

Z Á P I S N I C A č.4

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 21.05.2013

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 21.05.2013 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Jaroslav Kopriva, Kvetná 22, 900 29 Nová Dedinka :

- doplnenie žiadosti „Nadstavba domu komunálnych služieb, Krátka ul.č.:3, Senec“

Návrh uznesenia č. 27/2013 :

„Komisia nesúhlasí s architektúrou, žiada viac návrhov a zároveň doporučuje pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o poskytnutí finančného príspevku plánovanej výstavbe parkovacieho domu. Zároveň komisia žiada, aby sa prejednali na MsR a MsZ spôsoby získania finančných príspevkov z prenájmov a príspevkov na parkovací dom“ .

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Michal Závacký : :

- žiadosť o stanovisko k stavbe: “Stavba bytového domu na Štúrovej ul.“

Návrh uznesenia č. 28/2013 :

„Predložený zámer bude posúdený až po odsúhlasení záväzných regulatívov, ktoré sa budú vzťahovať pre ulicu „Štúrová“ v novom územnom pláne“ .

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

2.3. GASTRO IMPRESIA, s.r.o., Kalinčiakova 1520/14, 903 01 Senec:

- žiadosť o prenájom časti pozemku a schváleníu zriadenia terasy pred obytným domom na Lichnerovej ul.č.:26 pri kaviarni GASTRO IMPRESIA.

Návrh uznesenia č. 29/2013 :

„Komisia súhlasí s predloženým zámerom s podmienkou, že umiestnenie stolíkov a chladničky, ktoré majú byť pri stene na chodníku, nech sa presunú „na“ alebo „k“ navrhovanej terasy. (z dôvodu zachovania priechodnosti chodníka)“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. FITII s.r.o., SNP 13, 903 01 Senec:

- žiadosť o odkúpenie pozemkov, účelovej komunikácie, chodníkov, verejného osvetlenia a valu s hniezdiskom včelárika zlatého, nachádzajúce sa na parcelách 5234/23, 5234/36, 5234/49, 5234/60, 5234/28

Návrh uznesenia č. 30/2013 :

„Komisia uvedenú žiadosť týkajúcu sa odkúpenia objektov technické vybavenosti (TV-chodníkov, ciest, VO) doporučuje za podmienky vypracovania zmluvy o budúcej zmluve. Odkúpenie objektov TV až budú všetky rod.domy postavené a skolaudované. Zároveň žiada vyjadrenie k žiadosti v časti: „Val z hniezdiska včelárika zlatého“ Komisiu Životného prostredia“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. COLOR CENTRUM, s.r.o. Bratislavská 85, 902 01 Pezinok :

- žiadosť o vyjadrenie k štúdiu na vybudovanie príjazdu ku predajni na parcele č.:3611 novovybudovaný príjazd by sa mal nachádzať na parcele č.:3613/2

Návrh uznesenia č. 31/2013 :

„Uvedenú žiadosť bude možné posúdiť v komisii až po doriešení petície obyvateľov (zjednosmernenie) Svätoplukovej ulice č.:12-23, ktorá je v súčasnosti predložená na vyjadrenie dopravnej polície a potom žiada o znovu zaradenie do komisie“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Arnoldová Edita, Monardova 32, 821 06 Bratislava :

- žiadosť o stanovisko k predaju pozemku parc.č.:908/37

Návrh uznesenia č. 32/2013 :

„Komisia navrhuje odsúhlasiť finančnou komisiou odkúpenie časti pozemku po hranicu cintorína“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Peťovský Ivan, Svätoplukova 15, 903 01 Senec

- žiadosť o odpredaji časti pozemku parc.č.:3635/1 na stavbu garáže

Návrh uznesenia č. 33/2013 :

„Komisia nesúhlasí s uvedenou žiadosťou o odpredaji časti pozemku za účelom stavby garáže“.

2.8. STAV-COLOR, investičná s.r.o., SNP 10, Senec „Rezidencie Lichnerova“ na Lichnerovej ulici parc.č.: 3272, 3273

- p.Czére poskytol doplňujúce informácie, ktoré boli zakotvené v rozhodnutí o umiestnení ešte pôvodného žiadateľa. Zároveň predložil právoplatné územné rozhodnutie na stavbu pôvodného objektu s celkovou výškou hrebeňa 15,89m pričom zdôraznil, že nový objekt bude mať tiež tri nadzemné podlažia s jedným čiastočne ustúpeným podlažím a plánovanou výškou 13,40m. Komisia žiadala umiestnenie 4.NP, tak ako bolo stanovené pri predchádzajúcej komisii zo dňa 4.4.2013 uznesenia č.18/2013 taktiež žiadala dokladovanie parkovacích miest a prispôbenie architektúry susedných objektov – rozvinutý uličný pohľad – pôvodný a nový.

Nehlasovalo sa

2.9. SLOVENSKÁ AKADEMIA VIED:

- žiadosť o odkúpenie 100m², časti parc.č.:2231/1 priľahlej k chate žiadateľa postavenej na parcele č.:2225.

Návrh uznesenia č. 34/2013 :

„Komisia nesúhlasí a žiada bližšie špecifikovať žiadosť“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. Beladič a Luža :

- žiadosť o odkúpenie už prenajatej časti pozemku par.č.:2514/2 o výmere 70m².

Návrh uznesenia č. 35/2013 :

„Komisia žiada doplniť a upresniť túto žiadosť“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Mgr. Michal Podolský, Vajanského 25/A, 903 01 Senec :

- žiadosť o odkúpenie časti parc.č.:3568/1, za účelom výstavby garáže

Návrh uznesenia č. 36/2013 :

„Komisia s uvedenou žiadosťou nesúhlasí, nakoľko sa predajom časti znehodnotí celá parcela“.

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 4

2.12. Ing.Katarína Šutariková, Za šestnástkou 1503/21, 052 01 Spišská Nová Ves :

- žiadosť o predaj častí parcel : 2211/1 ; 2231/1 ; 2199/5

Návrh uznesenia č. 37/2013 :

„Komisia nesúhlasí a žiada bližšie špecifikovať žiadosť“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. ENERMONT s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava :

- žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena vyznačeným v GP č.:1013/2013

Návrh uznesenia č. 38/2013 :

„Komisia s uvedenou žiadosťou súhlasí“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. LOKALITA SLNEČNÉ JAZERÁ JUH – ZÓNA 1 :

- predaj častí pozemku parc.č.:2587/1 podľa už schváleného návrhu

Návrh uznesenia č. 39/2013 :

„Komisia s uvedeným návrhom súhlasí“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.15. Západoslovenská energetika a.s. Bratislava:

- žiadosť o súhlas k uzavretiu zmluvy o vecnom bremene a zhotovením distribučných NN rozvodov z poistkovej skrine na parc.č.:5292/26 cez parc.č.: 138/2 ; 137 ; 147/15 ; 147/16 vecné bremeno v prospech ZSE Distribúcia a.s.

Návrh uznesenia č. 40/2013 :

„Komisia súhlasí s tým, že v prípade ďalších záujemcov o pripojenie je to bez ďalších finančných nárokov“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.16. CHESTRA SPORTS BAR – Ján Kortiš :

- žiadosť o prenájom časti pozemku par.č.:3496/1 za účelom umiestnenia stolov a barových stoličiek pred prevádzkou CHESTRA SPORTS BAR

Návrh uznesenia č. 41/2013 :

„Komisia s uvedenou žiadosťou súhlasí“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.17. Lilit Hakobyan – Lahôdky LILI, Kollárova č.:10, Senec

- žiadosť o stanovisko na zriadenie terasy o rozmeroch 5x3m, za účelom zriadenia vonkajšieho sezónneho sedenia pred prevádzkou Lahôdky Lili na Hollého ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 42/2013 :

„Komisia uvedenú žiadosť doporučuje s tým, že je treba ešte doložiť kladné stanovisko Dopravného policajta k umiestneniu terasy“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.18. DM DROGERIE MARKT, s.r.o., Na pántoch 18, 831 06 Bratislava 35:

- žiadosť o umiestnenie reklamného pylónu pred predajňou DM na Lichnerovej ul.

Návrh uznesenia č. 43/2013 :

„Komisia nesúhlasí s uvedenou žiadosťou“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

3. Rôzne : 0

3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie je **25.06.2013 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 10.04.2013

Príloha : Prezenčná listina

