

Z Á P I S N I C A č.10

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 20.11.2012

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Ing.Klokner /

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 20.11.2012 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Tomáš Kováč, SNP 14, Senec:

Žiadosť o prenájom časti pozemku na Slniečnych jazerách „Sever“ v Senci, parc. č.2204/43 o výmere 22 m²

Návrh uznesenia č. 101/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku s podmienkou uplatnenia nájomného 2 roky spätne.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. SCR s.r.o., Námestie 1.mája 53/4, Senec:

Žiadosť o rozšírenie nájomnej zmluvy časti parc.č.989/2, k.ú. Senec, parkovisko za Tureckým domom o výmere cca 120 m²

Návrh uznesenia č. 102/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje rozšírenie nájomnej zmluvy.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Ing. Juraj Hirner, Slovinec 3, Bratislava:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pri rekreačnej chate na Sl.jazerách „Sever“, k.ú. Senec,

Návrh uznesenia č. 103/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odkúpenie uvedeného pozemku, vzhľadom na to, že v minulosti bol MsZ schválený prechod k vode. Komisia doporučuje MsÚ Senec označiť všetky určené prechody tabuľkou v areáli Sl.jazier.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Ing.Alexandra Filipková, Na Barine 11, Bratislava:

Žiadosť o odpredaj resp. zámenu pozemku na Slniečnych jazerách „Juh“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 104/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje podľa uvedeného návrhu p.Kolebusa. Komisia doporučuje vyzvať okolitých susedov na odkúpenie parc.č.2531, 2528, 2527/1 a zachovať prechod medzi parc.č.2535 a 2514/13 a prechod medzi parc.č.2527/2 a 2514/31.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Vladimír Ivančík, Šafárikova 28, Senec :

- Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc.č.724/4, časť o výmere 36 m², k.ú Senec

Návrh uznesenia č. 105/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. BELOT s.r.o., Boldocká 14, Senec :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.1242/1, o výmere 393 m², na Boldockej ul. k.ú. Senec za účelom umiestnenia grilovacieho stánku s občerstvením

Návrh uznesenia č. 106/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Hakobian Andranik, Košická 10, Senec:

- Žiadosť o rozšírenie prenájmu pozemku pod letnou terasou zo súčasných 40 m² na 52 m² na Lichnerovej u l. č.39 v Senci

Návrh uznesenia č. 107/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť pôvodný stav, nový stav a zapracovať do novej situácie. Žiadosť znova postúpiť do nasledujúcej komisie“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. . Kaufland SR v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava:

- Zmluva o zriadení vecného bremena

Návrh uznesenia č. 108/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada zavolať zástupcu Kauflandu pre vysvetlenie situácie a znova postúpiť do nasledujúcej komisie“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, Bratislava:

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl.jazerách „Juh“

Návrh uznesenia č. 109/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje, žiadosť dať na výjazd a postúpiť znova do komisie na prerokovanie“.

Hlasovanie :

za :8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. LIGNUS REAL, s.r.o., Hubeného 7, Bratislava:

- žiadosť o odkúpenie pozemkov, účelovej komunikácie a vonkajšieho osvetlenia, lokalita Senec - Búroš

Návrh uznesenia č. 110/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zavolať zástupcov firmy LIGNUS REAL,s.r.o. na komisiu a znova postúpiť do komisie na prerokovanie“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. ENERMONT s.r.o., Hraničná 14, Bratislava:

- žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena na priznanie práva uloženia káblového vedenia podľa GP č.593/2012, stavba na Námestí 1.mája, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 111/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje a súhlasí so zriadením vecného bremena“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Alexander Sztraceny, Robotnícka 10, Senec:

- Žiadosť o zámenu pozemkov na Robotníckej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 112/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zámenu celého pozemku parc.č.49/1 s doplatkom za rozdiel vo výmere.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. Landzia s.r.o., Kremnická 24, Bratislava:

- Dodatok k nájomnej zmluve č.2/2011/LT, na Lichnerovej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 113/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje „Dodatok k nájomnej zmluve“ v takomto stave a rozsahu, treba určiť novú líniu, zjednotiť miery podľa PIANA.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. Ing.Leonard Veselý, Vinohradnícka 4A, Senec:

- Prerokovanie susedského sporu medzi Ing. Veselým a p.Gejzom Vargom na Vinohradníckej ul.20 v Senci, parc.č.408/2, 409/1, 409/2, spor sa dotýka neohlásenej stavby na parcele vlastníka G.Vargu, označená ako stavby určená na chov chránených vtákov a domácej hydiny

Návrh uznesenia č. 114/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nerieši susedské spory, doporučuje v uvedenej veci konať a postúpiť spis na Krajský stavebný úrad, Bratislava.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

2.15. Darina Halinkovičová, Vinohradnícka ul., Senec:

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Vinohradníckej ul. v Senci, parc.č.187/1, 187/2

Návrh uznesenia č. 115/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje podľa uvedeného návrhu p.Ing.Šimoniča.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.16. Terézia Fürstenzellerová, Šafárikova 37, Senec:

- žiadosť o prešetrenie statiky RD na Šafárikovej ul. v Senci, parc.č.266/8

Návrh uznesenia č. 116/2012 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje obnovenie pôvodnej žiadosti o odkúpenie uvedeného pozemku.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne :

- **Ing. Rudolf Bittner** - žiada právne oddelenie o preverenie možností podmienenia kolaudácie RD s trvalým pobytom. **Termín : január 2013.**

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

Najbližší termín zasadnutia komisie je **04.12.2012 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 21.11.2012

Príloha : Prezenčná listina