

# **Z Á P I S N I C A č.5**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 23.06.2015**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny /chýbal Mgr.Varga/

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 23.06.2015 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. ATOPS, s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava:**

- projekt „Nová tehelňa“, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 58/2015 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prijať zastavovací plán „Nová tehelňa Senec“ podľa priloženého návrhu zo dňa 15.06.2015 a záväzok zhotoviteľa zo dňa 15.06.2015 za dodržania všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb a všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona. Kolaudácia rodinných domov bude podmienená predchádzajúcimi kolaudáciami všetkých inžinierskych sietí a ciest v danom území.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.2. PORTIK spol. s r.o.Trnavská cesta 102, Bratislava pre: DOPRASTAV a.s. :**

- žiadosť na prerokovanie návrhu zadania urbanistickej štúdie „Hlboké jazero“

**Návrh uznesenia č. 59/2015 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP návrh doporučuje za podmienky :*

- *ak sa návrh bude realizovať v zmysle ÚP*
- *UŠ musí schváliť orgán ÚP, prerokovať so všetkými dotknutými orgánmi*
- *požiadavka na prístupnosť verejnej pláže pre verejnosť.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.3. Daniel Krajčovič, Lichnerova 21, Senec :**

- žiadosť o záväzné stanovisko pre stavbu RD na Tureckej ul., parc.č.1001/1 a 1001/3, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 60/2015 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí so žiadosťou, ale s podmienkou zapracovania 2 parkovacích miest z Tureckej ul.“*

**Hlasovanie :**

za : 7            proti : 0            zdržal sa : 1

**2.4. Dezider Domaracký, Senec :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Pivničnej ul., **parc.č.40/3** o výmere **35 m<sup>2</sup>**, k.ú. Senec, **parc.č.40/4** o výmere **6 m<sup>2</sup>**, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 61/2015 – a) :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj 2/3 pozemku parc.č.40/4.“*

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**Návrh uznesenia č. 61/2015 – b) :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj parc.č.40/3.“

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.5. Richard Blaho, Senec :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Jánošíkovej ul., parc.č.4089/270 zastavané plochy o výmere **66 m<sup>2</sup>**, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 62/2015**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku parc.č.4089/270 o výmere 66 m<sup>2</sup>.“

**Hlasovanie :**

za : 6            proti : 1            zdržal sa : 1

**2.6. SMERO spol. s r.o., Odbojárov, Rajhrad : (výjazd)**

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Slnečných jazerách „Juh“, parc.č.2587/1 ostatné plochy , k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 63/2015**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku, ale v prípade výskytu IS zachovať prístup cez daný pozemok (právo prechodu) - zóna č.1.“

**Hlasovanie :**

za : 4            proti : 1            zdržal sa : 0

**2.7. Ing. Martin Dudák : (výjazd)**

- žiadosť o odkúpenie pozemku na Slnečných jazerách „Juh“, parc.č.2587/1 ostatná plocha , k.ú. Senec o výmere cca 74 m<sup>2</sup>

**Návrh uznesenia č. 64/2015**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.“

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.8. NPL services s.r.o., Križkova 9, Bratislava :**

- žiadosť o odkúpenie pozemku v lokalite Horný dvor, k.ú. Senec, parc.č.5146/6 o výmere 1047 m<sup>2</sup> a parc.č.5568/1 o výmere 5193 m<sup>2</sup>

**Návrh uznesenia č. 65/2015**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada upresniť účel odkúpenia pozemkov, špecifikáciu, doložiť stanovisko oddelenia stavebného poriadku a žiadosť odprezentovať v komisii znova na prerokovanie.“

**Hlasovanie :**

za : 8            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.9. SEKRET SK, s.r.o., Skalica :**

- žiadosť o užívanie verejného priestranstva za účelom umiestnenia letnej terasy na Lichnerovej ul, Senec, o výmere 26,6 m<sup>2</sup>

**Návrh uznesenia č. 66/2015**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje umiestniť letnú terasu za podmienky max. šírky 180 cm.“

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 2            zdržal sa : 1

**2.10. Trend Media, s.r.o., Záhradnícka 7, Senec :**

- žiadosť o nájom príslušného pozemku na Záhradníckej ul., Senec, za účelom využitia ako prístupová a parkovacia plocha k prevádzkovej budove

**Návrh uznesenia č. 67/2015**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada, aby farebne – graficky zvýraznil plochu do snímky KM a žiadosť znova postúpiť do komisie na prerokovanie.“*

**Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

Najbližší termín komisie : **august 2015**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 24.06.2015

Príloha : Prezenčná listina