

# **Z Á P I S N I C A č.3**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 04.04.2013**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 04.04.2013 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. STAV-COLOR, investičná s.r.o., SNP 10, Senec :**

- žiadosť o SP k stavbe : „Nadstavba bytového domu“ na Tureckej ul., k.ú.Senec, parc. č.1008, 1009, 1010

**Návrh uznesenia č. 17/2013 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s nadstavbou za podmienky, žiada zmenu architektúry, vyriešiť parkovacie miesta zaplatením čiastky 3.000 eur za 1 parkovacie miesto /12 x (6 bytov x 2 parkovacie miesta)/, maximálne vysunutie po stranách do šírky terajšej rímsy. Doriešiť vlastnícke práva pozemku pod jestvujúcou stavbou. Po zapracovaní uvedených podmienok žiadosť znova vrátiť do komisie na prerokovanie“ .*

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.2. STAV-COLOR, investičná s.r.o., SNP 10, Senec :**

- žiadosť o vyjadrenie pre ÚR a SP pre projekt : „**Rezidencia Lichnerova**“  
**na Lichnerovej ul., Senec, parc. č. 3272, 3273.**

**Návrh uznesenia č. 18/2013 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP s uvedeným návrhom nesúhlasí, súhlasí však za podmienok :*

- a) *parkovanie vyriešiť na vlastnom pozemku*
- b) *dodržať 2.NP + podkrovie z Lichnerovej ulice v nadväznosti na susedný objekt (p.Časný)*
- c) *v prípade 4.NP situovaného v zadnej časti budovy, predná stena musí byť vo vzdialenosti od výšky podkrovia z prednej časti ulice v bode priesečníku výšky min. 3,00m 4.NP podlažia a priamky vychádzajúcej z bodu na protiláhlom chodníku vo výške 2,00m a prechádzajúcou cez vrchný bod hrebeňa podkrovia.“*

**Hlasovanie :**

za : 9                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.3. Jozef Časný a Alžbeta, Svätoplukova 43, Senec:**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2237/1 na Slniečnych jazerách „Sever“ pri Hoteli Koliba Senec

**Návrh uznesenia č. 19/2013 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť zakreslenie jestvujúcich IS + zmenu Zmluvy nájomnej zmluvy na dobu určitú min.na 5 rokov. Žiadosť znova predložiť na posúdenie a prerokovanie do komisie“*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.4. PYROSTAR – Jozef Takáč, Košická 24, Senec:**

- žiadosť o stanovisko- vyjadrenie k predĺženiu prenájmu časti pozemku k.ú.Senec, časť z parc. č. 989/2 pod predajným stánkom na uvedenej parcele, na Lichnerovej ul. pri vstupnej rampe

**Návrh uznesenia č. 20/2013 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy, ale na dobu neurčitú“ .*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.5. Attila Árva, Pezinská 20, Senec :**

- žiadosť o stanovisko k prenájmu časti pozemku o výmere 8 m<sup>2</sup> na Lichnerovej ul. – letná terasa OD Kocka – Občerstvenie, k.ú. Senec. Jednalo by sa o rozšírenie letnej terasy umiestnenej na súkromnom pozemku, parc.č. 1015/5

**Návrh uznesenia č. 21/2013 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje prenájom uvedeného pozemku z dôvodu nevhodnosti zasahovania do chodníka“ .*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.6. Ing. Rudolf Bittner, Kalinčiakova 40, 903 01 Senec :**

- žiadosť o riešenie cyklotrasy na Bratislavskej ul. od Tesca do centra mesta

**Návrh uznesenia č. 22/2013 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje vyriešenie nasledovných bodov a nasledovne riešenie doložiť do nasledujúcej komisie“ .*

- 1. Štúdiu trasy v úseku Tesco – Billa, čo by bola súčasť chodníka na Bratislavskej ul. po pravej strane cesty v smere do mesta.*
- 2. Štúdiu trasy v úseku Billa – Slovenská pošta, čo by bola súčasť chodníka na Bratislavskej ul. po pravej strane v smere do mesta.*
- 3. Návrh značenia cyklotrasy od Slovenskej pošty po Turecký dom.*
- 4. Rozpočet na uvedené úseky a značenia.*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.7. Eduard Dudík, Marečkova 10/973, Myjava :**

- vyjadrenie k ponuke na odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách

**Návrh uznesenia č. 23/2013 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje predaj časti pozemku v rozsahu uvedenom v návrhu“ .*

**Hlasovanie :**

za : 9            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.8. Lilit Hakobyan – Lahôdky Lili, Kollárova 10, Senec**

- žiadosť o stanovisko na zriadenie terasy o rozmeroch 5x3m, za účelom zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou Lahôdky Lili na Hollého ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 24/2013 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie terasy podľa uvedeného návrhu a doložením súhlasu Dopravného policajta“ .*

**Hlasovanie :**

za : 7      proti : 0      zdržal sa : 0

**2.9. Bohuš Baláž, Matejkova 6, 841 05 Bratislava :**

- žiadosť o vyjadrenie (stanovisko) k rozšíreniu letnej terasy na Lichnerovej ul. pred prevádzkou Pizza extra, na ktorú má uzatvorenú Nájomnú zmluvu. Pôvodná Nájomná zmluva je na 20 m<sup>2</sup>, jedná sa o rozšírenie na rozmery 9x7m (viď. uvedený návrh)“

**Návrh uznesenia č. 25/2013 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť novú vizualizáciu a pôdorys, a potom žiadosť dať znova do komisie na prerokovanie“.

**Hlasovanie :**

za : 7      proti : 0      zdržal sa : 0

**2.10. Jaroslav Kopriva, Kvetná 22, 900 29 Nová Dedinka :**

- doplnenie žiadosti : „Nadstavba domu komunálnych služieb, Krátka ul. č.3, Senec“

**Návrh uznesenia č. 26/2013 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť znova predložiť do komisie na prerokovanie + doložiť chýbajúce doklady v zmysle stanoviska komisie zo dňa 26.06.2012 (Uznesenie č.53/2012)“.

**Hlasovanie :**

Nehlasovalo sa

**3. Rôzne****1. Pezinská – štúdiá:**

Komisia žiada vypracovať štúdiu cyklotrasy na Pezinskej ul. smer Malý Biel diaľnica na kruhový objazd. Od križovatky pri Bille na kruhový objazd smer Bratislavská ul.

**Hlasovanie :**

za : 9      proti : 0      zdržal sa : 0

**2. Komisia výstavby a ÚP žiada MsÚ – Stavebný úrad, oddelenie výstavby o zakreslenie IS na pozemku parc.č.2587/1 v lokalite medzi chatami Molnár, Opálek, parc.č.2587/28 a parc.č.2587/29 a zakreslenie IS medzi parc.č. 2587/26 a parc.č.2587/25, k.ú. Senec, Slnčné jazerá „Juh“.****Hlasovanie :**

za : 9      proti : 0      zdržal sa : 0

**3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie je 21.05.2013 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník  
V Senci, dňa 10.04.2013

Príloha : Prezenčná listina

