

# **Z Á P I S N I C A č.3**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 29.04.2014**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospravedlnil sa Ing.Xenič)

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 29.04.2014 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. Jana Gillániová, Lichnerova 95/35, Senec :**

- žiadosť o vyjadrenie k architektonickej štúdii – investičnému zámeru: „**Polyfunkčný dom, Lichnerova 34, Senec**“ na Lichnerovej ul., k.ú.Senec, parc. č.3448, 3449

**Návrh uznesenia č. 25/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť za podmienky, nepovolit' zmenu počtu bytov zmenou stavby pred dokončením ( t.j. 1byť + 1 obchodná prevádzka),bez vyriešenia parkovacích miest a zabezpečeníu parkovania, resp. prístupu pre vjazd z Vajanského ul. alebo z Kováčskej ul. “ .*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 1            zdržal sa : 0

**2.2. HOTEL SENEK a.s., Hatalova 12/a, Bratislava, Slnečné jazerá-sever, Senec :**

- žiadosť o vyjadrenie, stanovisko mesta k projektovej dokumentácii : „**Prepojovacia lávka**“ v Senci, Slnečné jazerá – sever, medzi Hotelom Senec a AQUAPARKOM

**Návrh uznesenia č. 26/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje, ale nesúhlasí s architektonickým riešením lávky. Komisia žiada predložiť min. 3 architektonické návrhy, ktoré budú zohľadňovať tvaroslovné riešenie Hotela Senec, resp. AQUAPARKU, a bude mať reprezentatívny charakter odpovedajúci vstupu na Slnečné jazerá - Sever. “*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.3. Jaroslav Klein, Tureň 175, 903 01 Senec:**

- žiadosť o povolenie realizovať príjazd na pozemok parc.č.5292/20 cez pozemok parc.č.137

**Návrh uznesenia č. 27/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s predloženou žiadosťou za podmienky odstránenia oplotenia z betónových šalovacích tvárnic v prednej /JV/ časti pozemku parc.č. 137 a zadnej /SZ/ časti pozemku (parc.č.5281/5) a umožnenia budúcej nožnej realizácie prípadných inžinierskych sietí /IS/ pre mesto Senec ako vlastníka pozemku parc.č.137. “*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.4. Zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie UŠ Senec – pri Majeri, aktualizácia 2014:**

**Návrh uznesenia č. 28/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP zadanie UŠ berie na vedomie, žiada dopracovať Urbanistickú štúdiu o pripomienky a podnety členov komisie. Urbanistickú štúdiu (UŠ) dať znova na prerokovanie do komisie, následne do MsR a MsZ ako orgánu Územného plánovania“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.5. Andrea Horváthová, Považská 6, Senec :**

- žiadosť o umiestnenie predajného stánku na Považskej ul. v Senci, na parc.č. 4080/7.

**Návrh uznesenia č. 29/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť, za podmienky nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s výpovednou lehotou max. 3 mesiace“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.6. Ajet Fetai, Senec :**

- doložil nákres terasy do komisie, terasa na Lichnerovej ul., Senec

**Návrh uznesenia č. 30/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s uvedeným nákresom“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.7. JUDr. Katarína Valová :**

- žiadosť odkúpenie časti pozemku na Rybárskej ul. v Senci

**Návrh uznesenia č. 31/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje predaj časti pozemku v rozsahu uvedenom v návrhu“. (Komisia bola na výjazde)*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.8. Július Horáček a manž., Sokolská 17, Senec**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup> v lokalite Bratislavská – Novomeského ul., k.ú. Senec, parc.č.4348/3

**Návrh uznesenia č. 32/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku o výmere 18 m<sup>2</sup>“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.9. Ing. Andrej Majoroš a manž., Tupolevova 22, Bratislava :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku rekreačnej chaty, lokalita Rybárska ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 33/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP – platí pôvodné uznesenie z r.2011, alternatíva č.1 o výmere cca 6 m<sup>2</sup>“.*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.10. Imrich Turányi :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku rekreačnej chaty na Slnečných jazerách - juh, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 34/2014 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredať celú plochu podľa situácie, časť v žiadosti je zóna č.1, pokračovanie – zóna č.3. Min. vzdialenosť od susednej chaty parc.č.2371/15 musí zostať 2,00 m“.*  
*(Komisia bola na výjazde)*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.11. Jaroslav Kopriva, Svetlana Koprivová, Miroslav Koczka a manž.Katarína :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.661/3, o výmere 22 m<sup>2</sup> podľa GP, na Šafárikovej ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 35/2014 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť vyjadrenie Spoločného stavebného úradu a doložiť na znova prerokovanie do nasledujúcej komisie.“

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.12. Ing. arch. Martin Sokol, PhD. a manž. :**

- žiadosť o prehodnotenie stanoviska Komisie výstavby a ÚP o určení zóny 1 z dôvodu sklonu pozemku 45°, v lokalite Slnečné jazerá – sever, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 36/2014 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje nasledovné : 2/3 dĺžky pozemku od cesty bude zóna č.1, smerom k vode 1/3 pozemku zóna č.3.“ (Komisia bola na výjazde)

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.13. Náčrt parkoviska - situácia pred Maratónom :**

**Návrh uznesenia č. 37/2014 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada prepracovať varianty parkoviska a doložiť znova na prerokovanie do nasledujúcej komisie.“

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 0

**3. Rôzne**

**1. Pripomienka od občanov :**

„Komisia žiada zmeniť výjazd pre vozíčkarov z „Kultúrneho domu“ z bočnej strany na smer Lichnerova ul. (hlavný východ z kina)“. Žiadame stanovisko od MsÚ do nasledujúcej komisie.

**3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie je 3.06.2014 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník  
V Senci, dňa 05.05.2014

Príloha : Prezenčná listina

