

.tZ Á P I S N I C A č.4
zo zasadnutia komisie MsZ výstavby a ÚP konanej dňa 25.04.2017

Prezencia : - prítomní podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Zahájenie
2. Žiadosti predložené odd. výstavby a ÚP a majetkoprávnym oddelením
3. Rôzne

1. Zahájenie :

Dňa 25.04.2017 o 13,00 hod. v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Senci zasadala komisia MsZ výstavby a ÚP. Prítomných privítal podpredseda komisie výstavby a ÚP – Ing. Bittner. Zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

2. Žiadosti predložené majetkoprávnym oddelením :

2.1. Miroslav Altman a Lubica Altmanová, Senec :

- žiadosť o schválenie umiestnenia stavby **Polyfunkčného objektu na Lichnerovej ul. 82** v Senci – pozemok parc.č. 3266, 3267/2, 3269 za účelom výstavby a prevádzky Rodinného centra (vonkajšie a vnútorné ihrisko, pohybový priestor, občerstvenie).

Návrh uznesenia č. 35/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiada predloženú žiadosť doplniť o 2 návrhy pričom prvý návrh bude akceptovať zachovanie pôvodnej architektúry a navrhovaný objekt bude umiestnený až za pôvodným objektom s podmienkou realizácie objektu max. do 2. NP. Druhý návrh bude riešený na jestvujúcej stavebnej čiare, t.j. namiesto pôvodného objektu, pričom sa bude zohľadňovať výška a tvar objektu umiestneného na parc.č.3272 s podmienkou realizácie ustúpeného 3.NP min. 5 m. K obom návrhom komisia požaduje doložiť rozvinutý uličný pohľad a rez ulicou.“

Hlasovanie :

Za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.2. Zdenko Helfer, Trnava:

- žiadosť k projektovej štúdií “Prestavba objektov Country, Pečená ryba a KEBAB“ , lokalita Slnčné jazera – sever, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 36/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť odporúča za predpokladu, že bude upravený architektonický charakter objektu, pričom stavba musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia“.

Hlasovanie :

za : 7 proti : 0 zdržal sa : 2

2.3. Peter Bučan, Senec :

- žiadosť o povolenie na tvorbu graffiti na fasáde garáží, lokalita Bratislavská ul., k.ú.Senec

Návrh uznesenia č. 37/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP tvorbu graffiti na fasáde garáží neodporúča.“

Hlasovanie :

za : 7 proti : 1 (Ďuranová) zdržal sa : 1 (Ištvánfi)

2.4. Róbert Csabay :

- žiadosť na odkúpenie pozemku, prípadne záměna nehnuteľností, lokalita Štefánikova a Dúhova ul, k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 38/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP žiadosť nedoporučuje, ale doporučuje ponúknuť odkúpenie pozemkov užívateľom, resp. vlastníkom príľahlých nehnuteľností.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.5. Ing. Lýdia Búciová :

- žiadosť na odkúpenie pozemku k rekreačnej chate, lokalita Slnéčné jazera – Juh, k.ú. Senec :

Návrh uznesenia č. 39/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP doporučuje odpredaj pozemku podľa návrhu schváleného komisiou výstavby zo dňa 31.5.2016 až po predložení vzájomnej dohody s Ing.Čáčalom.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.6. JUDr. Tibor Labuda a manž. JUDr. Dana Labudová :

- žiadosť o prenájom pozemku parc.č.4440/11 o výmere 490 m² , lokalita Pivničná ul., k.ú. Senec

Návrh uznesenia č. 40/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP nesúhlasí s prenájomom pozemku, ale zároveň doporučuje odpredaj pozemku.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.7. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, Senec :

- Oznámenie o začatí konania vo veci vydania súhlasu podľa § 97 ods.1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov - VPP Senec požiadal o vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov – zberný dvor, Pezinská ul., Senec

Návrh uznesenia č. 41/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča z dôvodu, že v predmetnej lokalite má Mesto Senec v záujme zriadiť zberné miesto komunálneho odpadu miestneho významu – zberný dvor. Komisia žiada postúpiť žiadosť do Komisie ŽP na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

2.8. Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, Senec :

- Oznámenie o začatí konania vo veci vydania súhlasu podľa § 97 ods.1, písm. c) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov - VPP Senec požiadal o vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov

Návrh uznesenia č. 42/2017 :

„Komisia MsZ výstavby a ÚP neodporúča, nakoľko prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov malo byť realizované na zbernom dvore. Komisia žiada postúpiť žiadosť do Komisie ŽP na prerokovanie.“

Hlasovanie :

za : 9 proti : 0 zdržal sa : 0

Rôzne :

1. P. Czére predložil návrh parkovania na Lichnerovej ulici za účelom vytvorenia platených parkovacích miest pre verejnosť.
2. Hollého ul. – dopravné značenie – v riešení.
3. P. Czére predložil návrh parkovania na Vajanského a Tajovského ul. za účelom vytvorenia platených parkovacích miest pre verejnosť.

Najbližší termín zasadnutia komisie je **30.05.2017 /utorok/ o 13,00 hod.**

.....
Ing. Rudolf Bittner
predseda komisie MsZ výstavby a ÚP

Zapísala : Mária Krchňáková – tajomník
V Senci, dňa 26.04.2017
Príloha : Prezenčná listina