

Z Á P I S N I C A č.7

zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 16.08.2016

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny /ospravedlnil sa JUDr. Príbelský, Ing.Kása /

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 16.08.2016 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :

2.1. Senginer SK s.r.o., Jiráskova 2, Bratislava – investor ATOPS s.r.o., Bratislava :

- žiadosť o vyjadrenie k PD : Obytná zóna Nová tehelňa Senec, Bytové domy A3, A4, B1

Návrh uznesenia č. 89/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča za podmienky: Stavbu realizovať v súlade s platným generelom dažďovej kanalizácie v meste Senec (protipovodňovej ochrany), ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č.69/2015 zo dňa 10.09.2015, v navrhovanom riešení realizovať dopravné prepojenie všetkých komunikácií a chodníkov s príľahlými lokalitami, dodržať postupy v zmysle uznesenia Komisie MsZ výstavby a ÚP č.19/2015 zo dňa 03.03.2015 – doložiť výsledok a návrh opatrení z posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie /záverečné stanovisko EIA/ pre riešené územie, doplniť plochy občianskej vybavenosti, plochy verejnej zelene, MŠ, detské ihriská a pod. Pred ďalšou etapou výstavby riešiť napojenie na komunikáciu I/61 kruhovým objazdom.“

Hlasovanie :

za : 6 proti : 1 (Sedala) zdržal sa : 0

2.2. Black line s.r.o., Nálepková 19, Hurbanovo :

- žiadosť o posúdenie návrhu vybudovania vonkajšieho oceľového schodiska na administratívnej budove v Senci na Lichnerovej ul. 93 – budova OTP Banka

Návrh uznesenia č. 90/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča návrh exteriérového schodiska na 2.NP na administratívnej budove /OTP Banka/ v prevedení variant č.1, návrh riešiť bez zrkadla (obklad z pásov dosiek FUNDERMAX) a s historizujúcim zábradlím.“

Hlasovanie :

za :6 proti : 0 zdržal sa : 1 (Sedala)

2.3. Ing. Arch. Martin Filipovič, Kráľová pri Senci :

- žiadosť o vyjadrenie k ÚR – „Administratívna budova“, investor e-NET s.r.o., Senec

Návrh uznesenia č. 91/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča predložený návrh novostavby „Administratívna budova.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.4. Dobudovanie III. Etapy výstavby skládky v Senci :

- žiadosť o stanovisko k PD stavby „Dobudovanie III. Etapy výstavby skládky v Senci“

Návrh uznesenia č. 92/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada doložiť výsledok a návrh opatrení z posudzovania navrhovanej činnosti na životné prostredie (záverečné stanovisko EIA), nakoľko v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA), podľa prílohy č. 8, predložená investičná činnosť „Skládka odpadov Senec - Dobudovanie 3. etapy výstavby skládky (skládka pre odpad, ktorý nie je nebezpečný) s kapacitou 370 000 m³“, podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Ďalej žiada, aby prípadné dobudovanie 3. Etapy výstavby skládky v Senci nemalo charakter regionálneho významu, ale bolo určené výlučne len pre Mesto Senec. Predloženú žiadosť odporúča postúpiť na prerokovanie do komisie ŽP, MsR a MsZ.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Obnova bufetu „Venezia Kebab“ :

- návrh na zjednotenie vzhľadu uličnej fasády - investor Sulejman Sulejmani

Návrh uznesenia č. 93/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča obnovu bufetu „Venezia Kebab“ pri dodržaní podmienok určených v predložennom návrhu – uličný pohľad zo dňa 25.07.2016, spracovaný Ing. Gabrielom Miháľekom pri celkovej výške objektu 6,4 m. Komisia výstavby a ÚP odporúča vypracovanie komplexnej zastavovacej štúdie Slnečných jazier, ktorá určí záväzné regulatívy predmetného územia.“

Hlasovanie :

za : 4 proti : 0 zdržal sa : 1 (Sedala)

2.6. Savoy Invest s.r.o., Bratislava :

- žiadosť o záväzné stanovisko k investičnému zámeru „Centrum služieb motoristom – revitalizácia areálu Pezinská“

Návrh uznesenia č. 94/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada predložiť situáciu (2 varianty) celkového riešenia navrhovanej revitalizácie areálu Pezinská, parc.č. 4414/51 a 4414/88.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Hakom s.r.o., Martin, investor : NDS a.s., Bratislava

- stanovisko k PD pre vydanie uzávierky cesty I/61 a určenie dopravného značenia - informácia

Návrh uznesenia č. 95/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP informáciu berie na vedomie.“

Hlasovanie :

nehlasovalo sa

2.8. Vincent Tóth, Senec :

- žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere cca 30 m², lokalita Vinohradnícka ul, k.ú. Senec,

Návrh uznesenia č. 96/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku, nakoľko sa na pozemku nachádza elektrická skriňa, rozvádzač. Dôvod: v budúcnosti Mesto Senec uvažuje s možnosťou rozšírenia cesty Vinohradníckej ul. .“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.9. PhDr. Gabriela Guldánová :

- ponuka na predaj pozemku parc.č.2028/31, k.ú. Senec, o výmere 1302 m² - lokalita Slnčné jazerá „Sever“

Návrh uznesenia č. 97/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje v súčasnosti odkúpenie pozemku, komisia žiada posúdiť žiadosť až po vypracovaní štúdie na Slnčných jazerách.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 1 zdržal sa : 0

2.10. Mgr. Anetta Zelmanová, Senec

- drobná stavba „prístrešok“, k.ú. Senec, na Lichnerovej ul. č.30 – predaj kníh na pešej zóne

Návrh uznesenia č. 98/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada odstránenie prístrešku do termínu 31.08.2016, do tohto termínu p.Zelmanová platí za zabratie verejného priestranstva.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.11. Renáta Rovňáková, Senec :

- žiadosť o ohlásenie drobnej stavby - oplotenie, k.ú. Senec, Chalúpkova ul.

Návrh uznesenia č. 99/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje drobnú stavbu – oplotenie, súhlasí s predloženým návrhom.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

2.12. Katarína Madarászová a Lucia Madarászová, Senec :

- ohlásenie drobnej stavby – zábradlie pred obchodom „Baletka“ na chodníku, na Moyzesovej ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 100/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje uvedený návrh, doporučuje umiestniť ochranné zábradlie.“

Hlasovanie :

za : 8 proti : 0 zdržal sa : 0

2.13. Vitto Robert, Senec :

- rekonštrukcia chodníka pred Polyfunkčnou budovou na Nám. 1.mája, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 101/2016 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje uvedený návrh - rekonštrukciu.“

Hlasovanie :

za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

3.Rôzne :

a/ P. Czére predložil návrh cyklotrasy na Pezinskej ul. a Bratislavskej ul.
za : 5

Najbližší termín komisie : **27.09.2016 o 13,00 hod. na MsÚ Senec**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 17.08.2016
Príloha : Prezenčná listina