

Z Á P I S N I C A č.6

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 25.09.2014

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Ing.Xenič, Ing.Ištvánfi, Ing.Klokner - chýbal/

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 25.09.2014 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Future Partners, s.r.o., Nad Náhonom 6864/6, 921 01 Piešťany :

- dokumentácia k prerokovaniu pre stavbu **Čerpacia stanica pohonných látok „OLIVA“, Senec, parkovisko OC Kaufland**, parc.č.833/1, 830/1, k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 57/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doplniť žiadosť o vyjadrenie Dopravného Inšpektorátu, vyjadrenie Krajského úradu pre Dopravu, vyjadrenie vlastníkov okolitých nehnuteľností, žiadosť predložiť do Komisie Životného prostredia na prerokovanie a doplnenú žiadosť znova predložiť do komisie Výstavby na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : nehlasovalo sa

2.2. Anton Ganobčík a spol., Dolná 38, Banská Bystrica

- podnet na zmenu územného plánu zóny Strieborné jazero Mesta Senec

Návrh uznesenia č. 58/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP „ Komisia MsZ výstavby a ÚP s podnetom p. Ganobčíka /zastupujúceho podpísaných vlastníkov pozemkov na Striebornom jazere/ na zmenu funkčného využitia zo „záhradky“ na „obytnú zónu“ v lokalite Strieborné jazero nesúhlasí.

Uvedená lokalita nespĺňa územno-technické predpoklady na prekvalifikáciu funkčného využitia v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec z jestvujúcej záhradkárskej osady na obytnú zónu /veľkosť pozemkov cca 300 m², šírkové usporiadanie prístupovej „komunikácie“, napojenie na nadradený dopravný systém, kapacitné možnosti el. energie, absencia pitnej vody z verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a plynových rozvodov, obmedzený prístup záchranných zložiek – RZP, Hasičský zbor a pod./.

Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje uvedený podnet postúpiť na rokovanie MsR a MsZ ako orgánu územného plánovania.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. SYRMEX INTERNATIOAL, s.r.o. Slnčné jazera-Sever, Senec:

- žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pre stavbu „Turistická ubytovňa“, Slnčné jazera sever v Senci , parc. č.2032/1

Návrh uznesenia č. 59/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje, pretože návrh nie je v súlade s koncepciou Slnečných jazier.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.4. DURPRI, s.r.o., Hany Zelinovej 24, Senec :

- žiadosť o vyjadrenie k urbanistickej štúdii spracovanej v rozsahu DUR – „Športový areál s bývaním“

Návrh uznesenia č. 60/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP s predloženým zadáním UŠ, ktorá bude použitá ako územnoplánovací podklad pri spracovaní a obstaraní Územného plánu mesta Senec súhlasí.

Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje uvedený podnet postúpiť na rokovanie MsR a MsZ ako orgánu územného plánovania.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.5. Color Centrum, s.r.o., Bratislavská 85, Senec :

- žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č.3613/1 o výmere 15 m² parc.č.3613/2 o výmere 134 m² a 708 m², parc.č.4222/2 o výmer 172 m² na dobu určitú, za účelom vybudovania príjazdu do sídliska, ktorý bude po kolaudácii odovzdaný do majetku mesta a bude slúžiť verejnosti

Návrh uznesenia č. 61/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje prenájom časti pozemku z dôvodu kolízie odbočenia do cyklotrasy.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.6. Zväz potápačov Slovenska, Wolkrova 4, Bratislava :

- žiadosť o sezónne užívanie pozemku pri jazere „Guláška“, parc.č.4797/11 o výmere cca 500 m²

Návrh uznesenia č. 62/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť potrebné súhlasy vlastníkov okolitých pozemkov, žiada doložiť náčrt zabratého pozemku a zakresliť do situácie.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.7. Regina Vidová, Homolova 36/10, Bratislava :

- žiadosť o prenájom pozemku na Slnečných jazierách „Juh“, parc.č.2514/1 o výmere 120 m²

Návrh uznesenia č. 63/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku s oplotením. Po ukončení nájmu pozemok uviesť do pôvodného stavu.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.8. Realitná kancelária Quality SC, s.r.o., Lichnerova 25, Senec :

- žiadosť o udelenie súhlasu s umiestnením reklamnej tabule na Lichnerovej ul.

Návrh uznesenia č. 64/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP s predloženým návrhom nesúhlasí, doporučuje prenosnú firemnú tabuľu. Doporučuje vyriešiť celú Lichnerovu ul. ohľadne reklám + preveriť oprávnenosť jestvujúcich reklám.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.9. Návrh na zriadenie vecných bremien – Záposlovenská distribučná, a.s. /Fándlyho – Tajovského):

- lokalita Fándlyho ul. – Tajovského ul., k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 65/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecného bremena.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.10. Monika Csikmáková, Ing.Andrea Fülöpová, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku, Moyzesova ul., parc.č.10/8 o výmere 5m² a parc.č.10/9 o výmere 2m², k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 66/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť stiahnuť, treba vyzvať vlastníčky, aby doložili vlastnícke práva k stavbe.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.11. AGROREAL spol. s r.o., Hlavná 918/2, Galanta :

- žiadosť o odkúpenie pozemku, Hečkova ul., parc.č.1466/1 o výmere 4933 m² a parc.č.1467 o výmere 14 m², k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 67/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku za primeranú cenu určenú MsZ.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.12. Július Janko, Robotnícka ul., Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Robotníckej ul., k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 68/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa návrha Ing.Šimoniča.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.13. RNDr. Peter Jurčovič, Svätý Jur :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách „Juh“, parc.č.2371/1, parc.č.2371/329, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 69/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa návrha Ing.Šimoniča, zóna č.1 pre časť parc.č.2371/1 a zóna č.3 pre časť parc.č.2371/329.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.14. Ing. Martin Jakubek a manžel, Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách „Juh“, parc.č.2371/329, parc.č.2386/1, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 70/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa návrha Ing.Šimoniča, zóna č.1 pre časť parc.č.2386/1 a zóna č.3 pre časť paarc.č.2371/329.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.15. RB RENT, s.r.o. :

- návrh na odkúpenie nehnuteľnosti na Slnečných jazerách „Juh“, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 71/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie stavby .“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

2.16. Návrh bezodplatného odovzdania nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Senec – „Záhradkárska osada Gagarinova“

Návrh uznesenia č. 72/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odovzdanie pozemku až po vybudovaní cesty a všetkých IS, vrátane osvetlenia .“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.17. Návrh vybudovania parkovacích miest Mestom Senec z finančných prostriedkov stavebníkov na tento účel poskytnutých

Návrh uznesenia č. 73/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP trvá na pôvodnom návrhu predloženom v MsZ .“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.18. Ing. arch. Martin Sokol, MUDr. Marta Matušková, Bratislava :

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti – prehodnotenie zóny č.1

Návrh uznesenia č. 74/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zónu č.3 na 2/3 dĺžky pozemku od cesty, v opačnom prípade trvá na svojom pôvodnom uznesení zo dňa 29.04.2014, Uznesenie č.36/2014, Zápisnica č.3 .“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.19. Ing. Stanislav Markus, Monika Lukáčová :

- žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážami, alternatívne o prenájom pozemku pod garážami

Návrh uznesenia č. 75/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemkov pod garážami .“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.20. Ing. Július Szabó, Zlaté Klasy :

- žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Boldocká cesta, k.ú.Senec – za účelom vysporiadania prístupovej cesty k cintorínu a doriešenia parkovacích plôch

Návrh uznesenia č. 76/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemkov podľa geometrického zamerania .“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.21. Ing. Igor Hudok a manž. Slavomíra :

- žiadosť o odkúpenie pozemku Slnečné jazera „Sever“, k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 77/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP trvá na pôvodnom stanovisku, t.j. platí zóna č.1, pozemok sa nachádza pri vode .“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.22. Ing. Noemi Lubellan :

- žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou, Bratislavská ul., k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 78/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku pod garážou .“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.23. Branislav Tušš a manž. Mgr. Lucia :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Jánošíkovej ul., parc.č.4089/270 o výmere 66 m², k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 79/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku iba príslušnú časť pozemku parc.č.4089/328, ale až po vysporiadaní vlastníckych práv (keď budú p.Tušš a Lucia vlastníkmi).“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.24. Mgr. Elena Pristašová :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slniečnych jazerách „Sever“, parc.č.4590/1 o výmere cca 250 m², k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 80/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku podľa návrhu Ing.Šimoniča, zóna č.2.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.25. Ing. Katarína Lučeničová :

- žiadosť o vysporiadanie pozemku pod presahom terasy vzduchom na Rybárskej ul., parc.č.2370/27 o výmere 15 m², k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 81/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku parc.č.2370/27 po doložení opraveného GP zodpovedajúceho skutkovému zameraniu stavby v teréne, zóna č.1. Komisia žiada MsR a MsZ o stanovisko k využitiu pozemkov pred chatami na Rybárskej ul., ktoré sú momentálne neoprávnene využívané majiteľmi chat. Žiadame o stanovisko, či uvedené pozemky bude Mesto predávať, prenajímať alebo sprístupní verejnosti.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.26. MVDr. Štefan Filipko a manž. Beatrica :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Slniečnych jazerách „sever“, parc.č.2304/1 o výmere cca 200 m², k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 82/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu, zóna č.1.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.27. Jana Kopecká, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Gagarinovej ul. v Senci, parc.č.4089/17 o výmere cca 205 m², k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 83/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku za podmienky ukončenia Nájomnej zmluvy.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.28. Terézia Lóczyová, Juraj Lóczy, Alexandra Budayová, Marcus Fehér, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Šafárikovej ul. v Senci, parc.č.660/1 o výmere cca 45 m², k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 84/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.29. Ľubomír Kovačik :

- žiadosť o prehodnotenie/zamietnutie predaja časti pozemku na Slniečnych jazerách“Juh“ v Senci, pre p.Turányiho Imricha, vlastníka rekreačnej chaty postavenej na pozemku parc.č.2376, k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 85/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku na 3 m od stavby chaty, zóna č.1, ďalej komisia žiada vyzvať p.Turányiho na odstránenie oplotenia čiernej stavby.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.30. Imrich Molnár a manž., Dušan Opálek, Ladislav Mészáros, SMERO spol. s r.o. :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Slniečnych jazerách“Juh“ v Senci, parc.č.2587/1 (medzi chatami), k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 86/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemkov.“

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržali sa : 2

2.31. Igor Podmanický :

- **Návrh trasy chodníku pre peších a cyklochodníku Senec-Veľký Biel,**
dĺžka trasy: 970m, šírka spevnenej plochy: 4m, plocha: 4730 m²
dotknuté parcely v k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 87/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP návrh berie na vedomie.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

2.32. Mgr. Gejza Varga, Senec :

- vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 88/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje vysporiadanie nehnuteľností.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

3.Rôzne :

Najbližší termín zasadnutia komisie bude **11.11.2014 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník
V Senci, dňa 30.09.2014
Príloha : Prezenčná listina