

Z Á P I S N I C A č.3

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 05.04.2016

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospravedlnil sa Ing.arch.Peter Sedala)

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 05.04.2016 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. NPL services s.r.o., Križkova 9, Bratislava :

- žiadosť o odkúpenie pozemkov za účelom vybudovania verejno-prospešného stavebného objektu – miestnej dopravnej komunikácie a infraštruktúry, slúžiacej na prístup k pozemkom kupujúceho, k.ú.Senec, parc. č.5568/1 o výmere 5193 m² a parc.č.5572 o výmere 487 m², lokalita Senec – Horný dvor

Návrh uznesenia č. 36/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje za podmienky :

- *zabezpečiť prístup na pozemky p.Hatalu*
- *uzatvoriť dohodu s p.Hatalom ohľadne starostlivosti o komunikáciu*
- *akceptovať ťarchu.“*

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1

2.2. Robert Vito, Štúrova 29, Senec :

- žiadosť o stavebnú úpravu parkoviska – rozšírenie jestvujúcej parkovacej plochy na Nám. 1.mája, pred bytovým domom, parc.č.803, k.ú.Senec :

Návrh uznesenia č. 37/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje doplniť k uvedenej žiadosti technický nákres a postúpiť do komisie na znova prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. PBK plus s.r.o., Sv.Martin, Senec :

- žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné konanie „**Obytný súbor – Gaštanová alej**“ v obytnej zóne Senec – západ, Malý Biel, pozemok parc.č. 5539/44, 5539/45, 5539/46, 5538/50

Návrh uznesenia č. 38/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje za podmienky :

- *zväčšiť občiansku vybavenosť v danej lokalite*
- *akceptovať protipovodňovú ochranu mesta Senec*
- *dodržať ochranné pásmo od komunikácie*
- *prepočítať parkovacie miesta*
- *z danej lokality vybudovať chodník s napojením na Pezinskú ul.*

- *žiadosť znova postúpiť do komisie na znova prerokovanie.*“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Záhradná chata – Gagarinova ul. Senec, investor : Marija Roška, Senec :

- žiadosť o stanovisko mesta k realizácii záhradnej chaty, Gagarinova ul., Senec, k.ú.Senec, parc.č.4089/176

Návrh uznesenia č. 39/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť stiahla z rokovania, nakoľko sa nevyjadruje k danej veci.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Ing. Pavel Jančí - ACA, Bratislava, investor : JUDr. Katarína Vaľová, PhD :

- žiadosť o stanovisko mesta k investičnému zámeru PD pre stavebné povolenie, Rybárska ul., Senec, k.ú.Senec, parc.č.2349

Návrh uznesenia č. 40/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje za podmienky :

- *dodržať odstupovú vzdialenosť 1m od hranice prilahlých pozemkov parc.č.2350 a parc.č.2348*
- *k letnej chatke vytvoriť parkovacie miesta v zmysle STN.*“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda :

- dokumentácia riešenia budovania optickej siete **INS FTTH SC Senec 6.4**

Návrh uznesenia č. 41/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zorganizovať stretnutie vyvolané mestom Senec s ostatnými organizáciami v rámci koordinácie všetkých dotknutých spoločností (e-NET, ORANGE, Slovak Telekom, UPC, SVAN...) Termín stretnutia: do 3 týždňov odo dňa komisie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Návrh na vysporiadanie nehnuteľností :

- Mesto Senec má záujem vysporiadať pozemky v k.ú. Senec, nachádzajúce sa na Bratislavskej ul. medzi Billou a Tescom. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve fyzických osôb, na ktorých sa nachádza chodník pre chodcov a trávnatá plocha. Výmera cca 1300m².

Návrh uznesenia č. 42/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje majetko-právne vysporiadanie uvedených pozemkov a návrh berie na vedomie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Užívatelia záhrad v záhradkárskej osade na Záhradníckej ul. v Senci :

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti, lokalita Záhradnícka ul., časť pozemku č. 3774/108, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 43/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP trvá na pôvodnom stanovisku zo dňa 02.02.2016, nedoporučuje odpredaj pozemku minimálne do schválenia nového ÚP. Doporučuje prenájom pozemku.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. Viera Jančia a manž., Slnčné jazerá, Senec

- žiadosť o prehodnotenie odpredaja pozemku, parc.č.2371/311 o výmere cca 50 m², lokalita Slnčné jazerá – „Juh“ pri Reci, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 44/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj časti pozemku o výmere cca 50 m², zóna č.1“.
(Komisia bola na výjazde).

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.10. Alžbeta Rakúsová, Senec

- žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č.2166 záhrady, k.ú. Senec, o výmere 1191 m²

Návrh uznesenia č. 45/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku“.

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Ľubomír Kovačik :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2371/406 o výmere cca 13 m², k.ú. Senec a časti pozemku parc.č.2371/407 o výmere cca 13 m², k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 46/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj celého pozemku parc.č.2371/406 - zóna č.1, celého pozemku parc.č.2371/407 - zóna č.3“.
(vid' nákres)

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Ing. Pavol Pavlis a Viera Jarunková :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2463/60 k rekreačnej chate, lokalita Slnčné jazerá – Kosa, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 47/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj časti pozemku, zóna č.1.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (spol.

Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia) s.r.o. :

Návrh uznesenia č. 48/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje doložiť stanovisko oddelenia stavebného poriadku Senec a návrh znova postúpiť do komisie na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. Koloman Futo, Helena Olleová, Senec :

- návrh na odpredaj nehnuteľností časť E-KN parc.č.116 zastavaná plocha o výmere 56 m² k.ú. Senec, (Diel č.7 o výmere 13 m² a Diel č.8 o výmere 43 m² v zmysle geometrického plánu č.116/2015 zo dňa 09.12.2015 vyhotoveného Miriam Filákovou – Geodetika s.r.o.)

Návrh uznesenia č. 49/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj nehnuteľností.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

3. Rôzne

- a) V bode „Rôzne“ bola podaná informácia – „Agroturistické centrum, chov koní“, lokalita Svätý Martin, k.ú. Senec.
Komisia informáciu berie na vedomie a vzhľadom na lokalitu investičného zámeru (Svätý Martin) doporučuje investičný zámer opäť predložiť po schválení súčasnosti obstarávanom novom územnom pláne mesta Senec.

3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie je 26.04.2016 /utorok/ o 13,00 hod

31.05.2016 /utorok/ o 13,00 hod

28.06.2016 /utorok/ o 13,00 hod

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník
V Senci, dňa 6.04.2016

Príloha : Prezenčná listina