe prílohy grafického náčrtu, na vlastné náklady budúceho investora stavby.
- postavením novej stavby s rešpektovaním vybudovaného chodníka“.

### **Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

### **2.9. PaedDr. Ľubomír Fetkovič, Mierová 50, 821 05 Bratislava :**

- žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č.: 1050/2 na Tureckej ul. v Senci, ktorý bezprostredne susedí s prevádzkou žiadateľa za účelom umiestnenia letnej terasy k prevádzke „Cukrovinky-Tabak-Káva“

### **Návrh uznesenia č. 33/2012 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje prenájom pozemku, vzhľadom na to, že predložené zakreslenie nesúhlasí so skutočnosťou, komisia žiada doložiť detail umiestnenia terasy a popis “.

### **Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

## **3.Rôzne**

### **3.1. Parkoviská na území Mesta Senec**

V bode rôzne sa prečítala správa ohľadne počtu parkovacích miest na území Mesta Senec. P.Kolembus premeria parkovacie miesta oproti MARATÓNU.

### **3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie je 02.05.2012 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník  
V Senci, dňa 28.03.2012

Príloha : Prezenčná listina

