

# **Z Á P I S N I C A č.8**

## **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 27.09.2016**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospr. Ing. Ďuranová, JUDr.Príbelský, Ing.Ištvánfi, Ing. Martin Gabriel)

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 27.09.2016 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené oddelením výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. Jasmin Bosnič a Amra Bosnič :**

- žiadosť o prerokovanie stavby „**Rekonštrukcia a prístavba podkrovia hotela Marathon**“, Lichnerova 14, Senec

**Návrh uznesenia č. 102/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje uvedenú žiadosť.“*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.2. Doprastav Development a.s. :**

Urbanistická štúdia „Hlboké jazero“ Senec

**Návrh uznesenia č. 103/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje s podmienkou riešenia komunikácie a inžinierskych sietí s možnosťou kontinuálneho pokračovania zástavby územia a pripojenia na navrhnutú sieť, zároveň doriešiť za akých podmienok sa prípadní investori z príslušného územia budú na vybudovanú komunikáciu a inžinierske siete pripájať ( „vzorec“ na základe ktorého sa určí finančný podiel).“*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0    hlasovanie na komisii 27.09.2016

*„Na komisii výstavby a ÚP p. Ing. arch. Peter Sedala hlasoval s podmienkou, vyvolania stretnutia predsedov poslaneckých klubov za účelom prejednania predloženej urbanistickej štúdie „Hlboké jazero“ Senec. Stretnutie predsedov poslaneckých klubov sa konalo dňa 3.10.2016 za účasti prizvaných hostí a investora. Na predmetnom stretnutí neprišlo k hlasovaniu, čím sa uznesenie č.103/2016 z KV a ÚP zo dňa 27.09.2016 anuluje.“*

**2.3. Tomáš Juríček :**

Stanovisko k žiadosti o územné rozhodnutie spol. Slovak Telekom /Nevitel

**Návrh uznesenia č. 104/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP požaduje predložiť stanovisko k technickému využitiu existujúcich rúr na území Mesta Senec – odborný posudok a zároveň upovedomil predkladateľa (p.Juríčka), že Mesto Senec stanovuje žiadateľom o budovanie optických sietí na území Mesta Senec*

podmienky, ktoré vychádzajú zo záverov 2. Stretnutia zástupcov telekomunikačných operátorov, konaného dňa 25.05.2016 na MsÚ v Senci. “

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.4. Revitalizácia pešej zóny v Senci, Lichnerova ul. :**

- predkladal Ing. Boris Tušer

**Návrh uznesenia č. 105/2015 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje.“

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.5. Polyfunkčný objekt, Námestie 1.mája Senec - návrh pre územné rozhodnutie**

**Návrh uznesenia č. 106/2016 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje predložený návrh.“

**Hlasovanie :**

za : 4                    proti : 0                    zdržal sa : 1 /Sedala/

**2.6. Senginer SK s.r.o. :**

- Stanovisko k žiadosti o vyjadrenie k PD – „Obytná zóna Nová tehelňa SENEC, RD Nová tehelňa“

**Návrh uznesenia č. 107/2016 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP predloženú žiadosť – projektovú dokumentáciu stavby „Obytná zóna Nová Tehelňa Senec, RD Nová tehelňa“ žiada upraviť a doplniť podľa záväzku zhotoviteľa a zastavovacieho plánu „Nová tehelňa Senec“ zo dňa 15.06.2016. Ďalej požaduje do predloženej projektovej dokumentácie zakresliť komunikácie, chodníky a zeleň v riešenom území. Upravenú a doplnenú žiadosť následne predložiť na prerokovanie do Komisie výstavby a územného plánovania.“

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.7. M-MARKET a.s. :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Hečkovej ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 108/2016 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.“

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.8. Ing. Peter Nagy a manž. Kamila :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.5541/1 o výmere cca 104 m<sup>2</sup> na Šípkovej ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 109/2016 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.“

**Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

**2.9. Ing. Otakar Žilavý a manž. Erika v 1/2**

**Ing. Peter Köves v 1/2 :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č.2371/311 o výmere cca 110 m<sup>2</sup> , lokalita Slnčné jazerá – pri Reci, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 110/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odpredaj pozemku.“*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.10. Ľubomír Kováčik a Imrich Turányi :**

- žiadosť o odkúpenie časti pozemku, lokalita Slnčné jazerá – Juh, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 111/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa návrhu Ing. Šimoniča zo dňa 26.09.2016.“*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.11. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (SJ-Sever, NNK) :**

- lokalita Slnčné jazerá – juh, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 112/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien.“*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.12. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien – Západoslovenská distribučná, a.s. (Nová Tehelňa – Senec, prípojka VN) :**

- lokalita Nová Tehelňa, k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 113/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje zriadenie vecných bremien.“*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.13. Tibor Mašek a manžel. Alžbeta :**

- žiadosť o povolenie zatrávnenia plochy pred rodinným domom, Hviezdoslavova ul., k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 114/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje, zeleň realizovať na vlastné náklady.“*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

**2.14. Goodman Senec 1 Logistics (Slovakia), s.r.o. :**

- žiadosť o prenájom časti pozemku v logistickom centre v Senci za účelom „Dopravného napojenia areálu Goodman Hala E a D“ k.ú. Senec

**Návrh uznesenia č. 115/2016 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom pozemku, do Nájomnej zmluvy zapracovať právo prechodu a prejazdu pre vlastníkov susedných nehnuteľností.“*

**Hlasovanie :**

za : 5            proti : 0            zdržal sa : 0

### **3.Rôzne :**

a/ Komisia trvá na odstránení čiernej stavby – prístrešok : „Extra Pizzéria“ na Lichnerovej ul. v Senci.

**Hlasovanie :** za : 4      proti : 0      zdržal sa : 1 /Varga/

b/ **Dialničná ul.** informácia - predniesol p. Czére. Dňa 27.09.2016 sa konala porada ohľadne Dialničnej ul. Od termínu 8.10.2016 bude uzatvorená uvedená trasa.  
Komisia berie informáciu na vedomie.

Najbližší termín zasadnutia komisie je **25.10.2016 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krehňáková – tajomník  
V Senci, dňa 04.10.2016  
Príloha : Prezenčná listina