

Z Á P I S N I C A č.7

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 29.09.2015

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa JUDr. Príbelský /

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 29.09.2015 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Ing. Peter Valo, Ing.Oľga Čičáková, Ing.Ľuboš Calpaš, PhDr.Pavel Novák, Ing.Milan Lettrich, Mgr.Kateřina Flašíková, Dorota Flašíková, Martina Flašíková :

- žiadosť o odpredaj časti pozemku na Sl.jazerách

Návrh uznesenia č. 84/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu, zóna č.1, zóna č.3“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 1

2.2. Ing.Ján Kľuska a manž. :

- žiadosť o odkúpenie pozemku diel č.1 o výmere 1m² k.ú. Senec, parc.č.5539/42, pri zameraní domu ku kolaudácii sa zistilo, že stavba presahuje do mestského pozemku

Návrh uznesenia č. 85/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku o výmere 1 m² .“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. JUDr. Mária Nováková :

- žiadosť o stanovenie zóny, Slnčné jazerá „Juh“, k.ú. Senec,

Návrh uznesenia č. 86/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP stanovuje zónu č.1.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. SUN LAKES apartments s.r.o., Mierové nám.2, Senec :

- žiadosť o prerokovanie návrhu projektu GYGY-PROJEKT s.r.o., Radvaň – lokalita Slnčné jazerá „Juh“ k.ú. Senec, parc.č.2371/85, 2371/323, 2371/295“.

Návrh uznesenia č. 87/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje uvedený návrh. “

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Zuzana Navrátilová :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku, parc.č.724/4 o výmere cca 15 m², lokalita Jesenského ul.

Návrh uznesenia č. 88/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj časti pozemku o výmere 15 m²“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

2.6. NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda :

- žiadosť o vyjadrenie k projektu „INS FITH SC Senec 1,2,3,4“ – rozkopávky na ul. mesta Senec

Návrh uznesenia č. 89/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje z dôvodov možných rozkopávok na území mesta. Komisia doporučuje využiť existujúce optické siete firmy e-NET a doložiť výsledok rokovania.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Threemedia, s.r.o., Trnava v zastúpení : Richard Bednarčík, Pivničná 67, Senec

- žiadosť o stavebné povolenie pre umiestnenie reklamnej stavby na strechu polyfunkčného domu na Lichnerovej ul. v Senci, kde chcú umiestniť LED panel a tento reklamne využívať v spolupráci s mestom Senec

Návrh uznesenia č. 90/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nesúhlasí s umiestnením reklamného zariadenia a žiada o prerušenie konania v stavebnom povolení, nedoporučuje vydať záväzné stanovisko mesta Senec.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Kollárova ul. č.17 - zateplenie bytovky – vysunuté balkóny :

- zateplenie bytovky – novovzniknuté vysunuté balkóny, Kollárova ul.17, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 91/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s podmienkou, že vlastníci bytov si nebudú nárokovať na nový chodník z južnej strany bytovky.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Ing. Martin Vrábek a manž. :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2460/22, k.ú. Senec, diel č.1 o výmere 32 m², a diel č.2 o výmere 91 m² - lokalita Slnéčné jazerá „Juh“

Návrh uznesenia č. 92/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj časti pozemku diel č.1 o výmere 32 m² a diel č.2 o výmere 91 m², zóna č.1.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 1 zdržal sa : 0

2.10. Ing. Otakar Žilavý a manž., Ing. Peter Köveš

- žiadosť o odkúpenie pozemku Slnéčné jazerá – pri Reci, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 93/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť súhlas vlastníkov príľahých nehnuteľností a žiadosť znova prejednať v komisii“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 1

2.11. Ladislav Mókoš a manž. :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.720/8, k.ú. Senec o výmere cca 15 m² lokalita Jesenského ul. v Senci

Návrh uznesenia č. 94/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. JUDr. Ivan Feješ a manž. :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2371/412, 2371/413, k.ú. Senec o výmere 12 m² a 34 m² lokalita Slnčné jazerá „Juh“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 95/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. Viera Jančia :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2371/311, k.ú. Senec o výmere cca 50 m² lokalita Slnčné jazerá pri Reci, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 96/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. Západoslovenská distribučná, a.s. :

- zriadenie vecných bremien, lokalita Slnčné jazerá – Juh, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 97/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.15. Miroslav Buchta, Trnava a Valéria Horná, Senec :

- prenájom časti pozemku parc.č.2514/1 pri rekreačnej chate o výmere 94 m², lokalita Slnčné jazerá „Juh“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 98/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom časti pozemku o výmere 94 m²“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.16. Správa cestovného ruchu s.r.o., Senec :

- žiadosť o stanovisko k prenájomu pozemkov na Slnčných jazerách „Juh“, k.ú. Senec za účelom vybudovania ihriska s umelou ľadovou plochou

Návrh uznesenia č. 99/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť postúpiť do ďalšej komisie na znova prerokovanie“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.17. Mgr. Elena Pristašová :

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.4590/1 o výmere cca 327 m² na Slniečnych jazerách „sever“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 100/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa pôvodného návrhu Ing. Šimoniča zo dňa 25.09.2014, zóna č.2 “.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.18. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – NPL sevice s.r.o. :

- lokalita : Senec – Horný dvor, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 101/2015 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s prenájomom na vybudovanie cestnej komunikácie s podmienkou umožnenia prístupu na susediace pozemky “.

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

3.Rôzne :

a/ Parkovisko pred Maratónom

Komisia odsúhlasila zeleň medzi parkoviskom a chodníkom. (zeleň bude umiestnená pomedzi stromy cca 1,00 m od parkoviska).

Za : 6

b/ Parkovacie miesta Hečkova ul. - informácia

Najbližší termín komisie : **27.10.2015**

1.12.2015

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 30.09.2015

Príloha : Prezenčná listina