

Z Á P I S N I C A č.10

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 03.12.2013

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Černay, Ing.Xenič /

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 03.12.2013 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Viera Matláková, Oravská 18, Senec:

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod parkovacími miestami na Žitavskej ul. v Senci, časť z parc. č.4080/7

Návrh uznesenia č. 90/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj časti pozemku, nakoľko :

- *odpredajom by v budúcnosti možná výstavba garáží mohla zasiahnuť priamo do telesa cesty, a to z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky nie je možné*
- *v minulosti pri riešení danej lokality, komisia trvala na tom, aby si žiadateľ vytvoril parkovacie miesta na vlastnom pozemku .“*

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 2

2.2. FITTI s.r.o., SNP 13, Senec:

Žiadosť o znovu vyjadrenie k architektonickej štúdii Obytný súbor : „Senec, Trnavská ul., Stará tehelňa“, parc.č. 5234/29 až 35 - 3 Bytové domy BD 1,2,3, spolu 91 parkovacích miest

Návrh uznesenia č. 91/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí a doporučuje predloženú architektonickú štúdiu za podmienky :

- *doložiť súhlas vlastníkov všetkých pozemkov a rozostavaných stavieb v danej lokalite*
- *dokumentáciu pre územné konanie (ÚK) doložiť znova na prerokovanie do komisie pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby (ÚR)“*

Hlasovanie :

za : 5 proti : 2 zdržal sa : 0

2.3. Alžbeta Szabóová, Boldog 138, v zastúpení Ing. Imrich Szabó, Lichnerova 35, Senec :

Žiadosť o vyjadrenie k architektonickej štúdii - doloženie požadovaných materiálov na základe uznesenia komisie vo veci investičnej výstavby „Viladomy Fenix – Senec“ „Senec, Trnavská ul. – Stará Tehelňa“, parc.č.5234/27

Návrh uznesenia č. 92/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP konštatuje, že žiadateľ doložil podľa uznesenia Komisie výstavby a ÚP č.80/2013 zo dňa 5.11.2013 (Zápisnica č.9) všetky potrebné podklady. Dokumentáciu pre územné konanie (ÚK) žiada doložiť znova na prerokovanie do komisie pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby (ÚR).“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 1 zdržal sa : 0

2.4. Ing. Dezider Maczeák, Pezinská 25/A, Senec:

- Žiadosť o posúdenie štúdie pre Polyfunkčný dom na Kysuckej ul., k.ú. Senec, parc.č.4080/48, 4080/49

Návrh uznesenia č. 93/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nemá námietky k budúcej možnej výstavbe Polyfunkčného objektu za podmienky vyriešenia parkovacích miest a navrhnutiu dispozičného a tvaroslovného riešenia objektu. Dispozičné a tvaroslovné riešenie stavby predložiť na zasadnutie komisie výstavby na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Stanislava Rezníčková, Dlhá 4383/6, Senec :

- Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, parc.č.2340/3, Slnčné jazera, Rybárska ul., časť o výmere cca 35 m², k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 94/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku, nakoľko by sa zamedzil prístup k vode pre ostatných chatárov.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Ing.arch. Martin Sokol, PhD., Narcisová 18, Bratislava a MUDr. Marta Matušková, Púpavová 26, Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.4590/1, o výmere cca 20 m², na Slnčných jazerách „Sever“ – Piate jazero, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 95/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj časti pozemku za podmienky:
- *doložiť súhlas suseda parc.č.4597- priamych susedov “.*

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Západoslovenská distribučná, a.s., (Jánošíkova ul), Senec:

- Žiadosť o zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskych sietí – NN rozvodov zaťažujúce pozemky v okrese Senec, obec Senec, vedený na LV č.2800 Okresného úradu v Senci, Katastrálneho odboru, a to : **C-KN parc.č.4080/7 ostatné plochy o výmere 23636 m², k.ú. Senec**

Návrh uznesenia č. 96/2013 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecného bremena“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. NICE ARCHITECTS s.r.o., Pářičkova 18 , Bratislava, v zastúpení Ing.arch. Tomáš Žáček :

- Vyjadrenie k úprave nadstavby „Polyfunkčný objekt“, Turecká ul. Senec

Návrh uznesenia č. 97/2013

„Komisia MsZ výstavby a ÚP vyjadrenie berie na vedomie“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne :

Najbližší termín zasadnutia komisie bude : **4. februára 2014**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník
V Senci, dňa 04.12.2013

Príloha : Prezenčná listina