

Z Á P I S N I C A č.8

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 11.09.2012

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Černay, Ing.Klokner /

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 11.09.2012 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. ARŠ, s.r.o., Šaštínska č. 37, 841 04 Bratislava /Ing. Robert Štringer/

Investičný zámer /Overovacia štúdia/ :

Poľnohospodárska usadlosť „**Ranč APPALOOSA a rodinná biofarma**“

Svätý Martin, parc. č. 4018/1, 4021, 4022/1 /parcely registra „E“/

Návrh uznesenia č. 80/2012 :

- „Komisia MsZ výstavby a ÚP pre komplexné posúdenie žiadosti požaduje :
- prerokovať uvedenú žiadosť v Komisii životného prostredia MsÚ v Senci,
 - doložiť predbežný súhlas Krajského pozemkového úradu v Bratislave k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle zák. č. 220/2004 Z.z. ako aj stanovisko Obvodného pozemkového úradu v Senci,
 - doložiť stanovisko Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie /EIA/, či uvedená činnosť podlieha, resp. nepodlieha posudzovaniu podľa zák. č. 24/2006 Z.z.,
 - doložiť stanovisko Obvodného lesného úradu v Bratislave ohľadne lesného pozemku parc.č.4018/1.

Komisia požaduje riešiť zásobovanie poľnohospodárskej usadlosti el.energiou aj napojením na distribučnú sieť el.energie okrem navrhovaných obnoviteľných zdrojov.

Následne bude uvedená žiadosť opätovne prerokovaná v Komisii MsZ výstavby a ÚP a posúdené, či bude postúpená na zasadnutie mestskej rady /MsR/ a zasadnutie mestského zastupiteľstva /MsZ/, ktorý je orgánom územného plánovania, ohľadne zosúladenia uvedeného zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Senec.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Ing. Alžbeta Schmidlová, Sololská 21, 903 01 Senec

pre : Ing. Ján Rohár, Kráľová pri Senci, č. 784

Dokumentácia pre stavebné povolenie :

„**Prístavba rodinného domu s rýchlym občerstvením**“

Senec, Hviezdoslavova ul., parc. č. 3281 až 3284

Návrh uznesenia č. 81/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP s predloženou žiadosťou súhlasí za podmienky, že v podmienkach stavebného povolenia a užívacieho povolenia bude zahrnutá nasledovná požiadavka : „V prípade, že dôjde k rozšíreniu pohostinstva /rýchle občerstvenie/ na viac ako 35 návštevníkov požadujeme

vybudovať ďalšie parkovacie miesta v zmysle platných STN na vlastných pozemkoch investora /prevádzkovateľa/ parc. č. 3285 a parc. č. 3286“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

2.3. Bc. Roman Mészáros, Svätoplukova 41, 903 01 Senec

Investor : BUILDING SOLUTIONS s.r.o., Osuského 30, 851 03 Bratislava

Investičný zámer :

„Komplex rodinných domov Senec“

Senec, Pivničná ul., parc. č. 5327/8

Návrh uznesenia č. 82/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP s predloženým investičným zámerom nesúhlasí.

Požaduje na uvedenie lokality spracovať „Urbanistickú štúdiu“ v zmysle ustanovení § 2a, § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktorá bude slúžiť na spodrobnenie a overenie platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec.

Riešenie zástavby /veľkosť pozemku, koeficient zastavanosti, stavebná čiara, podlažnosť, riešenia statickej dopravy, napojenie na siete technickej a dopravnej vybavenosti/ musí byť v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, súvisiacich predpisov a platných STN a musí riešiť i širšie vzťahy s okolitým územím.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Oddelenie ÚPaRM, Odbor ŽP, Mestský úrad v Senci /Ing.arch. Igor Križko/

Informácia :

„Generel zelene“ – územnoplánovací podklad k ÚPN mesta Senec

„Komisia MsZ výstavby a ÚP zobrala na vedomie informáciu o tom, že mesto Senec začalo s obstarávaním „Generelu zelene“, ako územnoplánovacieho podkladu k Územnému plánu mesta Senec. Bolo spracované „Zadanie“ Generelu zelene a bola zaslaná výzva na predloženie cenových ponúk v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Bude sa jednať o službu a na výber spracovateľa je použitý postup : zákazka s nízkou hodnotou.“

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa.

2.5. OP Centrum s.r.o., konateľ Mgr. Šebo Peter, Hviezdoslavova 3, Prievidza

- žiadosť o opätovné prejednanie žiadosti o úpravu chodníka z dôvodu plynulejšieho zásobovania prevádzky „101 Drogerie“ na Lichnerovej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 84/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s uvedeným návrhom v zmysle predloženej architektonickej štúdií.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Beňová Zinela, Horná 3, Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2371/311 na Sl.jazerách „Juh“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 85/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku v zmysle VZN“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Semir Kerla, Pezinská 4, Senec

- návrh na odpredaj pozemkov mestu Senec, parc.č. 4444/1, 4447/2, 4447/1, 4447/4 v celkovej výmere 2464 m²

Návrh uznesenia č. 86/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje z titulu rozšírenia cintorína uvedený návrh na odkúpenie pozemku a následne postúpiť do MsR a MsZ“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

2.8. Andrea Kmeťová, Svätoplukova 37, Senec

- žiadosť o prehodnotenie odpredaju pozemku na Svätoplukovej ul. parc.č. 3652, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 87/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa nového návrhu a nového zamerania p.Ing.Šimoniča zo dňa 07.09.2012 a zároveň žiada doriešiť 2 parkovacie miesta pred uvedeným pozemkom“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Ing. Imrich Molnár a manž., Jánošíkova 18, Senec :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „Juh“

Návrh uznesenia č. 88/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje podľa návrhu p.Ing.Šimoniča“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. Dušan Opálek, Kríkova 12, Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „Juh“

Návrh uznesenia č. 89/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje podľa návrhu p.Ing.Šimoniča“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3.Rôzne :

Najbližší termín zasadnutia komisie je **23.10.2012 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 13.09.2012

Príloha : Prezenčná listina

