

Z Á P I S N I C A č.7

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 12.11.2014

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Ing. Olas, chýbali – Ing.Klokner, Ing.Xenič /

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 12.11.2014 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Zdenko Helfer, Bočná 10, Trnava :

- stanovisko k žiadosti k rozšíreniu podnájmu o časť pozemku, ktorý tvorí prilahlý pozemok k bufetu (využívaný ako vonkajšie sedenie) na Sl.jazerách „sever“

Návrh uznesenia č. 89/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s rozšírením podnájmu, žiada doložiť pôvodný návrh a nový stav aj s legendou“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

2.2. SYRMEX INTERNATIONAL, s. r.o., Slnečné jazerá-sever, Senec :

- žiadosť o záväzné stanovisko mesta Senec na umiestnenie turistického zariadenia na Sl.jazerách „Sever“ k.ú. Senec, parc.č.2032/1

Návrh uznesenia č. 90/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť písomné stanovisko SCR vzhľadom na budúcu koncepciu rozvoja rekreačnej zóny Slnečných jazier, žiadosť znova postúpiť do komisie na prerokovanie + žiadosť odprezentovať konateľom.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. SUN LAKES apartments s.r.o., Mierové nám. 2, Senec:

- žiadosť o prerokovanie návrhu projektu GYGY – PROJEKT s.r.o., Slnečné jazerá „Juh“, k.ú. Senec, parc.č. 2371/85, 2371/323, 2371/295

Návrh uznesenia č. 91/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť počet parkovacích miest (situáciu), jestvujúci počet parkovacích miest, počet izieb, osôb a ich predpokladaný nárast, doporučuje realizovať max. 4.NP, jestvujúci pohľad a nový pohľad (od jazera, nie od cesty).“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. NEOFUN s.r.o., Gessayova 3, Bratislava, prevádzka: Robotnícka 9, Senec :

- žiadosť o vyjadrenie ako podklad k vydaniu ÚR k projektu: „Súbor rodinných domov Kysucká ul. – Senec“.

Návrh uznesenia č. 92/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje a súhlasí s povolením v územnom konaní. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Robert Vito a manželka Daniela, Senec :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku, zastavaný pod garážou, parc.č.739/60 o výmere 6 m²

Návrh uznesenia č. 93/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj časti pozemku o výmere 6 m² “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Ing. Jozef Goga a manž. Oľga, Senec :

- žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu k príľahlému pozemku na Kalinčiakovej ul., Senec

Návrh uznesenia č. 94/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj príľahlého pozemku, časť parcely č.4086/1“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Západoslovenská distribučná, a.s. (ul. E.B.Lukáča)

- návrh na zriadenie vecných bremien, lokalita E.B.Lukáča, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 95/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien v zmysle predloženej žiadosti. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. SPP, a.s., (Robotnícka ul.) :

- návrh na zriadenie vecných bremien, lokalita Robotnícka ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 96/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien v rozsahu stanovenom GP v zmysle predloženej žiadosti. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Matúš Attila, Senec :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.245/1, k.ú. Senec, o výmere cca 33 m², lokalita Šafárikova ul.

Návrh uznesenia č. 97/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj časti pozemku o výmere cca 33 m² na Šafárikovej ul. v Senci. “

Hlasovanie :

za : 5 proti : 1 zdržal sa : 0

2.10. STAV – COLOR, s.r.o., Mierové nám. 2, Senec

- žiadosť o bezbariérový vstup do lekárne na Mierovom nám.2, Senec

Návrh uznesenia č. 98/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nesúhlasí s predloženým návrhom - s vytvorením rampy, žiada doložiť iné technické riešenie “.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Mgr. Eva Lehotská, Šafárikova 32, Senec

- žiadosť o prenájom časti pozemku parc.č.661/6, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania spevnenej plochy pre auto

Návrh uznesenia č. 99/2014 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nesúhlasí s uvedeným návrhom, nakoľko bol vypracovaný projekt dopravného riešenia podľa odsúhlaseného návrhu komisie výstavby a podľa spracovaného projektu na druhej strane Šafárikovej ul. “.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3.Rôzne :

P.Czére informoval prítomných členov o predloženom návrhu riešenia spôsobu odvodnenia lokality nad sídliskom BAUTECH, ktorá vychádza z reálnych výpočtov na konkrétneho návrhu, ktorý by mal byť cez pozemok firmy ATOPS samostatnou dažďovou kanalizáciou s vsakmi v rámci uvedeného pozemku, pričom prebytočná dažďová voda by sa mala akumulovať v jazierku Kővecstó. Zároveň prehlásil, že s týmto návrhom nesúhlasí, nakoľko sa prieči prijatým zásadám nevypúšťania dažďových vôd do jazierka Kővecstó.

Nehlasovalo sa

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník

V Senci, dňa 18.11.2014

Príloha : Prezenčná listina

