

Z Á P I S N I C A č.6

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 16.07.2013

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Ing.Klokner /

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 16.07.2013 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. STAV – COLOR, investičná s.r.o., SNP 10, Senec :

- doplnená žiadosť pre stavbu „**Rezidencia Lichnerova**“, Lichnerova ul., parc.č.3272, 3273

Návrh uznesenia č. 53/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje navrhovaný vjazd do suterénu s podmienkou zachovania práva prechodu pre susedov, vlastníkov parc.č.3270 a preprojektovať (prepracovať) parkovacie miesta v suteréne s výhľadom na spoločnú garáž so susedom, zoptimalizovať usporiadanie parkovacích miest. Prepracovaný návrh znova predložiť do komisie na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Mgr. Daniel Vanek, Zemplínska 13, Senec

- žiadosť o rozšírenie súkromného pozemku na Jánošíkovej ul., časť parc.č.4084

Návrh uznesenia č. 54/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

2.3. Bohuš Baláž, Matejkova 6, Bratislava:

- žiadosť o rozšírenie letnej terasy na Lichnerovej ul. v Senci pred prevádzkou „Pizza Extra“ z pôvodnej výmery 21 m² na 45 m²

Návrh uznesenia č. 55/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s rozšírením letnej terasy za podmienky zachovania pôvodných rozmerov 6,00 x 6,50 m, t.j. 39 m².“

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržali sa : 2

2.4. Stanovisko k bodu : Mestský dom Senec /autor Ing.arch. Ďurica/

Komisia výstavby a ÚP pri MsÚ v Senci na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 16.07.2013 prerokovala predloženú dokumentáciu pre územné konanie stavby Mestský dom Senec, ktorej investorom bude Mesto Senec.

Návrh odprezentoval Karol Czére, vedúci Odboru životného prostredia MsÚ v Senci, ktorý sa zúčastnil výberového konania na spracovateľa dokumentácie pre územné a stavebné konanie

uvedenej stavby v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a predbežných rokovaní s úspešným uchádzačom – autorizovaným architektom.

Návrh uznesenia č. 56/2013 :

Komisia nesúhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné konanie, najmä s navrhnutým tvaroslovným riešením /architektúra/.

Komisia požaduje od spracovateľa návrhu nasledovné :

- navrhnúť ďalšie alternatívne tvaroslovné riešenia stavby /tvar a sklon strešnej roviny/,
- vonkajšiu fasádu riešiť reprezentatívnejšie vrátane návrhu farebného riešenia,
- navrhnúť alternatívne dispozičné riešenia týkajúce sa kancelárií /počet, veľkosť, menšia zasadačka – cca 20 osôb/ - menej malých kancelárií a niektoré väčšie,
- riešenie šatne vo vstupnej hale
- zakomponovanie zelene do nástupného priestoru pred budovou /parkoviská/

Riešenie mobiláru sobášnej miestnosti, rokovacej sály a kancelárii bude prerokované so spracovateľom osobitne po odsúhlasení konečného variantu riešenia.

Komisia výstavby a ÚP pri MsÚ v Senci navrhuje zriadiť osobitnú komisiu z členov, ktorá bude pri rokovaní pri riešení prepracovanej dokumentácie /varianty/ za účasti spracovateľa – Ing.arch. Ďurica. Za MsÚ navrhuje Ing.arch. Križku, za komisiu nasledovní členovia : Ing.Bittner, Ing. Ištvánfi, Mgr. Varga, Ing. Xenič, Voško.

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

3.Rôzne :

Najbližší termín zasadnutia komisie je **13.08.2013 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 17.07.2013

Príloha : Prezenčná listina

