

Z Á P I S N I C A č.4

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 19.05.2015

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa Ing.Bittner/

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 19.05.2015 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal podpredseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Ištvánfi. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené majetkoprávnym oddelením :

2.1. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, Bratislava

v zasúpení ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava :

- informácia k dokumentácii pre ÚR na stavbu : „Obytná zóna Nová tehelňa-Senec, k.ú. Senec ako podklad pre návrh na vydanie ÚR

Návrh uznesenia č. 46/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP berie informáciu na vedomie“.

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

2.2. Zväz potápačov Slovenska, Wolkrova 4, Bratislava:

- žiadosť o sezónne užívanie pozemku pri jazere „Guláška“, k.ú. Senec. Na komisii bola prítomná p.Packová, ktorá zastupovala Zväz potápačov a chcela vysvetlenie ohľadne žiadosti, ktorá bola zamietnutá.

Návrh uznesenia č. 47/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP trvá na pôvodnom stanovisku zo dňa 21.04.2015, Zápisnica č.3, Uznesenie č.43/2015“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. GEOSPOJ (Orange Bratislava a Orange Piešťany) :

- žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre ÚR „Optický kábel Pezinok-Senec, úsek Pezinok, sajt 0080BR – Senec, sajt 0104BR“, investor Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava

Návrh uznesenia č. 48/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje pokládku optického kábla, nakoľko je to technicky nevhodné riešenie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Igor Hudok a manž.:

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.2271/69 o výmere 87 m², Slnčné jazerá-sever, k.ú. Senec – žiadosť o prehodnotenie zóny

Návrh uznesenia č. 49/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP trvá na pôvodnom návrhu zo dňa 3.06.2014 - Zápisnica č.4, Uznesenie č.45/2014, zóna č.1“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Richard Blaho, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.4089/270 o výmere 66 m², k.ú. Senec – lokalita Jánošíkova ul.

Návrh uznesenia č. 50/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odkúpenie pozemku, kým nebudú jasní majitelia“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. Dezider Domaracký :

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.40/3 o výmere 35 m² a pozemok par.č.40/4 o výmere 6 m², lokalita Pivničná ul.

Návrh uznesenia č. 51/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odkúpenie pozemku parc.č.40/4 o výmere 6 m², nakoľko sú 2 spoluvlastníci a parc.č.40/3 špecifikovať, akú časť chce odkúpiť“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Ing.Karol Fula a manž. MUDr.Magdaléna Fulová, MUDr. Jana Striško Senčáková, MUDr.Ildikó Macenauerová, SAMITA spol. s.r.o. :

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 807/1 o výmere 142 m², (pozemok pod stavbou zastavaný polyfunkčným domom)

Návrh uznesenia č. 52/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku pod stavbou o výmere 142 m²“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 1 zdržal sa : 1

2.8. Attila Matus :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. 245/1 o výmere cca 43 m², k.ú. Senec, lokalita Šafárikova ul.“

Návrh uznesenia č. 53/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj časti pozemku v predloženej podobe“.

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržali sa : 4

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doplniť žiadosť o funkčné využitie pozemku a zámer a žiadosť predložiť znova do komisie na opätovné prerokovanie.“

2.9. Spol. Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia) s.r.o. :

- žiadosť o prenájom, resp. odpredaj pozemku časť parc.č. 5589/1 o výmere cca 182,9 m², k.ú. Senec, lokalita logistický park, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 54/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. Ing. Walter Heringeš a Alexander Heringeš :

- návrh bezodplatného odovzdania kanalizácie a prečerpávacej stanice do majetku Mesta Senec – verejná splašková kanalizácia (stoka „C“), čerpacia stanica a kanalizačné prípojky na pozemkoch : parc.č. 847/1 o výmere 2019 m² a parc.č.847/8 o výmere 181 m² na základe darovacej zmluvy, lokalita Obytná zóna Východ, Trnavská – Boldocká, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 55/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje návrh za podmienky :

- poskytnutie záruky v trvaní 5 rokov
- predloženie zmluvy o odbornom výkone prevádzky s BVS a.s.
- predloženie technickej dokumentácii, certifikátov a záručných listov
- za predpokladu podpísania riadneho odovzdávacieho a preberacieho protokolu“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. SECRET SK, s.r.o.:

- žiadosť o stanovisko k vybudovaniu novej letnej terasy na Lichnerovej ul. 66, k.ú.Senec pred novovybudovaným objektom, ktorého priestory má spoločnosť v nájme. Požadovaná výmera je 43,7 m² :

Návrh uznesenia č. 56/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje vybudovať letnú terasu, nakoľko predložený návrh nie je v súlade so skutočným stavom“.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 2

2.13. Štefan Sípos a manž. Adriana :

- žiadosť o stanovisko k prenájmu pozemku – nespevnenej plochy na Vajanského ul. v Senci za účelom vytvorenia 1 parkovacieho miesta pre verejnosť

Návrh uznesenia č. 57/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku pre 1 parkovacie miesto a to v šírke 2,30 m tak, aby nezasahoval do šírky chodníka“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Rôzne :

- a) Parkovanie pred Maratónom – ako informácia – predkladal Czére
- b) Malá Šafárikova – ako informácia - predkladal Czére
- c) ATOPS – lokalita „Obytná zóna – Nová tehelňa“ - generel protipovodňových opatrení - ako informácia – predkladal Ing. arch. Križko
- d) Pozemok Klein – oplotenie – pripomienka Mgr.Vargu
- e) Umiestniť tabuľu „kruhový objazd“ – lokalita Robotnícka - zodpovedný Ing.Šuplata
- f) Generel protipovodňových opatrení bol v rámci informácie predložený - predkladal Czére

Najbližší termín zasadnutia komisie je **23.06.2015 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník
V Senci, dňa 20.05.2015

Príloha : Prezenčná listina