

Z Á P I S N I C A č.1

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 04.02.2014

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 04.02.2014 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. MUSICA SHOPPING GALLERY, Galeria Muzika, s.r.o., 950 50 Kráľová p/Senci, 269 :

- žiadosť o prerokovanie zmeny UPI na pozemkoch 981/1, 981/2, 981/7, 981/12, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 1/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP prerokovala investičný zámer a požiadavku na zmenu funkčného využitia pozemkov. Komisia doporučuje predložený zámer predložiť na ďalšie prerokovanie do Komisie ŽP, Finančná komisia a Podnikateľská komisia a následne postúpiť na prerokovanie do MsR a MsZ“.

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Ing. Dezider Maczeák, Pezinská 25A, Senec :

- doplnenie žiadosti o vyjadrenie k architektonickej štúdii stavby Polyfunkčný dom na Kysuckej ul., k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 2/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje architektonickú štúdiu. Žiada dopracovať štúdiu ako dokumentáciu pre územné rozhodnutie a predložiť na prerokovanie a doriešiť právne zmluvný vzťah k parkovacím miestam.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Jana Gillániová, Lichnerova 95/35, Senec :

- žiadosť o vyjadrenie k architektonickej štúdii – investičnému zámeru : Polyfunkčný dom, Lichnerova 34, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 3/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP k predloženému tvaroslovnému riešeniu Polyfunkčného domu v architektonickej štúdii nemá námietky. Komisia nesúhlasí s prístupom na parkovacie miesta cez pešiu zónu z Lichnerovej ulice“.

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Doprastav Development, a.s, Drieňová 27, Bratislava :

- žiadosť o stanovisko k realizačnému zámeru v k.ú. Senec, lokalita Hlboké jazero „EXOTICKÝ PLÁŽOVÝ REZORT“

Návrh uznesenia č. 4/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP zámer berie na vedomie, súhlasí s realizáciou rekreačného zámeru v súlade so schváleným uznesením MsZ č. 93 zo dňa 10.09.2009. Komisia požaduje vypracovať UŠ ako územnoplánovací podklad na celú schválenú lokalitu č.48 v novom územnom pláne v zmysle stavebného zákona. Komisia požaduje ponechať pláž zväčša ako verejnú a umožniť prístup vlastníkom ďalších pozemkov a verejnosti“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Stanislava Rezníčková, Dlhá 4383/6, Senec :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2340/3 o výmere cca 35 m² na Rybárskej ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 5/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie časti pozemku o výmere cca 35m² a zároveň vyzýva vlastníkov pozemkov parc.č.2330/1, 2330/2, 2330/3, 2330/4,2330/5 vysporiadať pozemky, (t.j. posunúť ploty na vlastnú hranicu alebo odpredať).“ .

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Ing. Milan Hromada, Bélu Bartóka 6, Senec :

- žiadosť o drobnú stavbu – oplotenie pozemku parc.č.2330/1 na Rybárskej ul. č.69, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 6/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí iba oplotenie hranice vlastného pozemku“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. COLOR CENTRUM, s.r.o., Bratislavská 85, Pezinok :

- príjazd a výjazd k predajni na Bratislavskej ul. v Senci, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 7/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje a nesúhlasí s navrhovaným výjazdom a vjazdom na Bratislavskú ulicu.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. JUDr. Katarína Valová, Palisády 26, Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2370 o výmer cca 25 m², Rybárskej ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 8/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť situačný nákres k uvedenej žiadosti.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. G.V.K., s.r.o., Lichnerova 27, Senec, ProMinent Slovensko, s.r.o., Roľnícka 21, Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie vonkajšieho osvetlenia VO v lokalite Senec – Juh Čierna voda, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 9/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s odkúpením VO v lokalite Senec – Juh Čierna voda s podmienkou jej odovzdania a vykonania jej funkčnosti fyzickej obhliadky a záruky po dobu 24 mesiacov a dodržania minimálnej zastavanosti 75% územia . “

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 2

2.10. Ing. arch. Martin Sokol, PhD. a MUDr. Marta Matušková, Bratislava :

- žiadosť o korekciu hraníc pozemku parc.č.4590/8, Slnečné jazerá Sever, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 10/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zónu č.1 a žiada doložiť súhlas vlastníkov parc.č.4597. “

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Ľuboš Klamo a Ingrid Klamová, Cerovská 116, Šenkvice . :

- žiadosť o nájom pozemku – nespevnenej plochy na Vajanského ul. v Senci za účelom vytvorenia 2 ks parkovacích miest pre verejnosť

Návrh uznesenia č. 11/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s prenájmom pozemku na Vajanského ul., musí dodržať parametre minimálnej šírky určené policajtom. “

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Hakobián Andranik, Košická 10, Senec :

- žiadosť o vyjadrenie a prehodnotenie stanoviska k skráteniu letnej terasy na Lichnerovej ul. pred cukrárňou Jasmína v objekte HELIOS, na ktorú má uzatvorenú NZ. Predchádzajúce rozšírenie nájmu bolo povolené 45,5 m² (6,5 x 7,0 m). V terajšej žiadosti uvádza rozmery 6,5 x 8,0 m (pôvodný 1 m od žľabu pri ceste).

Návrh uznesenia č. 12/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada upraviť prednú časť, t.j.skrátenie terasy podľa pôvodného návrhu a súhlasí s rozšírením terasy do boku. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

2.13. Správa cestovného ruchu, s.r.o., Senec :

- žiadosť o vyjadrenie – stanovisko k prenájmu časti pozemku parc.č.989/2 – parkovisko za Mestským kultúrnym strediskom (oproti Maratónu) pre Správu cestovného ruchu Senec s.r.o. ako dodatok k NZ, ktorou boli pre SCR s.r.o. dané do prenájmu pozemky s parkovacími plochami v meste Senec. Uvedeným prenájmom dôjde k rozšíreniu existujúcej NZ a rozšíreniu spoplatnených plôch o parkovisko za MsKS Senec

Návrh uznesenia č. 13/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s prenájmom časti pozemku parc.č.989/2 + žiada doložiť návrh parkovacích miest na ďalšiu komisiu na prerokovanie. “

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. Ing. Ľubomír Ševc, Gajova 5, Bratislava :

- žiadosť o vysporiadanie pozemku pod stavbou resp. pod časťou stavby presahujúcou na pozemku parc.č. 2514/1 v rozsahu 0,18 x 2,89 m (0,5202 m²) vo vlastníctve Mesta Senec.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 88 a ods. 3 odkázal vlastníka stavby t.j. Mesto Senec na súd a pretože pri ploche 0,5202 m² je podanie na súd neefektívne navrhuje odpredaj plochy 0,5202 m² z parc.č. 2514/1 vlastníkovi stavby

Návrh uznesenia č. 14/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí a doporučuje odpredaj pozemku z parc.č.2514/1, plochy 0,5202 m²“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne :

V rámci bodu „Rôzne“ p.Czére predložil situáciu úprav rozšírenia komunikácie na ul. SNP s preorganizovaním parkovacích plôch. Komisia doporučuje organizáciu dopravy podľa predloženého návrhu.

Najbližší termín zasadnutia komisie bude **18.03.2014 /utorok/ o 13,00 hod.** v zasadacej miestnosti na MsÚ Senec.

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 06.02.2014

Príloha : Prezenčná listina

