

Z Á P I S N I C A č.6

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 28.06.2016

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa – Ing. Šimonič/

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 28.06.2016 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. NEP Senec Gardens s.r.o., Bojnice:

- Apartmánový dom Senec Gardens - zmena stavby pred dokončením (zmena stavby spočíva v podlažnosti apartmánového domu : **Alt.1**, z 3. NP na 4. NP **Alt.2**, z 3. NP na 5. NP

Návrh uznesenia č. 73/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť neodporúča. Predložené návrhy „zmeny stavby objektu Apartmánový dom IX, X“ v lokalite „Senec Gardens – Polyfunkčná zóna JUH“ z pôvodných 3. NP na 4. NP resp. 5. NP je v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia pre predmetnú lokalitu, ktorá bola schválená Zmenami a doplnkami ÚPN Mesta Senec 2/2004 ako lokalita č. 7 Uznesením č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, Bratislava

- žiadosť o vyjadrenie k PD „ Obytná zóna Nová tehelňa SENEC, RD a BD Nová tehelňa (SO 05 Bytový dom II „A“, SO 06 Rodinný dom II „B“, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 74/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť neodporúča, trvá na postupoch v zmysle uznesení Komisie MsZ výstavby a ÚP č. 19/2015 zo dňa 03.03.2015 a č. 58/2015 zo dňa 23.06.2015. Predložený návrh nie je v súlade so zastavovacím plánom „Nová tehelňa Senec“ zo dňa 15.06.2015.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.3. Doprastav Development a.s., Drieňová 27, Bratislava:

- urbanistická štúdia „Hlboké jazero“ Senec, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 75/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada dopracovať Urbanistickú štúdiu /UŠ/ v zmysle schváleného Zadania UŠ Uznesením MsZ č. 33/2016 zo dňa 07.04.2016. Doplniť textovú časť, kapacitu prírodného kúpaliska, parkovacie plochy pre verejnosť, Vo východnej časti bloku C2 navrhnúť komunikačné prepojenie na blok B4, v rámci ktorého riešiť plochy pre verejnosť (zeleň, oddychovú plochu, hygienické zariadenia, bufet, plavčík, ...). Chodník pri oddychovej ploche, priliehajúcej k vodnej ploche, riešiť ako promenádu. Vzhľadom na nevyhnutné terénne úpravy Komisia žiada doplniť priečny rez územím. Po zapracovaní uvedeného žiadosť opäť predložiť do komisie na znova prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Sedala)

2.4. Black line s.r.o., Sládkovičova 23/11, Hurbanovo - OTP Buildings s.r.o., Bratislava :

- žiadosť o súhlas s vybudovaním vonkajšieho schodiska na 1.poschodie na administratívnej budove v Senci na Lichnerovej ul., OTP Banka, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 76/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP trvá na svojom pôvodnom uznesení č. 62/2016 zo dňa 31.05.2016 s doplnením o vizualizáciu – grafické spracovanie vo forme 3D obrázkov a žiadosť opäť predložiť do komisie na znova prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 2 (Sedala,)

2.5. Ing. Arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci :

- žiadosť o vyjadrenie k ÚR – „Administratívna budova“ investora e-NET s.r.o., Senec

Návrh uznesenia č. 77/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča návrh novostavby „Administratívna budova“ za podmienky, doplniť rozvinutý uličný pohľad, vizualizáciu s osadením objektu do prostredia (fotografie), návrh spracovať aj vo variante osadenia stavby s odsadením o cca 3m od Vajanského ulice a žiadosť opäť predložiť do komisie na znova prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Sedala)

2.6. Ján Jelluš a manž. Ľudmila :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku, lokalita Vinohradnícka ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 78/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku časť parc.č.199/2 podľa návrhu žiadateľa.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 1(Sedala) zdržali sa : 0

2.7. Ing. Pavel Gašparík :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku, lokalita Slnečné jazerá – Rybárska ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 79/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku časť parc.č.2370/23, zóna č.1.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 1(Sedala) zdržal sa : 0

2.8. Ing. Matúš Lenhart a manž. Mgr. Janka :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku, lokalita Vinohradnícka ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 80/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku časť parc.č.397/4.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Sedala)

2.9. JUDr. Ivan Feješ a manž. Monika :

- žiadosť o odkúpenie časti pozemkov okolo rekreačnej chaty, lokalita Slnečné jazerá-juh, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 81/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odkúpenie pozemku časť parc.č.2371/, podľa oddelenia výstavby vypracovaným návrhom p.Morávka, zóna č.1 od cesty, **od vody zóna č.2.**“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

2.10. Návrh na zriadenie vecného bremena (spol. Goodman Senec 1 Logistics Slovakia, s.r.o.) :

- zriadenie vecného bremena, lokalita: logistický park, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 82/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecného bremena .“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

2.11. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (Boldocká cesta, NNK):

- lokalita: Boldocká cesta, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 83/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržali sa : 0

2.12. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (Nová Tehelňa – Senec, prípojka VN) :

- lokalita: Nová Tehelňa, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 84/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržali sa : 1 (Príbelský)

2.13. Návrh na vydanie súhlasu na výstavbu objektu SO 02.1 – Pripojenie na cestu I/61 a rozšírenie miestnej komunikácie vrátane cestnej svetelnej signalizácie križovatky cesty I/61 – Tehelná :

- lokalita : Nová Tehelňa, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 85/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje návrh za podmienky: dopravnú situáciu neriešiť svetelnou signalizáciou, ale kruhovým objazdom.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.14. Správa cestovného ruchu s.r.o., Senec :

- vyjadrenie k prenájomu pozemkov pre Občianske združenie CoreFit

- lokalita : Slniečné jazerá-Juh, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 86/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje s podmienkou, že to bude prevedené na SCR s.r.o.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 0 zdržali sa : 2 (Sedala, Varga)

2.15. Peter Pauhof, Bratislava :

- ohlásenie drobnej stavby, stavebnej úpravy – výmena výplňových konštrukcií

-lokalita : Nám. 1.mája – byt č.3, Krátka ul., k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 87/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje dodržať pôvodnú architektúru.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 1 (Sedala) zdržal sa : 0

2.16. Richard Klúčik a manž. Ivona Klúčiková, Senec :

- žiadosť o prenájom časti pozemku na Hollého ul., k.ú. Senec, za účelom vybudovania parkoviska

Návrh uznesenia č. 88/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP súhlasí s prenájomom časti pozemku na vybudovanie parkoviska za podmienky, že bude doložený a schválený písomný súhlas dopravným inžinierom -DI.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 1 (Sedala ?)

3.Rôzne

Komisia žiada :

- Dať zábrany pri škole Tajovského ul. (nástupište pred budovou družiny)
- „Lovecká reštaurácia“ – výzva na odstránenie časti stavby na Pezinskej ul.
- Výzva na odstránenie všetkých čiernych stavieb na území mesta Senec
- Kalinčiakova ul., kedy bude dokončený chodník? Vyznačenie parkovacích miest na Kalinčiakovej ul.
- Komisia navrhuje, aby Bratislavská ul. ohľadne cyklotrasy bola riešená na MsZ (verejný záujem)
- Vyznačenie cyklochodníka na Lichnerovej ul.
- Obnoviť vodorovné značenie cyklotrasy – cyklochodníka na Bratislavskej ul.(po BILLU)
- V akom stave je platené parkovisko na Lichnerovej ul., Hollého ul. a kedy sa začne s realizáciou?
- „NOSTALGIA“ či platí za prenájom „drevenej stavby“ na Lichnerovej ul.
- Výzva na odstránenie stavby „drevenej stavby“ na Lichnerovej ul.
- Vinohradnícka ul. – rozšíriť cestu, komunikáciu tam kde je prepona (Varga)
- **Na nasledujúcej komisii všetky tieto úlohy zreferovať v bodoch.**

Najbližší termín zasadnutia komisie bude **16.08.2016 o 13,00 hod. na MsÚ Senec**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 29.06.2016

Príloha : Prezenčná listina

