

Z Á P I S N I C A č.1

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 27.01.2015

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /všetci boli prítomní/

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 27.01.2015 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Na začiatku prebehla voľba podpredsedu Komisie výstavby a ÚP. Za podpredsedu bol zvolený Ing. Ištvánfi hlasovaním za: 8, zdržal sa : 1. Noví členovia komisie sa v skratke predstavili. Ing. Bittner zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Future Partners, s.r.o., Pod Náhomom 6864/6, Piešťany :

- opätovná žiadosť o vyjadrenie pre stavbu Čerpacia stanica pohonných látok „OLIVA“ – Senec, parkovisko OC Kaufland, parc.č.833/1, 830/1, k.ú. Senec
Návrh uznesenia č. 1/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť za podmienky prevádzky čerpacej stanice počas prevádzkových hodín OC Kauflandu + žiadosť postúpiť do Komisie ŽP“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 1

2.2. SYRMEX INTERNATIONAL, s.r.o., Slnčné jazerá – sever, Senec :

- žiadosť o záväzné stanovisko k umiestneniu turistického zariadenia na Slnčných jazerách „Sever“, parc.č.2032/1, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 2/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje za podmienky, dodržať účel využitia stavby.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. SUN LAKES apartmens, s.r.o., Mierové nám.2, Senec :

- žiadosť o prerokovanie návrhu projektu GYGY – PROJEKT s.r.o.Radvaň, - lokalita Slnčné jazerá „Juh“, k.ú. Senec, parc.č.2371/85, 2371/323, 2371/295

Návrh uznesenia č. 3/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť a doriešiť parkovacie miesta /situácia/, doložiť stanovisko a vyjadrenie DI, realizovať max. 4.NP, doložiť pohľady, vizualizáciu a žiadosť znova postúpiť do komisie na prerokovanie“.

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. NICE Architects, s.r.o., Páričková 18, Bratislava :

- žiadosť o prerokovanie návrhu projektu Polyfunkčný komplex „PASÁŽ“, Mierové nám.2, k.ú. Senec, parc.č.3492/4, 3492/2

Návrh uznesenia č. 4/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť postúpiť do nasledujúcej komisie na znova prerokovanie + odprezentovať žiadosť konateľom“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržali sa : 2

2.5. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, Bratislava :

- žiadosť o vyjadrenie k PD na stavbu „Obytná zóna Nová tehelňa – Senec“, k.ú. Senec, parc.č.442/3-9 až 466/1-11, – ako podklad k návrhu na vydanie územného rozhodnutia „Komunikácia a inžinierske siete“

Návrh uznesenia č. 5/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje postúpiť žiadosť do nasledujúcej komisie a doložiť ucelený návrh Dokumentácie na územné konanie (svetlotechnika, etapy – komunikácia, parkovacie miesta a siete + EIA atď.)

Komisia žiada dopracovať Dokumentáciu pre územné rozhodnutie komplexne na celú obytnú zónu a doložiť prepracovanú žiadosť do nasledujúcej komisie na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. NEOFUN s.r.o., Gessayova 3, Bratislava, prevádzka : Robotnícka 9, Senec :

- žiadosť o vyjadrenie k projektu „Rekreačné radové chaty, Slnčné jazerá „Juh“, Senec“ parc.č.2625/1, 2627/4, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 6/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP v zásade súhlasí za podmienky :

- *doložiť vyjadrenie SCR*
- *vyriešiť vstup počas sezóny*
- *parkovacie miesta*
- *vyjadrenie Železníc SR (ochranné pásmo)*

Komisia doporučuje žiadosť postúpiť do nasledujúcej komisie na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Mgr. Elena Pristašová :

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Slnčných jazerách „Sever“, k.ú. Senec, parc.č.4590/1 ostatná plocha o výmere cca 327 m²

Návrh uznesenia č. 7/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje pôvodný návrh komisie výstavby ohľadne predaja pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Anna Kapounová :

- návrh na vysporiadanie nehnuteľností časť pozemku parc.č.4227/9, 4228/3, 4415/1 a 4416/2 o celkovej výmere cca 370 m², k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 8/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje vysporiadanie pozemkov.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. EP DEVELOP INVEST, s.r.o. :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku, parc.č.2514/1 ostatná plocha o výmere cca 220 m², k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 9/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s odpredajom pozemku za podmienky vydokladovania vlastníckeho vzťahu ku chate postavenej na pozemku parc.č.2531 + žiadosť doložiť znova do ďalšej komisie na prerokovanie . “

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. Ing. Katarína Šutaríková :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2211/1 o výmere cca 140m², Slnčné jazerá Sever, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 10/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku z dôvodu prípadného uloženia IS. “

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Ing. Martin Jakubek a manž.Doris :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2371/329 ostatné plochy o výmere 34 m² a časť parc.č.2386/1 ostatné plochy o výmere 160 m², lokalita Slnčné jazerá „Juh“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 11/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP trvá na pôvodnom Uznesení č.70/2014 zo dňa 25.09.2014.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Hakobián Andranik, Košická 10, Senec :

- žiadosť o vyjadrenie stanovisko pre p.Hakobiána Andranika, Košická 10, Senec, ktorý má záujem o rozšírenie letnej terasy na Lichnerovej ul. pred cukrárňou Jasmína v objekte HELIOS, na ktorú má uzatvorenú NZ č. 1/2011/LT. Súčasná výmera v NZ je 52 m² a týmto žiada o rozšírenie na 84 m² (10,5m x 8 m).

Návrh uznesenia č. 12/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s prenájmom za podmienky skrátenia navrhovanej terasy po stĺp VO. “

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne :

Požiadavka Ing. Bittnera – zapracovať do ÚP „Štúrovu ul.“ do Pripomienok k „Návrhu Konceptu Územného plánu mesta Senec“ pre Ing. arch. Križka.

Hlasovanie, za : 9

SPP, komplexná rekonštrukcia potrubia pre ul. Štúrova, Vajanského,
(ako informácia do Senčana, že sa budú rozkopávať nasledovné ulice: Štúrova, Vajanského,)

V rámci bodu „Rôzne“ p.Czére predložil návrh – pokračovanie Cyklotrasy II ,
„BILLA – TESCO – Bratislavská ul.“ Komisia návrh predbežne doporučuje, doporučuje Variant č.1,
návrh postúpiť na prerokovanie do nasledujúcej komisie. Nehlasovalo sa.

Aby SCR (v zastúpení Ing.Podolský) navrhla ucelený koncept riešenia objektov a pozemkov,
ihriská, hracie plochy v celom areáli Slniečnych jazier v Senci.

Najbližší termín zasadnutia komisie bude **3.03.2015 /utorok/ o 13,00 hod.** v zasadacej miestnosti na
MsÚ Senec.

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník
V Senci, dňa 30.01.2015

Príloha : Prezenčná listina

