

Z Á P I S N I C A č.9

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 05.11.2013

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Ing.Ištvánfi, Ing.Xenič, Ing.Olas, Voško /

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 05.11.2013 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Valter Vrškový, Vinohradnícka 9A, Senec, projektant Ing.arch. Richard Pauer :

Žiadosť o vyjadrenie k architektonickej štúdii pre bytový dom, Obytný súbor : „Senec Trnavská ul., Stará Tehelňa“, parc. č.5234/34, 5234/35, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 79/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje.“

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1

2.2. Alžbeta Szabóová, Boldog 138, v zastúpení: Ing. Imrich Szabó, Lichnerova 35, Senec:

Žiadosť o vyjadrenie k architektonickej štúdii k investičnej výstavbe „VILADOMY FENIX SENEČ“, Senec, Trnavská ul.“Stará Tehelňa“, parc.č.5324/27, k.ú. Senec,

Návrh uznesenia č. 80/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť za podmienok :

- *vyriešiť likvidáciu dažďových a privalových vôd*
- *vyriešiť hydrotechnické pomery vôd*
- *posúdiť priepustnosť ciest a komunikácií*
- *doložiť výpočet statickej dopravy“*

Hlasovanie :

za : 3 proti : 2 zdržal sa : 0

2.3. Color Centrum, s.r.o., Bratislavská 85, Pezinok :

Žiadosť – príjazd k predajni v Senci na Bratislavskej ul.

Návrh uznesenia č. 81/2013 :

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje variant, resp. **alternatívu č.2** s posunom smerom do centra cca 20,00 m.“*

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Ing. Peter Dittrich, PhD., Líščie údolie 3, Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slnečných jazerách „Juh“ v Senci

Návrh uznesenia č. 82/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemkov formou OVS (o výmere 142 m², 134 m² a 104 m²) a pozemok o výmere 14 m² ponúknuť na odpredaj vlastníkovi nehnuteľnosti parc.č.2371/325.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Jaroslav Klein, Tureň 175, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Robotníckej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 83/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Ing. Norma Dudáková, CSc., Klemensova 6, Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Sl. jazerách „Juh“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 84/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odkúpenie časti pozemku“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Ing. Katarína Lučeničová, Hollého 27, Stupava:

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách, Rybárska ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 85/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odkúpenie časti pozemku“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Alexander Bordács, Šafáriková 55, Senec:

- žiadosť o odkúpenie pozemku časti zastavanej domom o výmere 114 m² a časti o výmere 116 m²- oplotené, Šafáriková ul., k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 86/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemkov o výmere 114 m² a 116 m²“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Ing. Mária Vošková, Nám. 1mája 49, Senec a Eva Bedaričová, Cígelská 6, Bratislava:

- žiadosť o prijatie daru do vlastníctva mesta – pozemky, cesty, chodníky a verejné osvetlenie v obytnej zóne Senec-Malý Biel II na parc.č. 5539/17 a 5538/1“

Návrh uznesenia č. 87/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť za podmienky :

- žiada predložiť Atesty a skúšky funkčnosti ohľadne verejného osvetlenia, revízne správy a odovzdať PD“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. Ing. Peter Šimonič, Dúhová 34, Senec:

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slniečnych jazerách „Juh“, k.ú. Senec“

Návrh uznesenia č. 88/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada postúpiť žiadosť do nasledujúcej komisie na znova prerokovanie“.

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1

2.11. Katarína Vašová, Robotnícka 1, Senec :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku o výmere 245 m² a 24 m² v Pivničnej štvrti, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 89/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj časti pozemku podľa návrhu o výmere 245 m² a 24 m², chodník neodpredávať“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne :

a/ Rozpočet – predniesol p.Czére, komisia súhlasila s návrhom rozpočtu.

b/ Pred VÚB orezať strom alebo vyrúbať, nakoľko zacláňa výhľad na cestu na Nám. 1.mája (úloha pre Ing. Koložváryovú)

c/ Ing. Bittner sa pýta prečo výstavba na Tureckej ul., ktorú realizuje Stav-Color investičná s.r.o., Senec, nie je v súlade s uznesením komisie č.17/2013, Zápisnica č.3 zo dňa 4.04.2013.

Podľa vyjadrenia p. Czéreho, ktorý prehlásil, že po zasadnutí komisie výstavby telefonicky kontaktoval autora projektu na vykonanie komisiou požadovanej zmeny, ktorý však následne oznámil, že uvedená zmena (podľa vyjadrenia spracovateľa svetlo-technického posudku) by zamedzila v plnom rozsahu výstavbe objektu. Táto skutočnosť bude písomne predložená autorom PD na ďalšie zasadnutie komisie.

Najbližší termín zasadnutia komisie je **03.12.2013 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník
V Senci, dňa 06.11.2013

Príloha : Prezenčná listina

