

## **Z Á P I S N I C A č.2**

### **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 18.03.2014**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny (chýbal : Ing. Klokner, Ing. Xenič)

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 18.03.2014 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. Ing. Milan Hromada, Ing. Dana Vargová, Branislav Svitek, Kristína Drusová, Ladislav Gažo, Gabriela Ubovičová :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Rybárskej ul. v Senci, časť **parc.č.2340/3** o výmere **cca 33 m<sup>2</sup>**

**Návrh uznesenia č. 15/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku, podľa návrhu Ing. Šimoniča, zóna č.1“.*

**Hlasovanie :**

za : 6                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.2. Kristián Sipos, Kollárova 15, Senec :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku, **parc.č.291/2** o výmere **cca 78 m<sup>2</sup>**, k.ú. Senec, Šafárikova ul.

**Návrh uznesenia č. 16/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku o výmere cca 78 m<sup>2</sup> .“*

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.3. Stanislava Tothová, Svätoplukova 53, Senec :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku za účelom výstavby garáže, parc.č. 3666/1, 3706/1, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 17/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj časti pozemku. Dôvod : Pri odpredaji predmetnej nehnuteľnosti sa nedá uplatniť výnimka, nejedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.“*

**Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.4. Ing. Miriam Kiššová, Ing. Matej Rakovský, Ing. Elena Rakovská :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku **parc.č.2514/52** o výmere **23 m<sup>2</sup>**, Lokalita Slnčné jazerá „Juh“, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 18/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj časti pozemku, aj napriek tomu, že nie sú dodržané 3 m od vody, zóna č.1, podľa geometrického plánu č.65/2013 vyhotoveným GEOPOINT Ing.Šimoničom. Inak pozemok nie je využiteľný pre Mesto.“*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.5. Dušan Hajdúk, Jesenského 4, Senec :**

- žiadosť o nájom časti pozemku parc.č.739/1 o výmere 45 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania parkovacej plochy

**Návrh uznesenia č. 19/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje prenájom časti pozemku .“*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.6. Tilico s.r.o., Pezinská 25, Senec :**

- žiadosť o stanovisko - vyjadrenie k žiadosti o nájom časti pozemku parc.č.4080/6 o výmere 215,5 m<sup>2</sup> na dobu určitú, za účelom vybudovania parkoviska, ktoré bude po kolaudácii odovzdané do majetku mesta a bude slúžiť verejnosti

**Návrh uznesenia č. 20/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom časti pozemku (vid'. situácia)“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.7. Ľuboš Klamo a Ingrid Klamová, Cerovská 116, Šenkvice :**

- žiadosť o nájom pozemku – nespevnenej plochy na Vajanského ul. v Senci za účelom vytvorenia 2 parkovacích miest pre verejnosť, parc.č. 934/1, k.ú. Senec. Žiadateľ doložil súhlas Dopravného inžiniera – požiadavka z komisie zo dňa 04.02.2014, Zápisnica č.1.

**Návrh uznesenia č. 21/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom časti pozemku“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.8. Žiadosť o vyjadrenie nájomných zmlúv k odpredaju :**

- **COOP Jednota Bratislava vidiiek** – časť pozemku parc.č. 3186/1 pod rampou o výmere 6,72 m<sup>2</sup>, Športová ul., Senec. Zmluva bola podpísaná na dobu určitú do jeho odpredaja nájomcovi. Jedná sa o rampu pri objekte vo vlastníctve nájomcu.

**Návrh uznesenia č. 22/2014 – 1 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP zatiaľ nedoporučuje odpredaj časti pozemku, komisia žiada vykomunikovať s COOP Jednotou zrušenie Nájomnej zmluvy“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

- **Maroš Šušla a Blanka Šušlová**, časť pozemku parc.č.739/25 o výmere 42 m<sup>2</sup> na Šafárikovej ul. pod garážou. Nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú od 1.11.2006 do 31.10.2026 s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Návrh uznesenia č. 22/2014 – 2 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj časti pozemku po garážou .“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

- **Mgr. Iveta Bittnerová** – časť pozemku o výmere 21 m<sup>2</sup> na Svätoplukovej ul. pod garážou. Nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú od 1.8.2006 do 31.10.2026 s výpovednou lehotou 3 mesiace.

**Návrh uznesenia č. 22/2014 – 3 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj časti pozemku po garážou .“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

- Gabriela Džurnáková – Domová správa – časť pozemku parc.č.739/25 o výmere 21 m<sup>2</sup> na Šafárikovej ul. pod garážou. Nájomná zmluva uzatvorená na dobu určitú od 1.6.2009 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace

**Návrh uznesenia č. 22/2014 – 4 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj časti pozemku pod garážou .“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

### **2.9. Ajet Fetai, Bratislavská 13, Senec :**

- žiadosť o nájom verejného priestranstva na Lichnerovej ul.č. 33 za účelom zriadenia letnej terasy pred prevádzkou pre rýchle občerstvenie, terasa o rozmeroch 4,00 x 4,00 m

**Návrh uznesenia č. 23/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť postúpiť na prerokovanie do nasledujúcej komisie + doložiť nákres, pôdorys, terasu prispôsobiť k „PIANU“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

### **2.10. JUDr. Katarína Valová, PhD., Palisády 26, Bratislava :**

- žiadateľka doložila situačný nákres – návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 04.02.2014

**Návrh uznesenia č. 24/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje situačný nákres postúpiť na prerokovanie do nasledujúcej komisie, nakoľko situačný nákres JUDr. Valová doložila dňa 17.03.2014 .“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

## **3. Rôzne**

**a) Komisia** žiada, aby sa do komisie predkladali úplné žiadosti, t.j. aby boli vyriešené parkovacie miesta, vjazd, výjazd, rozmiestnenie parkovacích miest a počet parkovacích miest. Účelovo zaviazat' žiadateľov, aby vybudovali parkovacie miesta k predkladanému projektu na svojom (vlastnom) pozemku prislúchajúcemu k navrhovanej stavbe.

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

### **b) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Molnár)**

Reakcia Komisie výstavby k odpredaju nehnuteľnosti (Molnár). Na základe nových skutočností Komisia výstavby navrhuje cenu za odpredaj nehnuteľnosti za 1m<sup>2</sup>/120,- Eur, zóna č.1.

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie bude 29.04.2014 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník  
V Senci, dňa 20.03.2014

Príloha : Prezenčná listina