

Z Á P I S N I C A č.2

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 03.03.2015

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospravedlnil sa : Ing. Ištvánfi)

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 03.03.2015 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Trend Media, s.r.o., Záhradnícka 7, Senec :

- žiadosť o prenájom príľahlého pozemku na Záhradníckej ul. v Senci, **parc.č.4280/1** o výmere **728,54 m²** za účelom využitia ako prístupová a parkovacia plocha k prevádzkovej budove Trend Media, s.r.o.

Návrh uznesenia č. 13/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje prenájom uvedeného pozemku“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 2

2.2. SUN LAKES apartmens, s.r.o., Mierové nám. 2, Senec :

- žiadosť o prerokovanie návrhu projektu GYGY-PROJEKT s.r.o., Radvaň – lokalita Slniečné jazera „Juh“ k.ú. Senec, parc.č.2371/85, 2371/323, 2371/295

Návrh uznesenia č. 14/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje realizovať max. 4.NP, doložiť všetky pohľady, vizualizáciu a žiadosť znova postúpiť do komisie na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

2.3. NICE Architects, s.r.o., Páričkova 18, Bratislava :

- žiadosť o prerokovanie návrhu projektu Polyfunkčný komplex „PASÁŽ“, Mierové nám.2, Senec, parc.č. 3492/4, 3492/2, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 15/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada vopred vypracovať plán organizácie dopravy pre Polyfunkčný objekt „PASÁŽ“ + projekt schváliť (odsúhlasíť) DI a doložiť skutočný stav parkovacích miest v danej lokalite.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

2.4. Ing. arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci :

- žiadosť o vyjadrenie k územnému konaniu k projektu „**Rekonštrukcia a prístavba Rodinného domu – zmena na Penzión**“ investora **Monika Horváthová, parc.č.4167/1, 2, 4168/1,2**
Bratislavská ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 16/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje, nakoľko návrh nie je v súlade s ÚPN mesta Senec. Žiada doložiť súhlas Krajského dopravného inšpektorátu s napojením na štátnu cestu I. triedy /Bratislavská ul./.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 1 zdržal sa : 0

2.5. Mgr. Darina Marunová, Krajná 23, Dunajská Lužná :

- žiadosť o stanovenie regulatívov a zastavanosti Obytnej zóny Senec /štúdia/ – k.ú. Senec
parc.č.5536

Návrh uznesenia č. 17/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nesúhlasí s predloženou štúdiou. Na celé územie, ktoré bolo schválené Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Senec č. 01/2006 ako Lokalita č. 1b na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky, vybavenosť a služby“ je v zmysle uznesenia MsZ č. 65/2007 zo dňa 10.05.2007 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 03/2007 potrebné obstarat' územnoplánovciu informáciu dokumentáciu na zonálnej úrovni /Územný plán zóny/. “

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. FITTI, s.r.o., SNP 13, Senec, Stupava Real, s.r.o., Vinohradnícka 9/A, Senec :

- žiadosť o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii v lokalite „IBV-Senec Tehelňa“,
parc.č.445/5, 445/1, 445/4, 444/109, 444/127, 444/247.

Návrh uznesenia č. 18/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada uvedenú lokalitu riešiť komplexne, vypracovať návrh dažďovej kanalizácie plán protipovodňových opatrení na celú lokalitu bývalého ťažobného priestoru starej tehelne. Odvodnenie jednej časti riešiť do jestvujúceho jazierka (dažďová kanalizácia + protipovodňové opatrenie). V dokumentácii riešiť verejné parkovacie miesta, šírku komunikácií a doplnenú žiadosť znova postúpiť do komisie“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, Bratislava

v zasúpení ATOPS, s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava

- žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre ÚR na stavbu „Obytná zóna Nová tehelňa-Senec“, k.ú. Senec
parc.č.442/3-9až 466/1-11, ako podkladu pre návrh na vydanie územného rozhodnutia „Komunikácia a inžinierske siete“

Návrh uznesenia č. 19/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada dopracovať dokumentáciu pre územné rozhodnutie komplexne na celú obytnú zónu, doložiť výsledok a návrh opatrení z posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie /záverečné stanovisko EIA/. Vypracovať návrh dažďovej kanalizácie a návrh protipovodňových opatrení. Komisia žiada, aby zabezpečili vyjadrenie hydromeliorácií a do projektu vyznačili trasu závlahového potrubia vrátane jeho ochranného pásma. Vyznačiť a rešpektovať ochranné pásmo regulačnej stanice plynu a pripojovacieho plynovodu. Návrh dokumentácie /DÚR/ doplniť o plochy občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, MŠ, detské ihriská a pod. Prepracovanú a doplnenú žiadosť doložiť do komisie na znova prerokovanie“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Petícia občanov mesta Senec :**Návrh uznesenia č. 20/2015 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP berie petíciu na vedomie, potvrdzuje stanovisko z r.2014, petíciu žiada postúpiť do komisií ŽP, MsR, MsZ “.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 3

2.9. AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., Osvetová 24, Bratislava :

- pripomienky k návrhu Konceptu ÚPN mesta Senec a žiadosť o prerokovanie Uznesenia MsZ č. 108/2013 zo dňa 05.09.2013 na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci.

Návrh uznesenia č. 21/2015 - 1:

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje, aby prípadné znovurozšírenie skládky TKO v územnoplánovacej dokumentácii o uvedení rezervu /po splnení podmienok uvedených v Uznesení MsZ č. 108/2013 zo dňa 05.09.2013/ bolo určené výlučne pre mesto Senec. Žiadosť doporučuje postúpiť do komisie ŽP. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 1 zdržal sa : 1

Návrh uznesenia č. 21/2015 - 2:

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada spracovať podklady pre rokovanie MsR a MsZ “.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. Bc. Ján Cyprian a manželka :

- žiadosť o dokúpenie pozemku parc.č.3187/1 (časť pôvodnej parc.č.3818/124) plocha o výmere cca **60 m²**, k.ú. Senec, ul.B.Bartóka, predzáhradka

Návrh uznesenia č. 22/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť prejednať na výjazde na nasledujúcej komisii“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Silvia Czéreová, Senec :

- žiadosť o odkúpenie príľahlého pozemku parc.č.4089/17, ostatná plocha o výmere cca **6 m²**, lokalita Pri Striebornom jazere, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 23/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj nehnuteľnosti “.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Imrich Turányi – A, Ľubomír Kováčik – B :

- žiadosť o odkúpenie príľahlej časti pozemku parc.č.2371/1, ostatná plocha , lokalita Slniečné jazera-Juh, k.ú. Senec

A/ Pozemok o výmere **cca 50 m²** pre Imricha Turányiho

B/ Pozemok o výmere **cca 200 m²** pre Ľubomíra Kováčika

Imrich Turányi je vlastníkom nehnuteľnosti – rekreačná chata postavená na pozemku parc.č.2376.

Eubomír Kováčik je vlastníkom nehnuteľnosti – rekreačná chata postavená na pozemku parc.č.2371/15.

Návrh uznesenia č. 24/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu, zóna 1,2,3“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. Ing. Euboš Zelman a spol.

- ponuka pozemkov v k.ú.Senec v areáli Slniečnych jazier-Sever na odpredaj pre Mesto Senec

Návrh uznesenia č. 25/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odkúpenie uvedených pozemkov“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 1 zdržal sa : 0

2.14. Hakobian Andranik, Košická 10, Senec

- žiadosť o stanovisko k vybudovaniu letnej terasy na Lichnerovej ul. 64 pred novo vybudovaným objektom v jeho vlastníctve o výmere 42 m²

Návrh uznesenia č. 26/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje vybudovať novú letnú terasu, nakoľko SPP nahlásil (listom zo dňa 23.2.2015) rekonštrukciu na NTL plynovode, ktorá sa nachádza v uvedenej trase, o ktorú má žiadateľ záujem. SPP- distribúcia žiadajú o odstránenie už jestvujúcich letných terás na ul.Lichnerova, Štúrova, ktoré sú postavené na jestvujúcom NTL plynovode DN 200, nakoľko na jestvujúcich plynovodoch v daných lokalitách bude SPP – distribúcia realizovať rekonštrukčné práce v zmysle zákona “.

Hlasovanie :

za : 8 proti : zdržal sa : 0

2.15. Zväz potápačov Slovenska, Wolkrova 4, Bratislava

- žiadosť o sezónne užívanie pozemku pri jazere „Guláška“

Návrh uznesenia č. 27/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť postúpiť do ďalšej komisie na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : zdržal sa : 0

2.16. SCR s.r.o., Nám. 1.mája 53/4, Senec – pre Lívia Bernátová, A.Sládkoviča 31, Senec

- žiadosť o prenájom časti pozemku o výmere 93 m² – záhradné sedenie. Uvedená plocha sa využíva ako letná terasa pri pozemku na Slniečnych jazierách-Sever, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 28/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom uvedeného pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : zdržal sa : 0

2.17. EP DEVELOP INVEST, s.r.o., P.O.BOX 218, Senec

– ohlásenie drobnej stavby – vytvorenie parkovacieho miesta na pozemku pred rekreačnou chatou, lokalita Slniečné jazierá-Juh, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 29/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje drobnú stavbu, vytvorenie parkovacieho miesta, nakoľko je potrebné zachovať prístup k rekreačnej chate parc.č.2531(pani Vidová Regína), respektíve doložiť Kúpnu zmluvu na uvedenú nehnuteľnosť.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : zdržal sa : 0

2.18. Ing. Katarína Šutariková

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2211/1 o výmere cca 140 m², Slnčné jazerá Sever, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 30/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť zakreslenie IS v danej časti pozemku a žiadosť postúpiť do komisie a na výjazd.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne

Ing. Bittner žiada, aby na Svätoplukovej ul.č.35,33, bola umiestnená tabuľa do 3,5 t pri vjazde a umiestniť spomaľovač /dopravný prach/ v strede bytového domu.

Sťažnosť : Mikulášik bude priebežne riešená na nasledujúcich komisiách.

Ing. Bittner žiada Komisiu ŽP, aby dala vypracovať návrh 3 – 5 druhov stromov, ktoré sa budú sadiť v meste Senec v prípade doplnenia zelene alebo v prípade náhrady za odstránený strom.

3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie bude 21.04.2015 /utorok/ o 13,00 hod.

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník
V Senci, dňa 04.03.2015

Príloha : Prezenčná listina

