

## **Z Á P I S N I C A č.3**

### **zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 28.03.2017**

**Prezencia :** - prítomní podľa prezenčnej listiny (ospravedlnil sa Ing.Martin Gabriel)

**Program :**

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

**1. Zahájenie :**

Dňa 28.03.2017 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal predseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Rudolf Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

**2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením :**

**2.1. MARRCHI s.r.o., Hrubý Šúr :**

- žiadosť o rozšírenie prenájmu pozemku, ktorý tvorí príľahlý pozemok k bufetu (využívaný ako vonkajšie sedenie) k.ú.Senec, parc. č.2566/1 o výmere 44 m<sup>2</sup> - letná terasa, lokalita Slnečné jazerá JUH Senec

**Návrh uznesenia č. 23/2017 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča a súhlasí s prenájmom uvedeného pozemku v súlade s predloženou vizualizáciou.“

**Hlasovanie :**

za : 8                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2.2. Ľuboslav Majerovský - LUMAX, Senec :**

- žiadosť o rozšírenie prenájmu o časť pozemku, ktorý tvorí príľahlý pozemok k bufetu (využívaný ako vonkajšie sedenie), parc.č.2587/1 o výmere 29 m<sup>2</sup>, k.ú.Senec, lokalita Slnečné jazerá JUH Senec :

**Návrh uznesenia č. 24/2017 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča žiadosť o rozšírenie prenájmu pozemku.“

**Hlasovanie :**

za : 7                      proti : 0                      zdržal sa : 1 (Sedala)

**2.3. AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o., Bratislava :**

- žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavbu „Zariadenie na dotried'ovanie využitých zložiek odpadov“ pre ÚR, k.ú. Senec – areál skládky odpadov, investor : AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.

**Návrh uznesenia č. 25/2017 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča.“

**Hlasovanie :**

za : 8                      proti : 0                      zdržal sa : 0

**2.4. Vlastníci nehnuteľností Nová Tehelňa v.z. Jolana Vargová, Senec :**

- žiadosť o vyjadrenie k DUR pre stavby rodinných domov a doporučených regulatívov zástavby územia Nová Tehelňa, katastrálne územie Senec.

### **Návrh uznesenia č. 26/2017 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča prijať predloženú žiadosť „Obytná zóna Nová Tehelňa“ stavby rodinných domov a doporučených regulatívov zástavby predmetného územia s podmienkou: v textovej časti, regulatívy funkčného využitia územia budú vypustené radové domy a v časti regulatívy spôsobu využitia územia, neprípustné spôsoby zástavby vypustiť skupinové rodinné domy (radové) a neprípustná forma zástavby je možná iba vtedy, ak index zastavovania neprekročí povolený limit. Takto upravené regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia odporúčame prijať pre celé územie zóny určenej v zastavovacom pláne „Nová Tehelňa Senec“ zo dňa 15.06.2015 na IBV. Kolaudácia rodinných domov bude podmienená predchádzajúcimi kolaudáciami všetkých inžinierskych sietí a ciest v danom území.“

#### **Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

### **2.5. Ladislav Pócs, Sládkovičovo :**

- žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie ÚR „Nová Tehelňa“

#### **Návrh uznesenia č. 27/2017 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča prijať predloženú žiadosť k projektovej dokumentácii pre ÚR. Predložený návrh nie je v súlade so zastavovacím plánom „Nová Tehelňa Senec“ zo dňa 15.06.2015 a s navrhovanými regulatívami funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.“

#### **Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

### **2.6. Mgr. Ing. Michal Greguš-Kollár a manž. Mária :**

- žiadosť o odkúpenie dlhodobu užívanú časť pozemku parc.č.936/106 o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, lokalita : Pivničná ul.

#### **Návrh uznesenia č. 28/2017 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nedoporučuje odkúpenie pozemku.“

#### **Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

### **2.7. Ingrid Vinkovič :**

- žiadosť o odkúpenie pozemkov priľahlých k rekreačnej chate o výmere 37m<sup>2</sup> a 6m<sup>2</sup>, lokalita: Slnčné jazerá-Juh, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 29/2017 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemkov podľa uvedeného návrhu, zóna č.1. Časť pozemku parc.č.2371/I- pozemok medzi parc.č.2371/162 a parc.č.2371/183 ponúknuť na odpredaj vlastníkom nehnuteľnosti (Vinkovič Ingrid a Imrich Turáni s manž.).“

#### **Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 1(Sedala)

### **2.8. Návrh na darovanie pozemku a komunikácie do majetku Mestu Senec – (Lokalita 19 záhradných domov Young Village, Gagarinova ul.) :**

- návrh na odpredaj nehnuteľnosti, lokalita Záhradnícka ul., časť pozemku č. 3774/108, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 30/2017 :**

„Komisia MsZ výstavby a ÚP návrh berie na vedomie, po kolaudácii doporučuje návrh na darovanie pozemku a komunikácie do majetku Mesta Senec.“

#### **Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

### **2.9. BALDWIN, s.r.o., Senec**

- žiadosť o prenájom pozemku, časť parc.č.1006/4 o výmere cca 62,2 m<sup>2</sup>, lokalita Turecká ul. pred budovou so súpisným číslom 3785, za účelom zriadenia letnej terasy, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 31/2017 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje prenájom časti pozemku o výmere cca 62,2 m<sup>2</sup>.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

### **2.10. Ing. Juraj Nádaský, Senec**

- žiadosť o presun „**Trafiky**“ na Nám. 1.mája, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 32/2017 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje presunúť „Trafiku“ na pozemok parc.č.797/1 s umiestnením do rohu k bočnej fasáde na pozemok parc. č.739/53 alebo na pozemok parc.č.805 - na miesto, kde sa nachádzal pôvodný stánok PNS.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 7                    proti : 0                    zdržal sa : 1 (Kása)

### **2.11. ARDSYSTÉM s.r.o., Žilina :**

- žiadosť o Dodatok k zmluve – zníženie počtu informačných zariadení, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 33/2017 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča zníženie počtu informačných zariadení z 8 kusov na 6 kusov, ktoré má spoločnosť ARDSYSTÉM, s.r.o. umiestnené v meste Senec. Zároveň komisia neodporúča zámenu zvyšných dvoch informačných zariadení za navrhované prenosné reklamné, informačné a propagačné zariadenia s vlastným solárnym osvetlením. V prípade záujmu umiestnenia alebo zámeny jestvujúcich informačných zariadení žiadosť predložiť do komisie na opätovné prerokovanie.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 8                    proti : 0                    zdržal sa : 0

### **2.12. SPP – distribúcia a.s., Bratislava :**

- žiadosť o stanovisko k umiestneniu regulačného zariadenia na ul. Slnečná, k.ú. Senec

#### **Návrh uznesenia č. 34/2017 :**

*„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť doporučuje.“*

#### **Hlasovanie :**

za : 5                    proti : 0                    zdržal sa : 0

## **3. Rôzne**

Komisia žiada osadenie zrkadla na Dobšinského ul., k.ú. Senec – napísať výzvu (Ing.Šuplata).

Komisia žiada posunúť červený kontajner na Dobšinského ul., k.ú. Senec.

Komisia žiada stanovisko k cyklotrase Pezinská ul. – do nasledujúcej komisie.

### **3. 2. Najbližší termín zasadnutia komisie je 25.04.2017 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....  
Ing. Rudolf Bittner  
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník

V Senci, dňa 29.03.2017

Príloha : Prezenčná listina

