

Z Á P I S N I C A č.1

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 2.02.2016

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnili sa JUDr.Príbelský, Ing.Ištvánfi/

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 2.02.2016 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Predseda komisie oboznámil prítomných členov komisie so vzdaním sa funkcie člena v komisii MsZ Ing. Borisa Tušera.

2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. NEVITEL a.s., Inv.: Slovak Telekom, a.s. – dokumentácia riešenia budovania optickej siete :

- opätovná žiadosť o vyjadrenie sa k dokumentácii riešenia optickej siete – INS FTTH SC Senec 2, Strieborné jazero, k.ú. Senec“

Návrh uznesenia č. 1/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zvolať spoločné stretnutie so všetkými investormi (ORANGE, e-NET, Sanet ...) skoordinať jednotlivé trasy vedenia a termíny rozkopávok. Do Rozhodnutia v rozkopávke uviesť do podmienok : opraviť celé plochy rozkopávok, napr. chodníkov, zelené plochy uviesť do pôvodného stavu, 2 roky záruka“. „Trasy INS FTTH SC Senec 6.4 , INS FTTH SC Senec 4.1 , INS FTTH SC Senec 3, INS FTTH SC Senec 1 - boli z komisie stiahnuté predkladateľom.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Jana Drobná – GEOSPOJ, Bratislava :

- žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre ÚR na stavbu: „Optický kábel Pezinok-Senec, úsek Senec, Pezinská ul. – Železničná ul.“

Návrh uznesenia č. 2/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada skoordinať trasu a termíny realizácie rozkopávok s firmou NEVITEL, a.s., realizácia a budovanie optickej siete INS FTTH SC Senec 2, lokalita Strieborné jazero a rešpektovať platné vodopravné konanie, protipovodňové opatrenia II. a III. etapy.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Anna Molnárová, Senec :

- žiadosť o záväzné stanovisko k realizácii rekreačnej chaty - lokalita Slnečné jazerá „Sever“, k.ú. Senec, parc.č.2252/4

Návrh uznesenia č. 3/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neposudzovala predmetnú žiadosť“.

Nehlasovalo sa

2.4. KAMA Slovakia, s.r.o., Inv.: Parcum Invest, s.r.o. :

- žiadosť o vyjadrenie k zámeru výstavby „Samoobslužná umyváreň“, parc.č.904/2, Trnavská ul. – Dlhá ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 4/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť vlastnícky vzťah alebo iný vzťah k pozemku a vyjadrenie správcov IS“.

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 1

2.5. STAV-COLOR invest, s.r.o., Senec :

- žiadosť o stanovisko k vytvoreniu 14 parkovacích miest určených na voľné parkovanie Senec“, k.ú. Senec, parc.č.981/1, Kollárova ul.“

Návrh uznesenia č. 5/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neposudzovala predmetnú žiadosť.“

Nehlasovalo sa

2.6. STRAW building, s.r.o., Šaľa :

- žiadosť o vyjadrenie k stavbe „CAR WASH - novostavba autoumyvárne“, Mlynská ul., Senec, parc.č.916/64 a 920/9, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 6/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje stavbu autoumyvárne vzhľadom na vydané právoplatné stavebné povolenie na danej parcele.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Michlovský spol. s r.o., Piešťany, Inv.: Orange Slovensko, a.s. :

- žiadosť o záväzné stanovisko k stavbe : Prípojka verejnej elektronickej komunikačnej siete Orange Slovensko, a.s., miesto stavby k.ú. Blatné, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 7/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje žiadosť, žiada spoluprácu, resp. dohodu medzi prevádzkovateľom, majiteľom jestvujúcich sietí. Komisia doporučuje zvolať spoločné stretnutie so všetkými investormi (ORANGE, e-NET, Sanet) skoordinať jednotlivé trasy vedenia.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. GEOSSET inžiniering, s.r.o., Bratislava, Inv.: Fontee s.r.o. :

- žiadosť o vyjadrenie k PD ako podklad pre vydanie ÚR pre stavbu: „Čerpacia stanica PHM Senec, parc.č.4579/24, 4579/69, Šamorínska ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 8/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nemá námietky k žiadosti, ale doporučuje stavbu realizovať na ceste I/62 a požaduje preukázať vlastnícky vzťah k danému pozemku.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Color Centrum s.r.o. :

- žiadosť o súhlasné stanovisko k zámeru vybudovania priameho vjazdu z cesty I/61 do sídliska Svätoplukova a napojenie nákupného centra na cestu I/61

Návrh uznesenia č. 9/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje žiadosť, trvá na pôvodnom stanovisku zo dňa 21.04.2015, Zápisnica č.3. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. DOPRASTAV :

- informácia o zadaní Urbanistickej štúdie na „Hlboké jazero“

Návrh uznesenia č. 10/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP informáciu berie na vedomie. “

Hlasovanie :

Nehlasovalo sa

2.11. František Kausitz - užívatelia záhrad:

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku, registra E-KN parc.č.3774/108 orná pôda evidovaný na LV č.9058 , lokalita Záhradnícka ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 11/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku minimálne do schválenia nového ÚP. Doporučuje prenájom pozemku. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Stanislav Kováčik a manž. Monika :

- žiadosť o odkúpenie pozemku, parc.č.632 o výmere 292 m², lokalita: ul.Fr.Kráľa, k.ú. Senec .

Návrh uznesenia č. 12/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. Ing. Ibrahim Al Ali a manž. Marcela :

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.5540/77 o výmere 1 m², lokalita: Višňová, Gaštanová ul., k.ú. Senec .

Návrh uznesenia č. 13/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť polohopisné zameranie skutkového stavu oplotenia v teréne s napojením stavby na parc.č.5540/77 a žiadosť znova postúpiť do komisie na prerokovanie. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. MUDr. Miklós Mészáros a manž. Melinda :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.5325/4 o výmere cca 500 m², lokalita: Pezinská ul., k.ú. Senec .

Návrh uznesenia č. 14/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku za podmienky vynechania zeleného pásu v šírke 6,5 m od komunikácie a navrhovaná prístupová cesta nebude predmetom odpredaja. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.15. Dušan Červený a manž. Katarína :

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.4348/6 o výmere 25 m², lokalita: Záhradkárska osada Novomeského – E.B.Lukáča, k.ú. Senec .

Návrh uznesenia č. 15/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.16. Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (Gagarinova ul.) :

- zriadenie vecných bremien, lokalita: Gagarinova ul., k.ú. Senec .

Návrh uznesenia č. 16/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.17. Návrh na zriadenie vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (Prekládka VN – Malý Biel) :

- zriadenie vecných bremien, lokalita: Malý Biel, k.ú. Senec .

Návrh uznesenia č. 17/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.18. Zdenko Helfer a manž. Lucia :

- návrh na zámenu pozemkov, lokalita: Slnečné jazerá „Sever“, k.ú. Senec .

Návrh uznesenia č. 18/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje zámenu pozemkov. “

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržal sa : 0

2.19. Návrh na zriadenie vecných bremien SPP – distribúcia a.s. (Štefánikova ul.-SJSever) :

- návrh na zriadenie vecných bremien, lokalita: Štefánikova ul., Slnečné jazerá „Sever“, k.ú. Senec .

Návrh uznesenia č. 19/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien v uvedenej lokalite. “

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1

2.20. Zdenko Helfer, Trnava :

- žiadosť o nájom časti pozemku parc.č.2204/43, lokalita: Slnečné jazerá „Sever“, k.ú. Senec za účelom vybudovania detského ihriska. Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti C-KN parc.č.2204/43 vedenej na LV č.2800, ktorú má v nájme Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o..

Návrh uznesenia č. 20/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku, za účelom vybudovania verejne prístupného detského ihriska. “

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.21. OZ JUNGPEREG 1632:

- žiadosť o prenájom pivnice, ktorá sa nachádza pod povrchom na časti pozemku C-KN parc.č. 4503/1, lokalita: Farské námestie, k.ú. Senec (pod starou poliklinikou) za účelom rekonštrukcie a jej použitia na klubovú prezentačnú činnosť druženia. Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti C-KN parc.č. 4503/1 vedenej na LV č.9.

Návrh uznesenia č. 21/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pivnice.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.22. Slovenský zväz chovateľov ZO Senec :

- žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 4611 za účelom vybudovania „Chovateľského dvora“. Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na LV č.9058.

Návrh uznesenia č. 22/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje žiadosť o prenájom časti pozemku. Realizácia „Chovateľského dvora“ má byť v súlade s protipovodňovou ochranou II. a III. etapy.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.23. Nevitel a.s. Dunajská Streda :

- žiadosť o prenájom časti pozemkov na Vinohradníckej ul. v Senci pre Slovak Telekom a.s. za účelom umiestnenia zariadení slúžiacich pre rozšírenie služieb pre obyvateľov Senca o rozlohe 2,5m x 3,0m. Mesto Senec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedených na LV č.9058, na ktorej by malo byť predmetné zariadenie vybudované.

Návrh uznesenia č. 23/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje doložiť vyjadrenie vlastníka príľahlých pozemkov v uvedenej lokalite.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.24. Nevitel a.s., Dunajská Streda :

- vyjadrenie k rozvodu siete spoločnosti e-NET - (Hečkova ul.), (Fučíkova ul.)

Návrh uznesenia č. 24/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje – Hečkovu ul., Fučíkova ul. - bola z komisie stiahnutá, nebola doporučená.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.25. Ing.Peter Šimonič, Senec :

- žiadosť o schválenie umiestnenia mobilnej reklamnej tabule na Lichnerovej ul. č.8, Senec

Návrh uznesenia č. 25/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje umiestnenie mobilnej reklamnej tabule.“

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1

3. Rôzne :

Najbližší termín zasadnutia komisie bude **marec 2016 /utorok/ o 13,00 hod.** v zasadacej miestnosti na MsÚ Senec.

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 5.02.2016

Príloha : Prezenčná listina

